**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН**

Администрация Атагайского

муниципального образования –

администрации городского поселения

Иркутская область, Директору

Нижнеудинский район, ООО "Теплосервис"

665121 р. п. Атагай, ул. Победы, 4 Л.В. Бобровникову

Тел/факс 8 (39557) 74 – 3 – 47

ОКПО 04145741/ОГРН 1053813014320

ИНН: 3813001863/ КПП: 381301001

31.08.2016 г. № 437

На Ваш исх. № 06 от 23.08.2016 г. "Уведомление об изменении сведений юридического лица", администрация Атагайского муниципального образования -администрация городского поселения направляет в Ваш адрес:

1. Постановление № 145 от 30 августа 2016 г."**о внесение изменений в проект** **концессионного соглашения в отношении объектов тепло- и водоснабжения Атагайского муниципального образования"** на 2-х листах:

2. Проект концессионного соглашения на 12 листах.

И.о. главы Атагайского

муниципального образования В.В. Жукова

исп. Рудых С.М.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН

ГЛАВА АТАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

р.п. Атагай, ул. Победы,4 тел.7-42-46

от “ 30” августа 2016 г. № 145

"О внесении изменений в Проект

концессионного соглашения в отношении

объектов тепло- и водоснабжения

Атагайского муниципального образования"

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ " О концессионных соглашениях", руководствуясь статьей 47 Устава Атагайского муниципального образования, в связи с поступлением в адрес администрации Атагайского муниципального образования- администрации городского поселения от Общества с ограниченной ответственностью "Теплосервис" уведомления "Об изменении сведений юридического лица", администрация Атагайского муниципального образования"

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Проект концессионного соглашения в отношении объектов тепло- и водоснабжения Атагайского муниципального образования согласно уведомлению:

- заменить по тексту наименование "Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Ремстрой" на "Общество с ограниченной ответственностью "Теплосервис";

- заменить по тексту "Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью Строительной компании "Ремстрой" Романчугов Александр Петрович" на "Директор Общества с ограниченной ответственностью "Теплосервис" Бобровников Леонид Викторович;

- заменить по тексту юридический адрес: 665111, Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Мельница, ул. Полевая д.1 "А" и почтовый адрес:665104, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Восточный переезд № 19 на: 665111, Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Мельница, ул. Ленина д.44 "Б":

- заменить по тексту "действующего на основании Устава утвержденного 17.05.2012 г., именуемое в дальнейшем "Концессионер" на "действующего на основании Устава утвержденного 16.05.2016 г., именуемое в дальнейшем "Концессионер";

2. Направить измененный Проект концессионного соглашения в адрес ООО "Теплосервис";

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник Атагайского городского поселения» и разместить на сайте в сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. главы Атагайского МО | В.В. Жукова |

Приложение № 1

к Конкурсной документации

**Концессионное соглашение**

|  |  |
| --- | --- |
| р.п. Атагай | 31.08.2016 г. |

Администрация Атагайского муниципального образования - администрация городского поселения, в лице И.о. главы Атагайского муниципального образования Жуковой Валентины Валерьевны, действующей на основании Решения Думы Атагайского муниципального образования № 124 от 28.06.2016 г. именуемая в дальнейшем "Концедент", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Теплосервис", в лице директора Бобровникова Леонида Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Концессионер", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании результатов конкурса (Протокол № 1 вскрытия конвертов с конкурсными предложениями по сообщению № 100516/2756962/02 от 28.07.2016 г.), заключили соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. По настоящему соглашению Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в [разделе 2](#sub_200) настоящего соглашения (далее по тексту - Объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта концессионного соглашения оказание услуг по бесперебойному круглосуточному обеспечению потребителей услугами тепло- и водоснабжения согласно действующим нормам и правилам, в соответствии с требованиями законодательства, настоящим Соглашением и по тарифам, установленным в соответствии с законодательством, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим соглашением, права владения и пользования Объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

**2. Объект концессионного соглашения**

2.1. Объектом концессионного соглашения являются объекты тепло-и водоснабжения Атагайского муниципального образования.

Состав Объекта концессионного соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта концессионного соглашения), его описание, в том числе техническое состояние Объекта, приведены в Приложении № 1 к настоящему соглашению.

2.2. Объект концессионного соглашения принадлежит Концеденту.

2.3. Концедент гарантирует, что Объект концессионного соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный Объект.

**3. Порядок передачи объектов имущества концессионеру**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект концессионного соглашения, указанный в [п. 2.1.](#sub_201) настоящего соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего соглашения.

3.2. Передача Концессионеру Объекта концессионного соглашения осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого Объекта концессионного соглашения.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Объекта концессионного соглашения считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной [п.п. 3.1-3.3.](#sub_301) настоящего соглашения.

3.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на Объект концессионного соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование Объектом концессионного соглашения, в течение 12 месяцев со дня подписания настоящего соглашения.

3.6. Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

3.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта концессионного соглашения несет Концессионер с момента передачи ему этого объекта в течение срока действия настоящего соглашения.

**4. Реконструкция объекта концессионного соглашения**

4.1. Концессионер обязан произвести работы по реконструкции Объекта концессионного соглашения в соответствии с заданием, установленным в Приложением № 2 к настоящему соглашению в срок, указанный в разделе 8 настоящего соглашения.

4.2 Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.3. Реконструкция должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию Объекта концессионного соглашения.

4.4. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача имеющейся документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением .

4.5. Завершение Концессионером работ реконструкции Объекта концессионного соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта.

**5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества,**

**предоставляемыми концессионеру**

5.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом концессионного соглашения.

5.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект концессионного соглашения в установленном настоящим соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения.

5.3. Концессионер обязан поддерживать Объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта концессионного соглашения.

5.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект концессионного соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим соглашением.

5.5. Передача Концессионером в залог Объекта концессионного соглашения или его отчуждение не допускается.

5.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, являются собственностью Концессионера.

**6. Порядок передачи объектов имущества концеденту**

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект концессионного соглашения не позднее чем в дату прекращения настоящего соглашения, вне зависимости от основания для его прекращения.

6.2. Передаваемый Концеденту Объект концессионного соглашения должен находиться в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации в соответствии с настоящим соглашением, быть пригодными для осуществления деятельности, предусмотренной [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения, а также должен быть не обременен правами третьих лиц.

6.3. Передача Объекта концессионного соглашения Концессионером и принятие их Концедентом осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

6.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта концессионного соглашения Концеденту считается исполненной после принятия этого объекта и подписания Сторонами акта приема-передачи.

6.5. Уклонение Стороны настоящего соглашения от подписания акта приема-передачи считается отказом этой стороны от исполнения обязанностей по настоящему соглашению.

6.6. Прекращение прав владения и пользования Объектом концессионного соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном [законодательством](garantF1://10064072.131)Российской Федерации. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

6.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего соглашения.

**7. Порядок осуществления деятельности концессионером**

7.1. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, осуществлять связанную с использованием Объекта концессионного соглашения деятельность, указанную в [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) ее без согласия Концедента.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения, с момента заключения настоящего соглашения и до окончания срока действия настоящего соглашения.

7.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.5. Концессионер обязан представлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе по оплате товаров, работ и услуг, в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

7.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

7.7. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**8. Сроки по настоящему соглашению**

8.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 5 (пять) лет.

8.2. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта концессионного соглашения – в течение срока действия концессионного соглашения.

8.3. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения, - 5 (пять) лет.

8.4. Срок проведения работ по реконструкции Объекта концессионного соглашения – 5 (пять) лет.

**9. Плата по соглашению**

9.1. Плата по концессионному соглашению не предусмотрена

**10. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий соглашения**

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией Атагайского муниципального образования.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [п. 1.1.](#sub_101) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты в составе Объекта концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему соглашению.

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных обстоятельств, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**11. Ответственность сторон**

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим [законодательством](garantF1://10064072.1025) Российской Федерации.

11.2. Концессионер несет ответственность за обеспечение соответствия Объекта концессионного соглашения требованиям настоящего соглашения и законодательства Российской Федерации в течение срока действия настоящего соглашения.

В случае обнаружения дефектов на Объекте концессионного соглашения Концессионер обязан устранить указанные дефекты за собственный счет.

11.3. Концессионер несет ответственность за допущенное при реконструкции (модернизации) Объекта концессионного соглашения нарушение требований, установленных настоящим соглашением, иных обязательных требований к качеству Объекта концессионного соглашения.

11.4. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Концессионер осуществляет за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов настоящего Соглашения.

11.6. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему соглашению путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек на срок действия концессионного соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 N 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты тепло- и водоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

**12. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

- в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

**13. Изменение соглашения**

13.1. Настоящее соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Основанием для изменения условий настоящего соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего соглашения.

13.3. В настоящее соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

13.4. Условия настоящего соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего соглашения.

13.5. В целях внесения изменений в условия настоящего соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение о внесении изменений в настоящее Соглашение, в течение 10 (десяти) дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.6. Изменение существенных условий концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

13.7. Настоящее соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации.

**14. Прекращение соглашения**

14.1. Настоящее соглашение прекращается:

- по истечении срока действия;

- по соглашению Сторон;

- на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Настоящее соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

**15. Гарантии осуществления деятельности, предусмотренной соглашением**

15.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с действующим законодательством.

**16. Разрешение споров**

16.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Соглашения, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

16.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**17. Заключительные положения**

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты этого изменения.

17.2. Настоящее соглашение составлено на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

17.3. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

**18. Подписи Сторон**

Администрация Атагайского Общество с ограниченной

муниципального образования - ответственностью "Теплосервис"

администрация городского поселения Юридический адрес: 665106, Иркутская

Юридический адрес:665121, область, Нижнеудинский район,

Иркутская область, Нижнеудинский с. Мельница, ул. Ленина, 44Б

район, р.п. Атагай, ул. Победы, 4 Почтовый адрес: 665106, Иркутская

Почтовый адрес: 665121 область, Нижнеудинский район,

Иркутская область, Нижнеудинский с. Мельница, ул. Ленина, 44Б

район, р.п. Атагай, ул. Победы, 4 ОГРН 1123816001110

ОГРН 1053813014320 ИНН/КПП 3816013881/381601001

ИНН/КПП 3813001863/381601001 р/с 40702810018090025749

р/с 40101810900000010001 БИК 042520607 БИК 042520001 Иркутское отделение № 8586/0306

Отделение Иркутск ОАО "Сбербанк России" г. Иркутск

г. Иркутск

И.о. главы администрации Директор Общества

Атагайского муниципального с ограниченной ответственностью

образования - администрации "Теплосервис"

городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Жукова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Бобровников.

Приложение № 1

к концессионному соглашению

в отношении объектов тепло- и

водоснабжения Атагайского

муниципального образования

от "31" 08. 2016 года №1

**Состав Объекта концессионного соглашения и его описание**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Котельная № 1**, назначение: нежилое, площадь: общая 111 кв.м., этаж 1, адрес (местоположение): Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Атагай, пер. Школьный, д. 5, кадастровый (или условный) номер: 38:11:080310:178  Балансовая стоимость: отсутствует  Остаточная стоимость: отсутствует | | | Технически исправна |
| Оборудование котельной № 1: | | | |
| Наименование | Инвентарный номер | Балансовая стоимость, руб. | Техническое состояние |
| 2 водогрейных котла КВ-0,8 К (0,8 Гкал/ч)  "Сибтензоприбор" |  | отсутствует | Пригоден к эксплуатации |
| 3-й котел  самодельный  (0,5 Гкал/ч) |  | отсутствует | Пригоден к эксплуатации |
| 2 сетевых насоса  КМ 65-50-160 |  | отсутствует | Пригоден к эксплуатации |
| 1 дымосос |  | отсутствует | Пригоден к эксплуатации |
| 2 дутьевых вентилятора |  | отсутствует | Пригоден к эксплуатации |
| **Водонапорная башня**, назначение: нежилое, площадь: общая 15,2 кв.м., этаж 1, адрес (местоположение): Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Атагай, пер. Школьный, д. 5А  Кадастровый (или условный) номер: 38:11:080310:177  Балансовая стоимость - отсутствует  Остаточная стоимость - отсутствует  Инвентарный номер 25:228:001:010086200 | | | Технически исправна |
| **Оборудование водонапорной башни:** | | | |
| Наименование | Инвентарный номер | Балансовая стоимость, руб. | Техническое состояние |
| глубинный насос ЭЦВ-6-6,5 -125 |  | отсутствует | Пригоден к эксплуатации |
| **Тепловые сети,** назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 601,0 м. адрес (местоположение): Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Атагай, пер. Школьный  Кадастровый (или условный) номер: 38:11:000000:1036  Балансовая стоимость - отсутствует  Остаточная стоимость - отсутствует | | | Технически исправны |
| **Водопроводные сети,** назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 184,0 м. адрес (местоположение): Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Атагай, пер. Школьный  Кадастровый (или условный) номер: 38:11:080311:336  Балансовая стоимость - отсутствует  Остаточная стоимость - отсутствует | | | Технически исправны |

Приложение № 2

к концессионному соглашению

в отношении объектов тепло- и

водоснабжения Атагайского

муниципального образования

от "31" 08. 2016 года №1

**Задание по реконструкции объектов концессионного соглашения Атагайского муниципального образования**

|  |  |
| --- | --- |
| Мероприятие | Период реализации |
| Техническое обслуживание (прочистка боровов, побелка, покраска). | Ежегодно. |
| Чистка котлов, замена колосников, задвижек, затворов. | Ежегодно. |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования котельной, поддержание в рабочем состоянии. | Ежегодно. |
| Текущий ремонт водонапорной башни, очистка и промывка, поддержание в рабочем состоянии | Ежегодно. |
| Ремонт сетей тепло- и водоснабжения | По мере износа. |
| Устранять аварии на теплотрассах и сетях водоснабжения | По мере возникновения. |

Приложение № 3

к концессионному соглашению

в отношении объектов тепло- и

водоснабжения Атагайского

муниципального образования

от "31" августа 2016 года №1

**Акт приема-передачи**

**в отношении объектов тепло- и водоснабжения**

**Атагайского муниципального образования**

р.п. Атагай "31" августа 2016 г.

В соответствии с заключенным концессионным соглашением в отношении объектов тепло- и водоснабжения Атагайского муниципального образования, в лице И.о. главы администрации Атагайского муниципального образования - администрации городского поселения Жуковой Валентины Валерьевны, действующей на основании Решения Думы Атагайского муниципального образования № 124 от 28.06.2016 г. именуемое в дальнейшем "Концедент", передает, а Общество с ограниченной ответственностью "Теплосервис", в лице Директора Бобровникова Леонида Викторовича, действующего на основании Устава, утвержденного 16 мая 2016 г., именуемое в дальнейшем "Концессионер", принимает следующее имущество:

**Состав Объекта концессионного соглашения и его описание**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Котельная № 1**, назначение: нежилое, площадь: общая 111 кв.м., этаж 1, адрес (местоположение): Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Атагай, пер. Школьный, д. 5, кадастровый (или условный) номер: 38:11:080310:178  Балансовая стоимость: отсутствует  Остаточная стоимость: отсутствует | | | Технически исправна |
| Оборудование котельной № 1: | | | |
| Наименование | Инвентарный номер | Балансовая стоимость, руб. | Техническое состояние |
| 2 водогрейных котла КВ-0,8 К (0,8 Гкал/ч)  "Сибтензоприбор" |  | отсутствует | Пригоден к эксплуатации |
| 3-й котел  самодельный  (0,5 Гкал/ч) |  | отсутствует | Пригоден к эксплуатации |
| 2 сетевых насоса  КМ 65-50-160 |  | отсутствует | Пригоден к эксплуатации |
| 1 дымосос |  | отсутствует | Пригоден к эксплуатации |
| 2 дутьевых вентилятора |  | отсутствует | Пригоден к эксплуатации |
| **Водонапорная башня**, назначение: нежилое, площадь: общая 15,2 кв.м., этаж 1, адрес (местоположение): Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Атагай, пер. Школьный, д. 5А  Кадастровый (или условный) номер: 38:11:080310:177  Балансовая стоимость - отсутствует  Остаточная стоимость - отсутствует  Инвентарный номер 25:228:001:010086200 | | | Технически исправна |
| Оборудование водонапорной башни: | | | |
| Наименование | Инвентарный номер | Балансовая стоимость, руб. | Техническое состояние |
| глубинный насос ЭЦВ-6-6,5 -125 |  | отсутствует | Пригоден к эксплуатации |
| **Тепловые сети**, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 601,0 м. адрес (местоположение): Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Атагай, пер. Школьный  Кадастровый (или условный) номер: 38:11:000000:1036  Балансовая стоимость - отсутствует  Остаточная стоимость - отсутствует | | | Технически исправны |
| Водопроводные сети, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 184,0 м. адрес (местоположение): Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Атагай, пер. Школьный  Кадастровый (или условный) номер: 38:11:080311:336  Балансовая стоимость - отсутствует  Остаточная стоимость - отсутствует | | | Технически исправны |

**Концедент**  **Концессионер**

**Передал: Принял:**

И.о. главы администрации Директор Общества

Атагайского муниципального с ограниченной ответственностью

образования - администрации "Теплосервис"

городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Жукова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Бобровников

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

м.п. м.п.