**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АТАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 81**

р.п. Атагай, ул. Победы, 4

от 10.05. 2016 г.

О проведении открытого конкурса на право

заключения концессионного соглашения

в отношении объектов теплоснабжения

Атагайского муниципального образования

В целях реализации положений Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь статьей 47 Устава Атагайского муниципального образования, администрация Атагайского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Атагайского муниципального образования с целью организации теплоснабжения на территории Атагайского муниципального образования объекты соцсферы - здание администрации Атагайского МО, Начальную школу, Мастерские, Здание больницы, Гараж и баню больницы, МКУК Атагайский СДК, Столовую, оказание услуг по бесперебойному круглосуточному обеспечению потребителей Атагайского муниципального образования услугами теплоснабжения согласно действующим нормам и правилам, в соответствии с требованиями законодательства, концессионного соглашения и по тарифам, установленным в соответствии с законодательством.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Котельная № 1**, назначение: нежилое, площадь: общая 111 кв.м., этаж 1, адрес (местоположение): Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Атагай, пер. Школьный, д. 5  Кадастровый (или условный) номер: 38:11:080310:178  Балансовая стоимость - отсутствует  Остаточная стоимость - отсутствует  Инвентарный номер 25:228:080310:178 | | |
| **Оборудование котельной № 1:** | | |
| Наименование | Инвентарный номер | Балансовая стоимость, руб. |
| 2 водогрейных котла КВ 0,8 К ( 0,8 Гкал/ч) "Сибтензоприбор",  3-й котел самодельный  (0,5 Гкал/ч) |  | отсутствует |
| 2 сетевых насоса  КМ 65-50-160 |  | отсутствует |
| 1 дымосос |  | отсутствует |
| 2 дутьевых вентилятора |  | отсутствует |
| **Водонапорная башня**, назначение: нежилое, площадь: общая 15,2 кв.м., этаж 1, адрес (местоположение): Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Атагай, пер. Школьный, д. 5А  Кадастровый (или условный) номер: 38:11:080310:177  Балансовая стоимость - отсутствует  Остаточная стоимость - отсутствует  Инвентарный номер 25:228:001:010086200 | | |
| **Оборудование водонапорной башни:** | | |
| Наименование | Инвентарный номер | Балансовая стоимость, руб. |
| глубинный насос ЭЦВ-6-6,5 -125 | - | отсутствует |
| **Тепловые сети,** назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 601,0 м. адрес (местоположение): Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Атагай, пер. Школьный,  Кадастровый (или условный) номер: 38:11:000000:1036  Балансовая стоимость - отсутствует  Остаточная стоимость - отсутствует | | |
| **Водопроводные сети,** назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 184,0 м. адрес (местоположение): Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Атагай, пер. Школьный,  Кадастровый (или условный) номер: 38:11:080311:336  Балансовая стоимость - отсутствует  Остаточная стоимость - отсутствует | | |

2. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Атагайского муниципального образования (Приложение № 1).

3. Опубликовать сообщение о проведении конкурса в газете «Вестник Атагайского муниципального образования», разместить необходимую информацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» -[http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)на официальном сайте администрации Атагайского муниципального образования [http://www.atagaiadm.narod.ru](http://www.ust-rubahino.ru/).

4. Главному специалисту администрации Атагайского муниципального образования:

4.1.обеспечить проведение конкурса в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.2.заключить концессионное соглашение с победителем конкурса в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня размещения итогов конкурса на сайте [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Атагайского

муниципального образования В.В. Сурмин

исп. Рудых С.М.

Приложение № 1 к постановлению

администрации Атагайского

муниципального образования

от 10.05. 2016 г. № 81

УТВЕРЖДАЮ

Глава Атагайского

муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Сурмин

#### Конкурсная документация

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Атагайского муниципального образования

р.п. Атагай,

2016 год

**Содержание**

[Общие положения………………………………………………………………………………….….6](#_Toc414487451)

[1. Условия Конкурса………………………………………………………………………………..7](#_Toc414487452)

[2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения ……………………………………7](#_Toc414487453)

[3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения………………………….…7](#_Toc414487454)

[4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса………………………………………………………………………………………….…….8](#_Toc414487455)

[5. Критерии Конкурса………………………………………………………………………………8](#_Toc414487456)

[6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса……………………………………………………………………………….………….…8-9](#_Toc414487457)

[7. Сообщение о проведении Конкурса…………………………………………………………….9](#_Toc414487458)

[8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования………………….…9-10](#_Toc414487459)

[9. Место и срок предоставления Заявок…………………………………………………..……..10](#_Toc414487460)

[10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации…………………..10-11](#_Toc414487461)

[11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации.................11](#_Toc414487462)

[12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению…………………………………………………………………………………..……….11](#_Toc414487463)

[13. Концессионная плата](#_Toc414487465)…………………………………………………………….…11

[14. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений…………………......11-12](#_Toc414487466)

[15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений………….13](#_Toc414487467)

[16. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками……………………………………….13-14](#_Toc414487468)

[17. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора……………………………….14-15](#_Toc414487469)

[18. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями……………...…….15](#_Toc414487470)

[19. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений……………………………15-16](#_Toc414487471)

[20. Порядок определения Победителя конкурса……………………………………………… 17](#_Toc414487472)

[21. Протокол о результатах проведения Конкурса………………………………………..…….17](#_Toc414487473)

[22. Срок подписания Концессионного соглашения…………………………………………17-19](#_Toc414487474)

[23. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию……19](#_Toc414487475)

[24. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения ……19](#_Toc414487476)

[25. Перечень приложений к Конкурсной документации………………………………………..19](#_Toc414487478)

# Общие положения

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон), Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 г. № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, очистки сточных вод переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов предназначенных для освещения территории городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территории, а также объектов социально-бытового значения».

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток –** денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Иное имущество** - имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по организации теплоснабжения на территории Атагайского муниципального образования.

**Иное лицо, заключающее концессионное соглашение** – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Атагайского муниципального образования.

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Конкурсная комиссия** – Единая комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, концессионных соглашений, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Атагайского муниципального образования, созданная постановлением администрации Атагайского муниципального образования от 11.01.2016 г. № 002.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концедент –** Атагайское муниципальное образование, от имени которого выступает администрация Атагайского муниципального образования.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 1 к конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Объект Соглашения -** объекты теплоснабжения Атагайского муниципального образования.

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт концедента – [www.atagaiadm.narod.ru](http://www.ust-rubahino.ru).

**Победитель конкурса –** участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

# Условия Конкурса

* 1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Атагайского муниципального образования(далее – объект концессионного соглашения).
  2. Концедентом является Атагайское муниципальное образование, от имени которого выступает администрация Атагайского муниципального образования.
  3. Организатором конкурса является администрация Атагайского муниципального образования.
  4. Объект концессионного соглашения предоставляется в целях организации теплоснабжения на территории Атагайского муниципального образования объекты соцсферы - здание администрации Атагайского МО, Начальную школу, Мастерские, Здание больницы, Гараж и баню больницы, МКУК Атагайский СДК, Столовую, оказания услуг по бесперебойному круглосуточному обеспечению потребителей Атагайского муниципального образования услугами теплоснабжения согласно действующим нормам и правилам, в соответствии с требованиями законодательства, концессионного соглашения и по тарифам, установленным в соответствии с законодательством.

# Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества

* 1. Состав и описание Объектов Соглашения, передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении № 1 к Концессионному соглашению.

# Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

* 1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте Соглашения или ином имуществе на основании запроса.

3.2. Концедент предоставляет доступ на объекты концессионного соглашения в целях осмотра без взимания платы по понедельникам и четвергам (в период с 12.05.2016 г. по 10.06.2016 г.) с 14:00 часов до 15:00 часов (время местное).

# Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

* 1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:
     1. заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;
     2. отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
     3. отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.
  2. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.
  3. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

# Критерии Конкурса

* 1. Критерии Конкурса указаны в Приложении № 2 к Конкурсной документации.

# Перечень документов и материалов, представляемых

# Заявителями и Участниками конкурса

* 1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:
     1. заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации;
     2. удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя;
     3. для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;
     4. для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;
     5. удостоверенные подписью и печатью Заявителя копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ.
  2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:
     1. конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия).
     2. документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

1. перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения;
2. календарные графики проведения соответствующих мероприятий.
   * 1. письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

a) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности;

b) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

* + 1. удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);
  1. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.1.2. – 6.1.7., 6.2.3., Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 6.1.1., 6.2.1., 6.2.2., 6.2.4. Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

# Сообщение о проведении Конкурса

7.1. Официальное сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), подлежит опубликованию в газете «Вестник Атагайского муниципального образования», а также размещается на официальном сайте администрации Атагайского муниципального образования [www.atagaiadm.narod.ru](http://www.ust-rubahino.ru).

# Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

* 1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.
  2. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.
  3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.
  4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
  5. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.
  6. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Атагайского муниципального образования».
  7. На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.
  8. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).
  9. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.
  10. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.
  11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

1. **Место и срок предоставления Заявок** 
   1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 665121, Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п.Атагай, ул. Победы, 4 в рабочие дни в рабочее время с 11.05.2016 г. по 13.06.2016 г. до 13 час 00 мин (время местное). Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.
   2. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.
   3. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

# Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

* 1. Конкурсная документация предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления, в том числе в форме электронного документа, любого заинтересованного лица по адресу: 665121, Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Атагай, ул. Победы, 4, в рабочие дни в рабочее время со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Адрес электронной почты: [atagaiadm@yandex.ru](mailto:ust-rubahino-mo@mail.ru).

* 1. Конкурсная документация размещается на официальном сайте одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.
  2. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

# Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

* 1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.
  2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.
  3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.
  4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на официальном сайте.
  5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

# Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств

# по Концессионному соглашению

* 1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.
  2. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в проекте Концессионного соглашения (Приложение № 1 к Конкурсной документации).

# 

# Концессионная плата

* 1. Плата по концессионному соглашению не предусмотрена.

# Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

* 1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 665121, Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Атагай, ул. Победы, 4 по рабочим дням в рабочее время с 12.05.2016 г. до 13 час. 00 мин (время местное) 01.06.2016 г.
  2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в Конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.
  3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.
  4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.
  5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
  6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.
  7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Атагайского муниципального образования. Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.
  8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).
  9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.
  10. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.
  11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.
  12. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.
  13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.
  14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

# Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

* 1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.
  2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Атагайского муниципального образования».
  3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.
  4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.
  5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.
  6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Атагайского муниципального образования». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.
  7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.
  8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

# Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

* 1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 665121, Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Атагай, ул. Победы, 4, 13.06.2016 г. в 13 час. 00 мин. (время местное).
  2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с Заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.
  3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.
  4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

# Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

* 1. Конкурсная комиссия определяет:
* соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;
* соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;
* отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
* отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.
  1. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1. Конкурсной документации.
  2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:
* Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;
* Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;
* представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
* Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.
  1. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

* 1. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
  2. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет не более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

# Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

* 1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 665121, Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Атагай, ул. Победы, 4, в 13 час. 00 мин. (время местное) 13.06.2016 г.
  2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.
  3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.
  4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.
  5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

# Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

* 1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:
* определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.
  1. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:
* соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.
  1. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией.
  2. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.
  3. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.
  4. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

- наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

* 1. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
  2. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.
  3. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

# Порядок определения Победителя конкурса

* 1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.
  2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:
* критерии Конкурса;
* условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
* результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
* результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.
  1. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

# Протокол о результатах проведения Конкурса

* 1. Конкурсной комиссией в срок до 13.06.2016 года (включительно) подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:
* решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
* сообщение о проведении Конкурса;
* Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
* запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
* протокол вскрытия конвертов с Заявками;
* оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
* протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
* перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
* протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
* протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

# Срок подписания Концессионного соглашения

* 1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.
  2. В случае, если в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.
  3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не более тридцати рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.
  4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.
  5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](#sub_296) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.
  6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](#sub_327) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не более тридцати рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.
  7. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.
  8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

# Отказ от проведения Конкурса.

# Внесение изменений в Конкурсную документацию

* 1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за 5 (пять) дней до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями. При этом Концедент не несет ответственности за совершение указанных действий по отказу от проведения Конкурса.
  2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальных сайтах в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.
  3. Концедент вправе вносить изменения в Конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления Зявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения размещается на Официальных сайтах.
  4. При поступлении предложений об изменении Конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к Концеденту или в Конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении Конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.
  5. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления Заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

# Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества

* 1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 10 (десяти) дней с момента подписания Концессионного соглашения.

# Перечень приложений к Конкурсной документации

25.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

* Приложение № 1 Проект Концессионного соглашения;
* Приложение № 2 Критерии Конкурса
* Приложение № 3 Рекомендуемые формы документов

Приложение № 1

к Конкурсной документации

**Проект концессионного соглашения**

**Концессионное соглашение**

|  |  |
| --- | --- |
| р.п. Атагай | [**число, месяц, год**] |

Атагайское муниципальное образование, от имени которого действует Администрация Атагайского муниципального образования, в лице главы Атагайского муниципального образования Сурмина Владимира Владимировича, действующего на основании Устава Атагайского муниципального образования, утвержденного решением Думы Атагайского муниципального образования № 15 от 24.12.2005 г. Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу, с одной стороны, именуемая в дальнейшем "Концедент", с одной стороны, и

[**наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя**], в лице [**должность, Ф. И. О.**], действующего на основании [**Устава, положения, доверенности**], именуемое в дальнейшем "Концессионер", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании результатов конкурса (Протокол о результатах проведения конкурса от [**число, месяц, год**] N [**значение**]), заключили соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. По настоящему соглашению Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в [разделе 2](#sub_200) настоящего соглашения (далее по тексту - Объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта концессионного соглашения оказание услуг по бесперебойному круглосуточному обеспечению потребителей услугами теплоснабжения согласно действующим нормам и правилам, в соответствии с требованиями законодательства, настоящим Соглашением и по тарифам, установленным в соответствии с законодательством, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим соглашением, права владения и пользования Объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

**2. Объект концессионного соглашения**

2.1. Объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения Атагайского муниципального образования.

Состав Объекта концессионного соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта концессионного соглашения), его описание, в том числе техническое состояние Объекта, приведены в Приложении № 1 к настоящему соглашению.

2.2. Объект концессионного соглашения принадлежит Концеденту.

2.3. Концедент гарантирует, что Объект концессионного соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный Объект.

**3. Порядок передачи объектов имущества концессионеру**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект концессионного соглашения, указанный в [п. 2.1.](#sub_201) настоящего соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего соглашения.

3.2. Передача Концессионеру Объекта концессионного соглашения осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого Объекта концессионного соглашения.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Объекта концессионного соглашения считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной [п.п. 3.1-3.3.](#sub_301) настоящего соглашения.

3.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на Объект концессионного соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование Объектом концессионного соглашения, в течение 12 месяцев со дня подписания настоящего соглашения.

3.6. Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

3.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта концессионного соглашения несет Концессионер с момента передачи ему этого объекта в течение срока действия настоящего соглашения.

**4. Реконструкция объекта концессионного соглашения**

4.1. Концессионер обязан произвести работы по реконструкции Объекта концессионного соглашения в соответствии с заданием, установленным в Приложением № 2 к настоящему соглашению в срок, указанный в [разделе 9](#sub_900) настоящего соглашения.

4.2 Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.3. Реконструкция должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию Объекта концессионного соглашения.

4.4. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача имеющейся документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением .

4.5. Завершение Концессионером работ реконструкции Объекта концессионного соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта.

**5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества,**

**предоставляемыми концессионеру**

5.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом концессионного соглашения.

5.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект концессионного соглашения в установленном настоящим соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения.

5.3. Концессионер обязан поддерживать Объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта концессионного соглашения.

5.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект концессионного соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим соглашением.

5.5. Передача Концессионером в залог Объекта концессионного соглашения или его отчуждение не допускается.

5.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, являются собственностью Концессионера.

**6. Порядок передачи объектов имущества концеденту**

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект концессионного соглашения не позднее чем в дату прекращения настоящего соглашения, вне зависимости от основания для его прекращения.

6.2. Передаваемый Концеденту Объект концессионного соглашения должен находиться в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации в соответствии с настоящим соглашением, быть пригодными для осуществления деятельности, предусмотренной [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения, а также должен быть не обременен правами третьих лиц.

6.3. Передача Объекта концессионного соглашения Концессионером и принятие их Концедентом осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

6.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта концессионного соглашения Концеденту считается исполненной после принятия этого объекта и подписания Сторонами акта приема-передачи.

6.5. Уклонение Стороны настоящего соглашения от подписания акта приема-передачи считается отказом этой стороны от исполнения обязанностей по настоящему соглашению.

6.6. Прекращение прав владения и пользования Объектом концессионного соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном [законодательством](garantF1://10064072.131)Российской Федерации. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

6.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего соглашения.

**7. Порядок осуществления деятельности концессионером**

7.1. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, осуществлять связанную с использованием Объекта концессионного соглашения деятельность, указанную в [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) ее без согласия Концедента.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения, с момента заключения настоящего соглашения и до окончания срока действия настоящего соглашения.

7.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.5. Концессионер обязан представлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе по оплате товаров, работ и услуг, в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

7.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

7.7. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**8. Сроки по настоящему соглашению**

8.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 5 (пять) лет.

8.2. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта концессионного соглашения – в течение срока действия концессионного соглашения.

8.3. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения, - 5 (пять) лет.

8.4. Срок проведения работ по реконструкции Объекта концессионного соглашения – 5 (пять) лет.

**9. Плата по соглашению**

9.1. Плата по концессионному соглашению не предусмотрена

**10. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий соглашения**

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией Атагайского муниципального образования.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [п. 1.1.](#sub_101) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты в составе Объекта концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [п. 1.1.](#sub_101) настоящего соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему соглашению.

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.7. Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных обстоятельств, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**11. Ответственность сторон**

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим [законодательством](garantF1://10064072.1025) Российской Федерации.

11.2. Концессионер несет ответственность за обеспечение соответствия Объекта концессионного соглашения требованиям настоящего соглашения и законодательства Российской Федерации в течение срока действия настоящего соглашения.

В случае обнаружения дефектов на Объекте концессионного соглашения Концессионер обязан устранить указанные дефекты за собственный счет.

11.3. Концессионер несет ответственность за допущенное при реконструкции (модернизации) Объекта концессионного соглашения нарушение требований, установленных настоящим соглашением, иных обязательных требований к качеству Объекта концессионного соглашения.

11.4. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Концессионер осуществляет за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов настоящего Соглашения.

11.6. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему соглашению путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек на срок действия концессионного соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 N 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

**12. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

- в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

**13. Изменение соглашения**

13.1. Настоящее соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Основанием для изменения условий настоящего соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего соглашения.

13.3. В настоящее соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

13.4. Условия настоящего соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего соглашения.

13.5. В целях внесения изменений в условия настоящего соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение о внесении изменений в настоящее Соглашение, в течение 10 (десяти) дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.6. Изменение существенных условий концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

13.7. Настоящее соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации.

**14. Прекращение соглашения**

14.1. Настоящее соглашение прекращается:

- по истечении срока действия;

- по соглашению Сторон;

- на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Настоящее соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

**15. Гарантии осуществления деятельности, предусмотренной соглашением**

15.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с действующим законодательством.

**16. Разрешение споров**

16.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Соглашения, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

16.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**17. Заключительные положения**

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты этого изменения.

17.2. Настоящее соглашение составлено на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

17.3. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

**18. Подписи Сторон**

Приложение № 1

к концессионному соглашению

**Состав Объекта концессионного соглашения и его описание**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Котельная № 1**, назначение: нежилое, площадь: общая 111 кв.м., этаж 1, адрес (местоположение): Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Атагай, пер. Школьный, д. 5, кадастровый (или условный) номер: 38:11:080310:178  Балансовая стоимость: отсутствует  Остаточная стоимость: отсутствует | | | Технически исправна |
| Оборудование котельной № 1: | | | |
| Наименование | Инвентарный номер | Балансовая стоимость, руб. | Техническое состояние |
| 2 водогрейных котла КВ-0,8 К (0,8 Гкал/ч)  "Сибтензоприбор" |  | отсутствует | Пригоден к эксплуатации |
| 3-й котел  самодельный  (0,5 Гкал/ч) |  | отсутствует | Пригоден к эксплуатации |
| 2 сетевых насоса  КМ 65-50-160 |  | отсутствует | Пригоден к эксплуатации |
| 1 дымосос |  | отсутствует | Пригоден к эксплуатации |
| 2 дутьевых вентилятора |  | отсутствует | Пригоден к эксплуатации |
| **Водонапорная башня**, назначение: нежилое, площадь: общая 15,2 кв.м., этаж 1, адрес (местоположение): Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Атагай, пер. Школьный, д. 5А  Кадастровый (или условный) номер: 38:11:080310:177  Балансовая стоимость - отсутствует  Остаточная стоимость - отсутствует  Инвентарный номер 25:228:001:010086200 | | | Технически исправна |
| **Оборудование водонапорной башни:** | | | |
| Наименование | Инвентарный номер | Балансовая стоимость, руб. | Техническое состояние |
| глубинный насос ЭЦВ-6-6,5 -125 |  | отсутствует | Пригоден к эксплуатации |
| **Тепловые сети,** назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 601,0 м. адрес (местоположение): Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Атагай, пер. Школьный,  Кадастровый (или условный) номер: 38:11:000000:1036  Балансовая стоимость - отсутствует  Остаточная стоимость - отсутствует | | | Технически исправны |
| **Водопроводные сети,** назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 184,0 м. адрес (местоположение): Иркутская область, Нижнеудинский район, р.п. Атагай, пер. Школьный,  Кадастровый (или условный) номер: 38:11:080311:336  Балансовая стоимость - отсутствует  Остаточная стоимость - отсутствует | | | Технически исправны |

Приложение № 2

к Конкурсной документации

**Критерии конкурса**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Критерии конкурса |
| 1 | Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения |
| 2 | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (на каждый год действия концессионного соглашения): |
| 2.1. | Базовый уровень операционных расходов; |

Приложение № 3

к Конкурсной документации

Рекомендуемые формы документов

**Форма заявки на участие в конкурсе**

В конкурсную комиссию по проведению открытого (закрытого) конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Атагайского муниципального образования

На бланке заявителя на участие в конкурсе

(представителя заявителя на участие в конкурсе)

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование заявителя)*

представляет заявку на участие в открытом (закрытом) конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Атагайского муниципального образования в количестве 2-х (двух) экземпляров (оригинал и копия), каждый на \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листах.

Настоящим подтверждает обязательное исполнение условий конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Атагайского муниципального образования

Настоящим подтверждает:

(*наименование заявителя)*

- достоверность и полноту всей информации и документации, представляемых в составе настоящей заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Атагайского муниципального образования;

- отсутствие процедур ликвидации или банкротства в отношении заявителя;

- уплату заявителем всех причитающихся в соответствии с законодательством Российской Федерации налогов и сборов, за исключением добросовестно оспариваемых налогов и сборов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Заявитель; ФИО и должность представителя заявителя) (Подпись; печать)*

**Форма описи документов, представляемых вместе с заявкой на участие в конкурсе**

**ОПИСЬ**

документов, представляемых вместе с заявкой для участия в открытом конкурсе

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Атагайского муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Количество листов** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

**Форма запроса на разъяснение отдельных положений конкурсной документации**

В Конкурсную комиссию

№\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**З А П Р О С**

на разъяснение отдельных положений конкурсной документации, представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Атагайского муниципального образования

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Раздел, пункт  конкурсной документации | Содержание запроса  на разъяснение положений конкурсной документации |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по факсу:

(телефон-факс участника открытого конкурса)

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

**М.П.**

**Форма доверенности**

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Физическое лицо, юридическое лицо - участник конкурса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - доверитель) (наименование участника)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устава, доверенности, положения и т.д.)

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - представитель)

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.

представлять интересы доверителя на открытом конкурсе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - конкурс). (указать наименование предмета конкурса)

Представитель уполномочен от имени доверителя в ходе проведения конкурса подавать предложения по критериям конкурса, подавать концеденту, конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя документы, получать и подписывать концессионное соглашение и дополнительные соглашения к нему, совершать иные действия связанные в участием доверителя в конкурсе.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

(Ф.И.О. представителя) (Подпись представителя)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Руководитель участника конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. (Ф.И.О.)

**Форма конкурсного предложения**

На бланке организации

Дата, исх. номер

**КОНКУРСНОЕПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Атагайского муниципального образования**

1. Изучив конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Атагайского муниципального образования, а также проект концессионного соглашения, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника конкурса по учредительным документам)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью)

в случае признания победителем конкурса обязуется подписать концессионное соглашение и исполнить обязательства по такому соглашению в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документацией и на условиях, представленных в настоящем предложении:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии | Предложения заявителя |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Полное наименование организации (по учредительным документам) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

­

Юридический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты

**Руководитель организации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

(подпись)

**Главный бухгалтер** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

(подпись)

М.П.