**28.12.2017г. №16**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»**

**ДУМА**

**АТАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АТАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2018-2032 ГОДЫ**

В соответствии с федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E4A3220462933773899D54A1CBC805B264D0833B9349C4F2A721B09F85CAA27D0F835BAAB7IEr9H) от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» и руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=E4A3220462933773899D4AACDDA459BA63DDD4339541C7A5F87EEBC2D2C3A82A48CC02EAF3E1B6B77DD904I5r7H) Атагайского муниципального образования, Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить муниципальную [программу](#Par32) «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Атагайского муниципального образования на 2018-2032 годы» (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Думы Атагайского МО № 67 от 29 декабря 2014 г «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Атагайского муниципального образования на 2014 – 2017 годы и с перспективой до 2032 г.»

3. Настоящее Решение опубликовать на официальном сайте администрации Атагайского муниципального образования в сети интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Думы Атагайского МО

А.Н. Журавлева

Глава Атагайского

муниципального образования

В.В. Жукова

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ**

**ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ АТАГАЙСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НА 2018-2032 ГОДЫ**

**р.п. Атагай**

**2017 год**

**СОДЕРЖАНИЕ**

*Введение*

**1.Паспорт программы**

**2.Характеристика Атагайского муниципального образования**

*2.1.*Климатические условия

***3.* Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

3.1.Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

3.2. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

3.3.Программа развития водоснабжения

3.4.Определение эффекта от реализации мероприятий

3.5. Анализ текущего состояния систем водоотведения

3.6. Анализ текущего состояния сбора и вывоза ТБО

3.7.Программа развития

3.8.Определение эффекта от реализации мероприятий

3.9.Анализ текущего состояния систем электроснабжения

3.10.Программа развития

3.11.Определение эффекта от реализации мероприятий

3.12. Использование и охрана земель

3.13.Программа развития

3.14.Определение эффекта от реализации мероприятий

**4.План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальный спрос на период 2018-2032 гг.**

**5.Управление программой**

**6. Ожидаемые результаты**

**7. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

**8.Обосновывающие материалы**

8*.1* Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

8.1.2.Динамика и прогноз численности населения

8.1.2.Теплоснабжение

8.1.3.Водоснабжение

8.1.4. Водоотведение

8.1.5.Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

8.1.6.Электроснабжение

8.2.Показатели качества коммунальных ресурсов

*8.3.* Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

8.4. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

*8.5.* Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги критериям доступности

***Приложение №1*** - Программа инвестиционных проектов коммунальной инфраструктуры Атагайского городского поселения

***Приложение №2*** - Распределение объёма инвестиций на период реализации ПКР Атагайского город­ского поселения, тыс. руб.

***Приложение №3***- Источники привлечения денежных средств на реализацию ПКР Атагайского городского поселения, тыс. руб.

**Введение**

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Атагайского городского поселения с 2018 года по 2032 г (далее – Программа) - это перспективное видение развития Атагайского муниципального образования до  2032 г., в ней сформулированы стратегическая цель и основные направления коммунальной инфраструктуры развития поселения, перечислены задачи, которые должны быть решены в соответствии со стратегической целью и основными направлениями развития муниципального образования.

Перспективное видение сформировано на основании ключевых характеристик поселения, описанных в формате возможностей и рисков, оптимальное соотношение которых должно быть достигнуто в ходе реализации Программы при условии успешного достижения стратегической цели и решения поставленных задач.

Логика предложенного материала основана на увязке целевых ориентиров и направлений развития. По каждому направлению сформированы комплексы задач, которые необходимо решить в плановом периоде. Описаны мероприятия, которые будут реализованы для решения задач с указанием сроков, ресурсов и механизмов реализации.

Программа содержит перечень приоритетных инвестиционных проектов, которые предполагается реализовать в Атагайском городском поселении в среднесрочной перспективе.

Сформированы предложения по организации и контролю исполнения Программы на базе целевых индикаторов и индикаторов решения задач по направлениям развития.

**1.ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории Атагайского муниципального образования на 2018-2032 (далее – программа) |
| Основание для разработки программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701;  - [распоряжение](garantF1://2207682.0) Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года N 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы»,  - приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» |
| Основной заказчик программы | Администрация Атагайского муниципального образования городского поселения |
| Основной разработчик программы | Администрация Атагайского муниципального образования городского поселения |
| Куратор программы | Глава Администрации Атагайского муниципального образования городского поселения |
| Исполнитель программы | Администрация Атагайского муниципального образования городского поселения |
| Цели программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Атагайского муниципального образования |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.  3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения поселения.  4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.  5. Снижение потребление энергетических ресурсов.  6.Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.  7. Улучшение экологической обстановки в поселении. |
| **Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы** | * критерии доступности для населения коммунальных услуг; * показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; * величины новых нагрузок присоединяемых в перспективе;   показатели воздействия на окружающую среду. |
| Срок реализации программы | 2018-2032 года |
| Объем финансирования муниципальной программы из бюджета поселения,  тыс. рублей | Источники финансирования:  - средства областного бюджета;  - средства местного бюджета.  Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2018-2032 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета. |

**2.ХАРАКТЕРИСТИКА АТАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Атагайское муниципальное образование находится на северо-востоке Нижнеудинского района Иркутской области. Общая площадь составляет 3420,075 кв. км. Фактически в границах муниципального образования находятся 9 населенных пунктов и, кроме того, располагаются следующие селитебные территории, не имеющие статуса отдельных населенных пунктов: п. Братский Бор, п. Балакшин Бор. Атагайское городское поселение граничит с Уковским, Широковским, Зареченским, Худоеланским и Нижнеудинским муниципальными образованиями.

Расстояние от областного центра (по степени удаленности от центра субъекта Федерации) составляет 593км, до районного центра г. Нижнеудинск - 33км.

Общая площадь рассматриваемой территории составляет 342018га.

## 2.1.Климатические условия

Климат территории - резко-континентальный с холодной зимой и коротким жарким летом. Наиболее высокая температура воздуха - в июле (максимальная - 39 градусов С), наиболее низкая температура - в январе: -50 градусов С.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах 70-138 дней. Средняя продолжительность - 98 дней.

Распределение осадков по территории неравномерно (от 220 до 400мм в год) и зависит от абсолютной высоты. Максимум осадков наблюдается в июле.

Высота снежного покрова изменяется от 25см в долинах до 40см.

Устойчивый снежный покров появляется, в среднем, 6 ноября и сходит 3 апреля. Число дней в году со снежным покровом - 158 дней.

Средняя глубина промерзания почвы составляет 160-200см.

В зимний период преобладают ветры северо-западного направления, отличающиеся значительным усилением в весенние месяцы, самые ветреные месяцы в году – апрель, март, май, самые тихие – зимние.

**3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Атагайского муниципального образования. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития поселения.

**3.1.Анализ текущего состояния систем теплоснабжения**

Жилищный фонд Атагайского муниципального образования составляет 48,55 тыс. м². Все жилые дома Атагайского муниципального образования отапливаются индивидуально при помощи сжигания твердого топлива и (или) электроэнергии. Расчетная потребность в твердом топливе на отопление жилых домов в течение отопительного периода составляет 15-20 тыс. м3 дров.

На территории Атагайского муниципального образования система централизованного теплоснабжения (далее ЦТ) присутствует только в населенном пункте Атагай. Эксплуатацию коммунальной инфраструктуры централизованного теплоснабжения, состоящей из одного теплоисточника и системы трубопровода, осуществляет предприятие ООО «Теплосервис», согласно концессионного соглашения от 31.08.2016г.

Остальные 5 котельных присутствующие на территории Атагайского муниципального образования рассматриваются как индивидуальное теплоснабжение (далее ИТ).

**Объекты теплообеспечения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Месторасположение | Мощность |
| 1 | Котельная МКУ СОШ, ул. 1 Мая,18, р. п. Атагай | 0,4 Гкал/час |
| 2 | Котельная больницы, пер. Школьный, 5, р. п. Атагай | 1,7 Гкал/час |
| 3 | Котельная МКУ ДО, пер. Клубный,2Б, р. п. Атагай | 0,09 Гкал/час |
| 4 | Котельная МКУ ОШ, уч. Октябрьский | 0,3 Гкал/час |
| 5 | Котельная МКУ ООШ, п. Балакшин Бор | 0,4 Гкал/час |

Все котельные работают на температурном графике 95/70 градусов Цельсия, имеют двухтрубную тепловую сеть, система горячего водоснабжения отсутствует.

В настоящее время подпитка систем теплоснабжения осуществляется из скважин без приборного учета. Водоподготовительных установок на котельных нет. Указать фактическое потребление воды на подпитку систем теплоснабжения невозможно. На всех существующих теплоисточниках отсутствует система горячего водоснабжения (ГВС), в некоторых случаях потребители тепловой энергии отбирают теплоноситель на нужды ГВС из системы отопления, что в свою очередь негативно сказывается на котельном оборудовании.

**3.2. Анализ текущего состояния систем водоснабжения**

Автономных систем хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения на территории поселения нет.

Водоснабжение населённых пунктов Атагайского МО осуществляется преимущественно от подземных источников, поверхностных водоемов и водонапорных башен.

В настоящее время на территории Атагайского МО расположены водонапорные башни в следующих населенных пунктах:

- д. Каксат (1 шт.);

- р. п. Атагай (3шт., одна из которых строящаяся);

- п. Лесной (1шт.);

- д. Шипицина(1шт.,в нерабочем состоянии).

Водонапорные башни в д. Каксат и п. Лесной являются муниципальной собственностью Атагайского муниципального образования.

**Основные технические характеристики источников водоснабжения и других объектов системы.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наимнеование объекта и его местоположение** | **Состав водозаборного узла** | **Год ввода в эксплуат.** | **Производитель**  **ность, м³/ч** | **Глубина, м** | **Наличие ЗСО 1 пояса, м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Скважина  р.п. Атагай, ул. Береговая,1 | Насос ЭВЦ6-6,3-125 | 1984 | 10 | 65 | - |
| 2 | Скважина  р.п. Атагай, в районе ремонтных мастерских | Насос ЭВЦ | 1972 | 21 | 80 |  |
| 3 | Скважина  п. Лесной | Насос ЭВЦ6 | 1970 | 5 | 78 |  |
| 4 | Скважина  д. Шипицина | Насос ЭВЦ 6-10-80 | 1982 | 7 | 76 |  |
| 5 | Скважина  д. Каксат | Насос ЭВЦ 6-10-235 | 1989 | 15 | 262 | - |
| 6 | Скважина  д. Каксат | Насос ЭВЦ | 1976 | 5 | 254 | - |
| 7 | Скважина  д. Каксат | Насос ЭВЦ6-10-235 | 1978 | 30 | 255 | - |
|  |  |  |  |  |  |  |

Рабочий проект "Зоны санитарной охраны подземного водоисточника населения д. Каксат" выполнен во исполнение и на основании Постановления Правительства РФ от 22 декабря 2010 года № 1092 "О федеральной целевой программе "Чистая вода" на 2011-2017 гг." и разработан государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования "Иркутский государственный медицинский университет" в 2014 г.

**Водопотребление. Существующее положение на 2017г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Планировочные районы | Население, тыс. чел. | Норма водопотребления, л/сут.  на человека | Коэффициент на  промышленные нужды | Коэффициент суточной неравномерности | Расчетное водопотребление, м3/сут. |
| п. Атагай | 1,685 | 150 | 1,1 | 1,3 | 316,81 |
| п. Балакшин -Бор | 0,111 | 150 | 1,1 | 1,3 | 23,80 |
| д. Каз -Бадарановка | 0,031 | 150 | 1,1 | 1,3 | 6,64 |
| д. Шипицина | 0,075 | 150 | 1,1 | 1,3 | 16,08 |
| п.Лесной | 0,099 | 150 | 1,1 | 1,3 | 21,23 |
| д.Каксат | 0,087 | 150 | 1,1 | 1,3 | 18,66 |
| п.Братский Бор | 0,071 | 150 | 1,1 | 1,3 | 15,22 |
| д.Укар | 0,138 | 150 | 1,1 | 1,3 | 29,60 |
| уч.Октябрьский | 0,182 | 150 | 1,1 | 1,3 | 39,03 |
| п.Усть - Кадуй | 0,118 | 150 | 1,1 | 1,3 | 25,31 |
| д. Ук Бадарановка | 0,065 | 150 | 1,1 | 1,3 | 13,94 |
| *Итого* | *2,454* | *150* | *1,1* | *1,3* | *526,32* |

*Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении муниципального образования****:***

Артезианские скважины в д. Каксат (3 скважины), запущены в эксплуатацию в 1976, 1978 и 1989 годах.

Атагайское муниципальное образование не обеспечено централизованным водоснабжением, что замедляет развитие городского поселения в целом.

**3.3.Программа развития водоснабжения**

Основные направления модернизации системы водоснабжения

- улучшение водоснабжения населения, предотвращение нанесения вреда здоровью людей;

- улучшение экологической ситуации вблизи источников питьевого водоснабжения;

- оздоровление источников водоснабжения, предотвращение загрязнения и улучшения качества подаваемой населению воды;

- создание необходимой технологической надежности систем водоснабжения;

- удовлетворение потребностей населения в питьевой воде;

- снижение и предотвращение загрязнения водных объектов за счет проведения водоохранных мероприятий;

- строительство, реконструкция, модернизация и ремонт объектов водоснабжения

**3.4.Определение эффекта от реализации мероприятий**

В ходе реализации Программы планируется достичь следующих результатов:

Увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, соответствующей обязательным требованиям безопасности. Уменьшение доли уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене. Уменьшение числа аварий в системах водоснабжения. Сокращение утечек воды в системах питьевого водоснабжения.

Для исключения негативных последствий реализации мероприятий все организационные, правовые и технические решения в этом направлении должны обеспечивать комфортные условия жизнедеятельности человека, повышение качества и уровня жизни населения, развитие экономики и социальной сферы на территории городского поселения.

**3.5. Анализ текущего состояния систем водоотведения**

Канализационные очистные сооружения на территории поселения отсутствуют. В населённых пунктах предусматривается сохранение надворных уборных с непроницаемыми стенками, которые при заполнении периодически очищаются. Ливневая канализация Атагайского МО выполняется по кюветам дорог с рассредоточенными выпусками на рельеф местности с устройством механической очистки.

**Показатели системы централизованного водоотведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. измерения** | **Кол-во** |
| Объем сточных вод | тыс. м³/год | - |
| Общая протяженность сетей | км | - |
| Количество КНС | ед. | - |
| Количество очистных сооружений | ед. | - |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоотведения | % | - |

### *Существующие технические и технологические проблем в водоснабжении муниципального образовании:*

* В настоящее время Атагайское муниципальное образование имеет довольно низкую степень благоустройства. Централизованной системы канализации нет.
* В целом, по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.
* Отсутствие единого организованного водостока на территории поселения во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.
* Отсутствие перспективной схемы водоотведения замедляет развитие городского поселения в целом.

**3.6. Анализ текущего состояния сбора и вывоза ТБО**

В Атагайском МО отсутствует селективный сбор бытовых отходов и вторичное использование утилизируемой части отходов.

Кроме бытовых отходов, на территории рассматриваемого муниципального образования образуются отходы сельскохозяйственного производства. В муниципальном образовании существуют сельскохозяйственные предприятия, фермерские хозяйства. Сельскохозяйственные отходы также образуются в личных подворьях жителей населенного пункта, которые содержат крупный рогатый скот, свиней, домашнюю птицу.

Услуги по вывозу и транспортировке ТБО организуются силами администрации Атагайского муниципального образования. Вывоз ТБО осуществляется трактором Беларус 82.1, находящимся в муниципальной собственности, по заявке и согласно графика. Бытовые отходы и мусор с территории Атагайского МО вывозятся на несанкционированную свалку. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

### *Существующие технические и технологические проблем в водоснабжении муниципального образовании:*

Для улучшения экологической ситуации на территории Атагайского МО по сбору и утилизации промышленных и бытовых отходов необходимо рассмотреть вопрос по выбору площадки по проектированию полигона для ТБО на основании санитарных правил СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

**3.7.Программа развития**

Основной целью Программы является предотвращение загрязнения окружающей среды в границах муниципального образования.

Для достижения указанной цели перед исполнителем Программы ставятся следующие задачи:

-совершенствование системы обращения с отходами;

|  |
| --- |
|  |

Восстановление экологического баланса территории Атагайского муниципального образования;

-улучшение гигиены окружающей среды;

-создание комфортных условий проживания граждан;

-привлечение учащихся, общественных организаций к решению экологических проблем и предупреждению загрязнений.

**3.8.Определение эффекта от реализации мероприятий**

В ходе реализации Программы планируется достичь следующих результатов:

1) улучшение санитарного и экологического состояния территории Атагайского муниципального образования;

2) развитие экологического самосознания жителей Атагайского муниципального образования.

**3.9.Анализ текущего состояния систем электроснабжения**

Электроснабжение потребителей Атагайского МО осуществляется от ПС35/10кВ «Атагай», находящейся в собственности ОАО «ИЭСК» ЗЭС.

**Основные данные по существующей подстанции**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ПС | Система  напряжений,  кВ | Количество и установленная  мощность  трансформаторов,  МВА | Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВт | | |
| Всего по ПС | На шинах 6-10кВ | На шинах 6 -10кВ для нужд Атагайского МО |
| Атагай | 35/10 | 1х2,5 | 1,4 | 1,4 | 1,4 |

На основании данных контрольных замеров на январь 2015г. совмещенный максимум электрических нагрузок Атагайского МО на шинах 6-10кВ центра питания составил 1,4МВт. Согласно таблице подстанция имеет загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима.

ПС35/10кВ «Атагай» получает питание по ВЛ35кВ от ПС110/35/10кВ «Нижнеудинск».

Электрические сети 35-10кВ выполнены воздушными линиями.

В настоящее время в Атагайском муниципальном образовании проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих электроснабжающей организации;

- утилизация всевозможных отходов (лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Атагайском муниципальном образовании показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Схема построения электроснабжающих сетей 35кВ, питающих и распределительных сетей 10кВ в целом соответствует требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

*Технические и технологические проблемы в системе:*

- Значительное увеличение потребления электроэнергии Атагайского муниципального образования бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

- Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

- Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

**3.10.Программа развития**

Целью повышения энергетической эффективности экономики в Атагайском муниципальном образовании является создание экономических, технических и нормативно-правовых условий, а также управленческих структур обеспечивающих:

- снижение энергоемкости потребителей за счет повышения эффективности использования энергоресурсов;

В рамках Программы решаются следующие задачи:

- повышение энергоэффективности при производстве и передаче тепловой, электрической энергии;

-сокращение потребления электрической, тепловой энергии для бюджетных потребителей;

- повышение качества энергоснабжения;

- формирование правовых основ и информационного поля для широкомасштабного распространения идеологии энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

**3.11.Определение эффекта от реализации мероприятий**

В ходе реализации Программы планируется достичь следующих результатов:

- получение устойчивой динамики изменения целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Атагайском муниципальном образовании.

**3.12. Использование и охрана земель**

Общий земельный фонд городского поселения составляет 57 га. Использование значительных объемов земельного фонда в различных целях накладывает определенные обязательства по сохранению природной целостности всех звеньев экосистемы окружающей среды. В природе все взаимосвязано. Поэтому нарушение правильного функционирования одного из звеньев, будь то лес, животный мир, земля, ведет к дисбалансу и нарушению целостности экосистемы. Территории природного комплекса – лесные массивы, водные ландшафты, овражные комплексы, озелененные пространства природоохранные зоны и другие, выполняют важнейшую роль в решении задачи обеспечения условий устойчивого развития села.

Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводят к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств.

Охрана земель только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование.

**3.13.Программа развития**

Основными факторами, определяющими деятельность в области использования и охраны земель, являются:

- обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению и другим негативным (вредным) воздействиям деятельности;

- выявление самовольных строений и самовольного занятия земельных участков.

**3.14.Определение эффекта от реализации мероприятий**

В ходе реализации Программы планируется достичь следующих результатов:

- сокращение самовольных строений и самовольного занятия земельных участков;

- использование земельных участков сельского поселения в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием;

- сокращение фактов отравления, загрязнения, порчи или уничтожения плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения.

**4.ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЙ СПРОС НА ПЕРИОД 2018-2032 ГГ.**

На территории Атагайского муниципального образования муниципальный жилой фонд отсутствует, весь имеющийся жилой фонд находится в частной собственности населения.

Большая часть населения проживает в одноэтажных зданиях индивидуальной жилищной застройки. Техническое состояние жилых домов, находящихся в личной собственности граждан оценивается как удовлетворительное.

Общая площадь территории составляет 342018га.

Застройкой занято 447,912га, что составляет 0,13% всех земель муниципального образования. Зоны, занятые лесами, занимают большую часть площади в границах муниципального образования (90,063%).

Анализ современного использования территории поселения позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности. На долю жилой застройки приходится 439,086га или 0,128% территории. Площадь жилой территории в расчете на одного жителя составляет 1658,8м². Значительная часть застройки населенных пунктов – 98,5% жилой зоны - приходится на застройку индивидуальными жилыми домами.

Площадь зон делового, общественного и коммерческого назначения в расчете на одного жителя составляет 33,34м², что меньше уровня других муниципальных образований Иркутской области. Зеленых насаждений общего пользования на территории нет, в виду отсутствия парков, скверов и бульваров на заселенной территории.

Производственные и коммунальные территории занимают площадь в 40,004га, или 0,012% земель поселения. Транспорт занимает 96,922га. Промышленные территории охватывают 34,208га, которые приходятся на предприятия IV, V класса вредности. Такая структура производственных территорий отражает современный функциональный профиль муниципального образования.

Рекреационные территории занимают 0,0004га.

Жилищный фонд Атагайского МО составил 48,55 тыс. м² общей площади.

Средняя плотность населения в жилой застройке составляет по муниципальному образованию 6 чел./га.

Жилищный фонд Атагайского МО представлен, в основном, деревянными жилыми домами.

Жилищный фонд МО по техническому состоянию находится на среднем уровне. Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 1,76%.

Более 45% общей площади ветхих жилых домов (1-этажных деревянных) приходится на территорию р. п. Атагай. Ветхий фонд п. Лесной составляет 8,1% общего жилого фонда населенного пункта.

Средняя этажность жилой застройки в Атагайском МО составляет 1 этаж. На жилищный фонд малоэтажной застройки (1 этаж) приходится 48,55 тыс. м² общей площади жилья (100%).

Средняя обеспеченность населения Атагайского МО общей площадью жилья на 01.01.2018г. составила 18,3м²/чел., что значительно ниже среднего уровня для городских поселений Иркутской области (21,1 м²/чел.).

**Площадь жилищного фонда, тыс. м² общей площади.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Года | Существующий жилищный фонд | Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей | | | | Проектируемый жилищный фонд с количеством этажей | | | | Всего по проекту |
| 1 | 2 | 3-5 | итого | 1 | 2 | 3-5 | итого |
| 2018 | 48,55 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2019-2020 | - | 47,289 | - | - | 47,289 | 5,22235 | - | - | 5,22235 | 52,51135 |
| 2020-2025 | - | 46,028 | - | - | 46,028 | 5,22235 | - | - | 5,22235 | 56,4727 |
| 2025-2030 | - | 44,767 | - | - | 44,767 | 5,22235 | - | - | 5,22235 | 60,43405 |
| Итого | - | 44,767 | - | - | 44,767 | 15,66705 | - | - | 15,66705 | 60,43405 |

Генеральным планом установлены планируемые границы населённых пунктов, входящих в состав Атагайского МО, с учетом их развития. Увеличение границ населенных пунктов выполнено за счёт земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда.

**Основные показатели изменения площадей населенных пунктов в проектируемых границах**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Населенный пункт | Площадь селитебной территории нас.п., га | Площадь нас.п. в проектируемых границах, га | Примечание |
| 1. | Деревня Казачья Бадарановка | 22,26 | 30,69 |  |
| 2. | Деревня Каскат | 49,32 | 63,94 |
| 3. | Деревня Укар | 48,35 | 53,79 |
| 4. | Деревня Ук-Бадарановка | 34,16 | 43,06 |
| 5. | Деревня Шипицина | 39,67 | 46,32 |
| 6 | Поселок Лесной | 29,77 | 41,86 |
| 7. | Поселок Усть-Кадуй | 42,75 | 61,29 |
| 8. | Рабочий поселок Атагай | 561, 57 | 668,73 |
| 9. | Участок Октябрьский | 59,02 | 59,80 |

В период 2018-2020 годов планируется рост площади строительных фондов по причине ввода в эксплуатацию нового школьного комплекса.

Современные тенденции жилищного строительства таковы, что основной объем жилищного фонда вводится за счет собственных средств населения, государственное финансирование осуществляется в основном в рамках целевых программ и при этом постепенно сокращается.

Для увеличения объемов строительства жилья необходима активизация работы по привлечению населения к участию в областной программе «Молодым семьям - доступное жилье на 2005-2019 годы», в рамках которой предусмотрено оказание государственной поддержи молодым специалистам, молодым семьям в решении жилищной проблемы, а также ввод в эксплуатацию имеющегося жилищного фонда

**5.УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

1.Ответственным за реализацию программы является Глава Атагайского муниципального образования.

2.План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3.Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Атагайского муниципального образования, Думой Атагайского муниципального образования.

4.Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5.Корректировка Программы осуществляется после утверждения работы до 1декабря следующего года.

**6. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

- улучшение качественных показателей питьевой воды;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации Программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь воды;

- снижение количества потерь тепловой энергии;

- снижение количества потерь электрической энергии;

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;

- улучшение экологического состояния окружающей среды.

**7. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ**

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2018 по 2032 гг. Плановые расходы на финансирование мероприятий с разбивкой по каждому источнику финансирования приведены в приложении №1.

**8.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

## 8.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

**8.1.2.Динамика и прогноз численности населения**

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации Атагайского муниципального образования характерны общероссийские и обще-областные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток.

Прогноз перспективной численности населения до 2020 года основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Перспективное население напрямую зависит от общей социально-экономической ситуации, которая предопределит процессы рождаемости, смертности и механического движения.

Схемой территориального планирования Нижнеудинского муниципального района прогнозная численность населения представлена по муниципальным образованиям без разбивки по населенным пунктам. В связи с этим распределение численности населения по населенным пунктам на расчетный срок выполнено пропорционально существующей численности населения за 2017 г.

Изменение численности населения Атагайского МО к концу расчетного срока в разрезе населенных пунктов представлена ниже.

**Численность населения Атагайского МО, человек на конец года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Наименование** | **2017г** | **2022г** | **2032г** |
| 1 | д. Казачья Бадарановка | 21 | 40 | 40 |
| 2 | д. Каксат | 81 | 82 | 84 |
| 3 | д. Укар | 158 | 176 | 180 |
| 4 | д. Ук-Бадарановка | 54 | 79 | 82 |
| 5 | д. Шипицина | 96 | 134 | 137 |
| 6 | п. Лесной | 74 | 127 | 130 |
| 7 | п. Усть-Кадуй | 101 | 108 | 111 |
| 8 | *р. п. Атагай* | 1749 | 1644 | 1761 |
| 9 | уч. Октябрьский | 154 | 217 | 222 |
|  | **Итого** | **2488** | **2707** | **2747** |

Сложившаяся в Атагайском муниципальном образовании демографическая ситуация остается сложной и характеризуется низким уровнем рождаемости, не обеспечивающим простого воспроизводства населения, высоким уровнем смертности и в целом отражает тенденции, происходящие в Иркутской области и стране.

Падение рождаемости по своей динамике становится национальным бедствием. Решить данную проблему возможно только комплексными мерами, в том числе на уровне государства. На федеральном уровне Программа материальной поддержки молодых семей и женщин, принимающих решение родить и вырастить второго и последующего ребенка, принята и начала работать.

Наряду с естественной убылью, механический отток населения привел к постепенному сокращению численности жителей, за 2010-2012 гг. – на 106 чел., или на 12,3%.

Тенденция естественной убыли населения за счет превышения смертности над рождаемостью до последнего времени была характерна для России в целом, для Иркутской области, и Атагайское городское поселение не является исключением. В последние годы отмечен рост рождаемости, связанный с вступлением в фертильный возраст относительно многочисленных возрастов 80-х годов рождения. Однако даже при реализации намеченного Правительством РФ комплекса мер по улучшению демографической ситуации рождаемость в ближайшие годы, скорее всего, существенно не превысит уровня 16 чел. на 1000 жителей.

Одновременно по области наблюдалась тенденция роста смертности, что связано с ростом заболеваемости и снижением уровня здоровья населения. За 1997-2005 гг. смертность по Иркутской области выросла с 12,6 до 17,0 чел. на 1000 жителей. По прогнозу Областного комитета госстатистики, достаточно высокий уровень смертности в Иркутской области на ближайшую перспективу сохранится, хотя и наметилась тенденция его снижения (в 2006 г.- 15,1 чел. на 1000 жителей).

На перспективу предполагается снижение уровня смертности в связи с осуществлением предусматриваемых генеральным планом мероприятий по улучшению экологической ситуации. Кроме того, понизить смертность позволит и совершенствование медицинского обслуживания населения. С учетом роста рождаемости проектом прогнозируется минимальный уровень естественной убыли населения (1 чел. на 1000 жителей) и возможный небольшой естественный прирост к расчетному сроку генерального плана. Одновременно предполагается, что определяющим фактором формирования населения Атагайского муниципального образования на период до расчетного срока генерального плана будет смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, обусловленный перспективами развития экономической базы городского поселения и создания новых рабочих мест. Поскольку большую часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет прогнозировать снижение влияния негативных факторов динамики демографической структуры, формирующихся в условиях сохранения естественной убыли населения. К 2022 г будет наблюдаться рост численности населения до 2,707 тыс. чел. На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, минимизация естественной убыли населения и смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032г до 2,747 тыс. чел.

Тенденции формирования населения отразились на динамике его демографической структуры. Более заметным стал процесс старения населения, его доля будет увеличиваться (с 24,42% в 2012г до 27% в 2032г), а доля населения в трудоспособном возрасте снизится (с 57,88% в 2012г до 55,54% в 2032г).

В результате процессов естественного движения населения численность трудоспособных возрастов будет снижаться. Таким образом, удельный вес лиц в трудоспособном возрасте снизится на 2,34% до расчетного срока генерального плана.

В связи с миграционным оттоком трудовые ресурсы на I очередь генерального плана увеличатся незначительно при росте численности занятых в экономике, а к расчетному сроку создание новых рабочих мест и миграционный приток трудоспособных возрастов приведут к росту численности, как трудовых ресурсов, так и занятых в экономике.

В число лиц, занятых в экономике (самодеятельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий, организаций и учреждений обслуживания. На перспективу численность градообразующей группы увеличивается, что связано с развитием сельского хозяйства. В то же время ожидается рост уровня жизни населения, что приведет к увеличению численности и удельного веса обслуживающей группы.

**8.1.2.Теплоснабжение**

В генеральном плане поселения в разрез сложившейся ситуации по уменьшению численности населения Атагайского муниципального образования принята динамика планомерного увеличения численности населения, хотя существенных предпосылок к осуществлению данного прогноза в реальности не наблюдается.

На основании изложенного рост жилищного строительства и освоение новых участков под комплексную застройку с применением систем централизованного теплоснабжения на период действия схемы теплоснабжения не предвидится.

Согласно генерального плана проектируемый жилищный фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством).

Проектируемые объекты социального назначения на 1 очередь и расчетный срок, по возможности, подключаются к действующим котельным, либо обеспечиваются индивидуальными теплоисточниками (предполагаемое топливо – уголь).

- Клуб на 20 мест (0,04 Гкал/час) в д. Укар и кафе на 40 мест (0,04 Гкал/час) в р. п. Атагай – на 1 очередь и детский сад на 20 мест (0,06 Гкал/час), гостиница на 8 мест (0,04 Гкал/час) в р. п. Атагай – на расчетный срок - оборудуются эл. бойлерами.

Проектируемый жилой фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством), расчетные данные определены без учета потерь в тепловых сетях и котельных.

Индивидуальные теплоисточники малой мощности, не требующие значительных капиталовложений, в мероприятиях не прописываются и на чертежах графически не отображаются.

*На 1 очередь*

- строительство котельной детского сада на 50 чел. (0,14 Гкал/час.) - уч. Октябрьский.

*На расчетный срок*

- строительство котельной Центра славянской культуры в р. п. Атагай.

Тепловая нагрузка на отопление нежилых зданий различного функционального назначения определена по нормируемым удельным расходам тепловой энергии, указанным в таблице 9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», а также по проектам аналогичных сооружений. На вентиляцию и горячее водоснабжение - по паспортам проектов зданий аналогичных планируемым.

С 1992 года управление капитального строительства Иркутской области на территории р.п. Атагай ведет строительство школы. В настоящее время школьный комплекс практически выстроен, но по непредвиденным причинам стройка прекратилась. Завершение строительства школьного комплекса это самое реальное мероприятие из всех запланированных генеральным планом мероприятий по возведению зданий, которое возможно рассматривать в серьез и планировать в схеме теплоснабжения.

**Перспективный радиус эффективного теплоснабжения теплоисточников, м**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник тепловой энергии | Расстояние от источника до наиболее удаленного потребителя вдоль главной магистрали по состоянию на 2017 год | Эффективный радиус теплоснабжения | | |
| 2018- 2023 | 2024-2029 | 2030-2032 |
| МКУ Октябрьская ООШ | 12 | 12 | 12 | 12 |
| МКУ Балакшино-Борская ООШ | 21 | 21 | 21 | 21 |
| МКУДО Атагайская ДШИ | 105 | 450 | 450 | 450 |
| МКУ Атагайская СОШ | 70 |
| ОГБУЗ Атагайская городская больница | 310 |
| Строящейся школы (не введена в эксплуатацию и не функционирует | 150 |

После ввода в эксплуатацию школьного комплекса будут ликвидированы следующие здания:

- Начальной школы;

- Администрации Атагайского МО;

- Мастерской.

**Объемы потребления отпускаемой потребителю тепловой энергии (мощности).**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование теплоисточника | 2017 | | | | 2018-2023 | | | | 2024-2029 | | | | 2030-2032 | | | |
| Тепловая нагрузка, Гкал/час, в т.ч. | | | | Тепловая нагрузка, Гкал/час, в т.ч. | | | | Тепловая нагрузка, Гкал/час, в т.ч. | | | | Тепловая нагрузка, Гкал/час, в т.ч. | | | |
| Отоплен. | Вентил. | ГВС | Итого | Отоплен. | Вентил. | ГВС | Итого | Отоплен. | Вентил. | ГВС | Итого | Отоплен. | Вентил. | ГВС | Итого |
| **уч. Октябрьский** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Октябрьская ООШ | 0,099 | 0 | 0 | 0,099 | 0,099 | 0 | 0 | 0,099 | 0,099 | 0 | 0 | 0,099 | 0,099 | 0 | 0 | 0,099 |
| **р.п. Атагай** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Балакшино-Борская ООШ | 0,081 | 0 | 0 | 0,081 | 1,118 | 0 | 0 | 1,118 | 1,118 | 0 | 0 | 1,118 | 1,118 | 0 | 0 | 1,118 |
| МКУДО Атагайская ДШИ | 0,078 | 0 | 0 | 0,078 |
| Атагайская СОШ | 0,156 | 0 | 0 | 0,156 |
| Больница | 0,326 | 0 | 0 | 0,326 |
| Новая школа | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого** | **0,74** | **0** | **0** | **0,74** | **1,217** | **0** | **0** | **1,217** | **1,217** | **0** | **0** | **1,217** | **1,217** | **0** | **0** | **1,217** |

Зоны покрытия тепловых нагрузок котельными Октябрьской ООШ и Балакшино-Борской ООШ останутся существующими. Нагрузки котельных, Больницы, Атагайской СОШ и Строящейся школы предлагается подключить к одной современной и автоматизированной котельной, которую необходимо смонтировать на месте Больничной котельной, а все остальные неэффективные котельные вывести из эксплуатации. Ранее рассматривался вариант реконструкции системы теплоснабжения с переключением всей нагрузки на котельную строящейся школы, о чем было предложено, курирующему возведение школьного комплекса, Министерству строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (письмо администрации муниципального образования «Нижнеудинский район» от 18.09.2014 года №3288). Со своей стороны Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области в письме от 18.11.2014 года №59-37-6705/14 отказалось участвовать в реализации мероприятий по увеличению мощности котельной строящейся школы, при этом поставив крест на рассмотрении варианта по переключению всей нагрузки на котельную строящейся школы.

Таким образом, зона теплоснабжения Больничной котельной увеличится за счет подключения тепловых нагрузок котельных, Больницы, Атагайской СОШ и Строящейся школы.

В дальнейшем на территории Атагайского муниципального образования в период действия схемы теплоснабжения строительство объектов, подключаемых к существующим котельным, не прогнозируется.

**Перспективные балансы тепловой энергии**, **Гкал в год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование теплоисточника | Наименование показателя | Рассматриваемый период, год | | | |
| 2017 | 2018-2023 | 2024-2029 | 2030-2032 |
| **уч. Октябрьский** | | | | | |
| МКУ Октябрьская ОШ | **Выработка тепла** | **296** | **294** | **294** | **294** |
| Собственные нужды | 6 | 6 | 6 | 6 |
| **Отпуск тепла** | **290** | **288** | **288** | **288** |
| *- жилые здания* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *- нежилые здания* | 285 | 285 | 285 | 285 |
| *- потери в сетях* | 5 | 3 | 3 | 3 |
| **р.п. Атагай** | | | | | |
| МКУ Балакшино-Борская ООШ | **Выработка тепла** | **241,6** | **241,6** | **241,6** | **241,6** |
| Собственные нужды | 6 | 6 | 6 | 6 |
| **Отпуск тепла** | **235,6** | **235,6** | **235,6** | **235,6** |
| *- жилые здания* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *- нежилые здания* | 233,2 | 233,2 | 233,2 | 233,2 |
| *- потери в сетях* | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 |
| МКУДО Атагайская ДШИ | **Выработка тепла** | **273,32** | **0** | **0** | **0** |
| Собственные нужды | 10 | 0 | 0 | 0 |
| **Отпуск тепла** | **263,32** | **0** | **0** | **0** |
| *- жилые здания* | 75,99 | 0 | 0 | 0 |
| *- нежилые здания* | 145,7 | 0 | 0 | 0 |
| *- потери в сетях* | 41,63 | 0 | 0 | 0 |
| МКУ Атагайская СОШ | **Выработка тепла** | **495,49** | **0** | **0** | **0** |
| Собственные нужды | 10 | 0 | 0 | 0 |
| **Отпуск тепла** | **485,49** | **0** | **0** | **0** |
| *- жилые здания* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *- нежилые здания* | 446,18 | 0 | 0 | 0 |
| *- потери в сетях* | 39,31 | 0 | 0 | 0 |
| ОГБУЗ Атагайская городская больница | **Выработка тепла** | **1238,5** | **3046,16** | **3046,16** | **3046,16** |
| Собственные нужды | 25 | 35 | 35 | 35 |
| **Отпуск тепла** | **1213,5** | **3011,16** | **3011,16** | **3011,16** |
| *- жилые здания* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *- нежилые здания* | 919,9 | 2722,51 | 2722,51 | 2722,51 |
| *- потери в сетях* | 293,6 | 288,65 | 288,65 | 288,65 |
| Строящейся школы (не введена в эксплуатацию и не функционирует) | **Выработка тепла** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Собственные нужды | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Отпуск тепла** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| *- жилые здания* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *- нежилые здания* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *- потери в сетях* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого по р.п. Атагай** | **Выработка тепла** | **2248,91** | **3287,76** | **3287,76** | **3287,76** |
| Собственные нужды | 51 | 41 | 41 | 41 |
| **Отпуск тепла** | **2197,91** | **3246,76** | **3246,76** | **3246,76** |
| *- жилые здания* | 75,99 | 0 | 0 | 0 |
| *- нежилые здания* | 1744,98 | 2955,71 | 2955,71 | 2955,71 |
| *- потери в сетях* | 376,94 | 291,05 | 291,05 | 291,05 |
| **ВСЕГО** | **Выработка тепла** | **2544,91** | **3581,76** | **3581,76** | **3581,76** |
| Собственные нужды | 57 | 47 | 47 | 47 |
| **Отпуск тепла** | **2487,91** | **3534,76** | **3534,76** | **3534,76** |
| *- жилые здания* | 75,99 | 0 | 0 | 0 |
| *- нежилые здания* | 2029,98 | 3240,71 | 3240,71 | 3240,71 |
| *- потери в сетях* | 381,94 | 294,05 | 294,05 | 294,05 |

**Перспективные балансы тепловой мощности**, **Гкал в час**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование теплоисточника | Наименование показателя | Рассматриваемый период, год | | | |
| 2017 | 2018-2023 | 2024-2029 | 2030-2032 |
| **уч. Октябрьский** | | | | | |
| МКУ Октябрьская ООШ | **Установленная мощность** | **самод** | **0,3** | **0,3** | **0,3** |
| **Расчетная мощность. всего** | **0,105** | **0,104** | **0,104** | **0,104** |
| *- жилые здания* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *- нежилые здания* | 0,099 | 0,099 | 0,099 | 0,099 |
| *- потери в сетях* | 0,004 | 0,003 | 0,003 | 0,003 |
| *- собст. нужды* | 0,002 | 0,002 | 0,002 | 0,002 |
| **Резерв тепловой мощности** | **-** | **0,2** | **0,2** | **0,2** |
| **р.п. Атагай** | | | | | |
| МКУ Балакшино-Борская ООШ | **Установленная мощность** | **самод** | **0,3** | **0,3** | **0,3** |
| **Расчетная мощность. всего** | **0,086** | **0,086** | **0,086** | **0,086** |
| *- жилые здания* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *- нежилые здания* | 0,081 | 0,081 | 0,081 | 0,081 |
| *- потери в сетях* | 0,003 | 0,003 | 0,003 | 0,003 |
| *- собст. нужды* | 0,002 | 0,002 | 0,002 | 0,002 |
| **Резерв тепловой мощности** | **-** | **0,2** | **0,2** | **0,2** |
| МКУДО Атагайская ДШИ | **Установленная мощность** | **0,154** | **0** | **0** | **0** |
| **Расчетная мощность. всего** | **0,098** | **0** | **0** | **0** |
| *- жилые здания* | 0,027 | 0 | 0 | 0 |
| *- нежилые здания* | 0,051 | 0 | 0 | 0 |
| *- потери в сетях* | 0,017 | 0 | 0 | 0 |
| *- собст. нужды* | 0,003 | 0 | 0 | 0 |
| **Резерв тепловой мощности** | **0,056** | **0** | **0** | **0** |
| МКУ Атагайская СОШ | **Установленная мощность** | **самод** | **0** | **0** | **0** |
| **Расчетная мощность. всего** | **0,180** | **0** | **0** | **0** |
| *- жилые здания* | 0 | **0** | **0** | **0** |
| *- нежилые здания* | 0,156 | 0 | 0 | 0 |
| *- потери в сетях* | 0,02 | 0 | 0 | 0 |
| *- собст. нужды* | 0,004 | 0 | 0 | 0 |
| **Резерв тепловой мощности** | **-** | 0 | 0 | 0 |
| ОГБУЗ Атагайская городская больница | **Установленная мощность** | **самод** | **3** | **3** | **3** |
| **Расчетная мощность. всего** | **0,415** | **1,2** | **1,2** | **1,2** |
| *- жилые здания* | 0 | **0** | **0** | **0** |
| *- нежилые здания* | 0,326 | 1,037 | 1,037 | 1,037 |
| *- потери в сетях* | 0,08 | 0,145 | 0,145 | 0,145 |
| *- собст. нужды* | 0,009 | 0,018 | 0,018 | 0,018 |
| **Резерв тепловой мощности** | - | **1,8** | **1,8** | **1,8** |
| Строящейся школы (не введена в эксплуатацию и не функционирует) | **Установленная мощность** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Расчетная мощность. всего** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| *- жилые здания* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *- нежилые здания* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *- потери в сетях* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *- собст. нужды* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Резерв тепловой мощности** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Итого р.п. Атагай** | **Установленная мощность** | **-** | **3,3** | **3,3** | **3,3** |
| **Расчетная мощность. всего** | **0,779** | **1,281** | **1,281** | **1,281** |
| *- жилые здания* | 0,027 | 0 | 0 | 0 |
| *- нежилые здания* | 0,614 | 1,118 | 1,118 | 1,118 |
| *- потери в сетях* | 0,12 | 0,148 | 0,148 | 0,148 |
| *- собст. нужды* | 0,018 | 0,015 | 0,015 | 0,015 |
| **Резерв тепловой мощности** | **-** | **2,019** | **2,019** | **2,019** |
| **ВСЕГО** | **Установленная мощность** | - | **3,600** | **3,600** | **3,600** |
| **Расчетная мощность. всего** | **0,884** | **1,385** | **1,385** | **1,385** |
| *- жилые здания* | 0,027 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| *- нежилые здания* | 0,713 | 1,217 | 1,217 | 1,217 |
| *- потери в сетях* | 0,124 | 0,151 | 0,151 | 0,151 |
| *- собст. нужды* | 0,02 | 0,017 | 0,017 | 0,017 |
| **Резерв тепловой мощности** | **-** | **2,219** | **2,219** | **2,219** |

**Перспективное потребление воды для нужд теплоснабжения**, **м3/год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Рассматриваемый период, год | | | |
| 2017 | 2018-2023 | 2024-2029 | 2030-2032 |
| Расчетное потребление воды на нужды теплоснабжения, м3/год в т.ч. | 167 | 157 | 157 | 157 |
| МКУ Октябрьская ООШ | 12 | 5 | 5 | 5 |
| МКУ Балакшино-Борская ООШ | 5 | 2 | 2 | 2 |
| МКУДО Атагайская ДШИ | 15 | 150 | 150 | 150 |
| МКУ Атагайская СОШ | 11 |
| ОГБУЗ Атагайская городская больница | 124 |
| Новая школа | 0 |

**Прогноз выработки тепловой энергии и потребления топлива в год**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование теплоисточника | Наименование показателя | Рассматриваемый период, год | | | |
| 2017 | 2018-2023 | 2024-2029 | 2030-2032 |
| МКУ Октябрьская ООШ | Выработка тепла, Гкал/год | 296 | 294 | 294 | 294 |
| Удельные расходы топлива,  кг у.т./Гкал | 239,5 | 206 | 206 | 206 |
| Потребление топлива, т.у.т./год | 70,89 | 60,56 | 60,56 | 60,56 |
| МКУ Балакшино-Борская ООШ | Выработка тепла, Гкал/год | 241,6 | 241,6 | 241,6 | 241,6 |
| Удельные расходы топлива,  кг у.т./Гкал | 240 | 206 | 206 | 206 |
| Потребление топлива, т.у.т./год | 65,60 | 49,77 | 49,77 | 49,77 |
| МКУДО Атагайская ДШИ | Выработка тепла, Гкал/год | 273,32 | 0 | 0 | 0 |
| Удельные расходы топлива,  кг у.т./Гкал | 204 | 0 | 0 | 0 |
| Потребление топлива, т.у.т./год | 55,76 | 0 | 0 | 0 |
| МКУ Атагайская СОШ | Выработка тепла, Гкал/год | 495,49 | 0 | 0 | 0 |
| Удельные расходы топлива,  кг у.т./Гкал | 238 | 0 | 0 | 0 |
| Потребление топлива, т.у.т./год | 117,92 | 0 | 0 | 0 |
| ОГБУЗ Атагайская городская больница | Выработка тепла, Гкал/год | 1164,9 | 3046,16 | 3046,16 | 3046,16 |
| Удельные расходы топлива,  кг у.т./Гкал | 249,3 | 180 | 180 | 180 |
| Потребление топлива, т.у.т./год | 308,8 | 548,3 | 548,3 | 548,3 |
| Строящейся школы (не введена в эксплуатацию) | Выработка тепла, Гкал/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельные расходы топлива,  кг у.т./Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Потребление топлива, т.у.т./год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого** | Выработка тепла, Гкал/год | 2544,91 | 3581,76 | 3581,76 | 3581,76 |
| Удельные расходы топлива,  кг у.т./Гкал | 243,20 | 183,88 | 183,88 | 183,88 |
| Потребление топлива, т.у.т./год | 618,9281 | 658,63 | 658,63 | 658,63 |

Увеличение выработки тепловой энергии произойдет за счет введения в эксплуатацию школьного комплекса. Уменьшение удельных расходов топлива на выработку тепловой энергии произойдет за счет установки новых котлов в котельных Октябрьской и Балакшино-Борской ООШ, имеющих больший коэффициент полезного действия. Также значительное уменьшение удельных расходов топлива на выработку тепловой энергии при отоплении объектов в центральной части р.п. Атагай произойдет в результате объединения в единую систему теплоснабжения 4-х мелких неэффективных котельных, которые будут выведены из эксплуатации, а вся нагрузка будет переведена на модульный автоматизированный теплоисточник, который необходимо установить на месте существующей больничной котельной.

Не исключено, что в момент ввода в эксплуатацию школьного комплекса в р.п. Атагай такие объекты как Октябрьская ООШ и Балакшино-Борская ООШ будут не востребованы и закрыты. При таком стечении обстоятельств будет пересмотрена и схема теплоснабжения Атагайского муниципального образования.

**Потребление различных видов топлива теплоисточниками Атагайского МО, т.у.т.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование теплоисточника | Вид топлива | Рассматриваемый период, год | | | |
| 2017 | 2018-2023 | 2024-2029 | 2030-2032 |
| МКУ Октябрьская ООШ | Дрова | 70,89 | 60,56 | 60,56 | 60,56 |
| МКУ Балакшино-Борская ООШ | Дрова | 65,6 | 49,77 | 49,77 | 49,77 |
| МКУДО Атагайская ДШИ | Уголь | 55,76 | 0 | 0 | 0 |
| МКУ Атагайская СОШ | Дрова | 117,92 | 0 | 0 | 0 |
| ОГБУЗ Атагайская городская больница | Уголь | 308,8 | 548,3 | 548,3 | 548,3 |
| Строящейся школы (не введена в эксплуатацию) | Уголь | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого | Дрова | 254,41 | 110,33 | 110,33 | 110,33 |
| Уголь | 364,56 | 548,3 | 548,3 | 548,3 |

В недавнем прошлом все теплоисточники Атагайского муниципального работали на дровяном топливе. В 2017 году соотношение потребляемого топлива, измеряемого в условных единицах (условное топливо), перевесило в сторону угля. Угольное топливо для отопления объектов Атагайского муниципального образования будет оставаться перспективным на протяжении многих лет и уже в период 2018-2023 годов в 5 раз превысит потребление дров в условных единицах. При принятом решении не закрывать школу в Балакшином Боре можно рассмотреть перевод этого теплоисточника на уголь со строительством угольного склада.

**8.1.3.Водоснабжение**

Развитие систем водоснабжения и водоотведения на период до 2032 года учитывает увеличение размера застраиваемой территории и улучшение качества жизни населения.

Динамика роста численности населения в населенных пунктах получена расчетным путем, исходя из данных по планируемому развитию жилищного фонда на расчетный срок в этих населенных пунктах и его обеспеченности на одного человека.

В перспективе развития Атагайского муниципального образования источником хозяйственно – питьевого водоснабжения принимаются централизованные сети водоснабжения.

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для потребителей. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения зависит от степени санитарно-технического благоустройства населённых пунктов и районов жилой застройки.

Развитие систем водоснабжения на период до 2032 года учитывает увеличение размера застраиваемой территории и улучшение качества жизни населения.

**Перспективные расходы воды на хозяйственно - питьевые нужды**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Население, тыс. чел. | Норма водопотребления, л/сут.  на человека | Коэффициент на  промышленные нужды | Коэффициент суточной неравномерности | Расчетное водопотребление, м3/сут. | Норма расхода воды на пожаротушение, л/с | Расчетный расход воды на пожаротушение, м³ | Аварийный запас, м3 | Общий неприкосновенный запас в резервуара, м³ |
| д. Казачья Бадарановка | 0,04 | 150 | 1,1 | 1,3 | 8,58 | 3чх1х5 | 54 | 1 | 56 |
| д.Каксат | 0,084 | 150 | 1,1 | 1,3 | 18,02 | 3чх1х5 | 54 | 3 | 57 |
| д.Укар | 0,18 | 150 | 1,1 | 1,3 | 38,61 | 3чх1х5 | 54 | 5 | 59 |
| д.Ук-Бадарановка | 0,082 | 150 | 1,1 | 1,3 | 17,59 | 3чх1х5 | 54 | 2 | 56 |
| д.Шипицина | 0,137 | 150 | 1,1 | 1,3 | 29.39 | 3чх1х5 | 54 | 4 | 58 |
| п.Лесной | 0,13 | 150 | 1,1 | 1,3 | 27,89 | 3чх1х5 | 54 | 4 | 58 |
| п.Усть-Кадуй | 0,111 | 150 | 1,1 | 1,3 | 23,81 | 3чх1х5 | 54 | 3 | 57 |
| Р.п.Атагай | 1,761 | 150 | 1,1 | 1,3 | 377,73 | 3чх1х10 | 108 | 47 | 155 |
| Уч. Октябрьский | 0,222 | 150 | 1,1 | 1,3 | 47,62 | 3чх1х5 | 54 | 6 | 60 |
| **Итого** | **2,747** |  |  |  | **589,23** |  | **540** | **75** | **615** |

Население Атагайского МО на расчетный срок предусматривается в количестве 2,747 тыс. человек. Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Табл. 4, с учетом объектов соцкультбыта, принимается дифференцированная норма водопотребления в зависимости от принятого благоустройства. Принимается коэффициент максимальной суточной неравномерности – 1,3, коэффициент на промышленные нужды - 1,1, максимальный суточный расход составит 589,23м³/сутки.

**8.1.4. Водоотведение**

В населенных пунктах Атагайского муниципального образования необходимо развитие децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения.

С целью сокращения сброса неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с современным оборудованием и технологией очистки сточных вод;

- при необходимости, проектирование и строительство напорных коллекторов и насосных станций.

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учёта расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учётом коэффициента суточной неравномерности.

- 160 л/сут на одного человека – обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, проживающего в жилых домах, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией;

- 25 л/сут. на одного человека – норма удельного водоотведения в не канализованных населённых пунктах;

- 12% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты дополнительно на местную промышленность и неучтённые расходы.

**Перспективные балансы системы водоотведения приведены в таблице**

| **Таблица перспективного водоотведения на 2024-2032г.** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребитель** | | **Ед-ца Изме- ре- ния** | **Кол-во** | **Средне суточн. Норма на ед. изм.** | **Водоотведение** | |
| **Наименование расхода** | | **Сред. сут. м³/сут** | **Годовое т.м³/год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Атагайское МО** | |  |  |  |  |  |
| **I этап на 2024г.** | Хозяйственно-бытовые нужды | чел | 2848 | 25 | 71,18 | 26,1 |
| Неучтённые расходы | % | 12.0 | - | 8,5 | 3,04 |
| Полив | чел | 2848 | 50 | - | - |
| **Итого:** |  |  |  | **79,68** | **29,14** |
| **II этап на 2032г.** | Хозяйственно-бытовые нужды | чел | 3179 | 160 | 508,6 | 185,7 |
| Неучтённые расходы | % | 12.0 | - | 61,04 | 22,3 |
| Полив | чел | 3179 | 50 | - | - |
| **Итого:** |  |  |  | **569,64** | **208,0** |

**8.1.5.Сбор и утилизация твердых бытовых отходов**

Прогноз спроса на услуги по утилизации ТБО выполнен на основании прогноза численности населения, генерального плана муниципального образования.

Объем образования ТБО на территории муниципального образования в 2032 г. составит 6403,97 м3/год.

Норма накопления ТБО постоянно меняется, отражая состояние снабжения товарами и в значительной мере,  зависит от местных условий.

Исходя из утвержденных нормативов накопления твердых бытовых отходов, рассчитан среднегодовой объем образующихся отходов в расчетном периоде (2018 – 2032 годы). Расчетные данные представлены ниже.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Объект образования отходов | Среднегодовая  норма образования отходов м3/год | Расчетная численность | | Объем образования отходов,м3/год | |
| 2018год | 2032 год | 2018 год | 2032 год |
| 1. | Неблагоустроенный жилой фонд | 2,0 м3/год  на одного человека | 2254 | 2747 | 4508 | 5494 |
| 3. | ОГБУЗ Атагайская городская больница | 0,18 м3/год на 100 посещений  1,66 м3/год  на одного сотрудника | 35\*242  63 | 35\*242  63 | 6,534  104,58 | 6,534  104,58 |
| 4. | МКУ «Атагайская СОШ» | 1,66 м3/год  на одного сотрудника  0,25м3/год  на одного учащегося | 82  268 | 85  285 | 136,12  67,0 | 141,1  71,25 |
| 5. | Детский сад | 1,66 м3/год  на одного сотрудника  0,43 м3/год  на одного воспитанника | 20  90 | 20  98 | 33,2  38,7 | 33,2  42,14 |
| 6. | ИП Глава КФХ Лешанич | 1,66 м3/год  на одного сотрудника | 15 | 15 | 24,9 | 24,9 |
| 7. | МКУК Атагайского МО | 1,66 м3/год  на одного сотрудника  0,18 м3/год  на одно место | 8  180 | 8  180 | 13,28  32,4 | 13,28  32,4 |
| 8. | «Почта России» | 1,66 м3/год  на одного сотрудника | 12 | 12 | 19,92 | 19,92 |
| 9. | МКУДО Атагайская ДШИ: | 1,66 м3/год  на одного сотрудника  0,25 м3/год  на одного учащегося | 21  150 | 21  165 | 34,86  37,5 | 34,86  41,25 |
| 10. | Администрация Атагайского муниципального образования | 1,66 м3/год  на одного сотрудника | 11 | 11 | 18,26 | 18,26 |
| 11. | Магазины:  ИП Побойкин С.И.  ИП Арутюнян Г.Д.  ИП Ивановичев В.П.  ИП Дергунов Ю.И.  ИП Чернова А.Ю. | 1,42 м3/год  на один м2 торговой площади | 57,3  32,0  44,3  16,0  80,2 | 57,3  32,0  44,3  16,0  80,2 | 81,36  45,44  62,90  22,72  113,88 | 81,36  45,44  62,90  22,72  113,88 |
|  | **Итого:** |  |  |  | **6267,55** | **6403,97** |

**8.1.6.Электроснабжение**

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5650 потребление электроэнергии в АтагайскомМО на 2032г составит 24351,5МВтч в год. При численности населения в 2,747тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 8864,7кВтч на человека в год.

В основу разработки проектных предложений по электроснабжению Атагайского МО положены исходные данные архитектурно-планировочного раздела проекта генерального плана МО, включающие показатели общей площади размещаемых объектов и жилой застройки.

**Нагрузки нового строительства на первую очередь**.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Ввод жилья | | Нагрузка соцкультбыта с учетом отопления | Итого |
| 1-2 усадебные (коттеджи) | |
| кол-во коттеджей | кВт | кВт | кВт |
| д. Казачья Бадарановка | 1 | 15 | - | 15 |
| д. Каксат | 4 | 60 | 3 | 63 |
| д. Укар | 8 | 120 | 75 | 195 |
| д. Ук-Бадарановка | 4 | 60 | - | 60 |
| д. Шипицина | 10 | 150 | - | 150 |
| п. Лесной | 6 | 90 | 20 | 110 |
| п. Усть-Кадуй | 3 | 45 | 20 | 65 |
| р.п. Атагай | 42 | 630 | 120 | 750 |
| уч. Октябрьский | 5 | 75 | 25 | 100 |
| итого | 83 | 1245 | 263 | 1508 |

**Нагрузки нового строительства на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Ввод жилья | | Нагрузка  соцкультбыта с учетом отопления | Итого |
| 1-2 усадебные (коттеджи) | |
| кол-во коттеджей | кВт | кВт | кВт |
| д. Казачья Бадарановка | 1 | 15 | - | 15 |
| д. Каксат | 1 | 15 | - | 15 |
| д. Укар | 7 | 105 | - | 105 |
| д. Ук-Бадарановка | 3 | 45 | - | 45 |
| д. Шипицина | 8 | 120 | 20 | 140 |
| п. Лесной | 4 | 60 | - | 60 |
| п. Усть-Кадуй | 3 | 45 | - | 45 |
| р.п. Атагай | 52 | 780 | 110 | 890 |
| уч. Октябрьский | 4 | 60 | 40 | 100 |
| Итого | 83 | 1245 | 170 | 1415 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование ПС** | **Система**  **напряжений,**  **кВ** | **Мощность**  **трансформаторов,**  **МВА** | | **Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт** | | | | | |
| Существующая нагрузка с учетом договоров и ТУ | | Первая очередь | | Расчетный срок | |
| существ. | проект. 2022г  (2032г) | всего на ПС | на шинах 6-10кВ | прирост | на шинах  6-10кВ | прирост | на шинах  6-10кВ |
| Атагай | 35/10 | 1х2,5 | 1х6,3 | 1,4 | 1,4 | 1,5 | 2,9 | 1,41 | 4,31 |

**8.2.Показатели качества коммунальных ресурсов**

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

К ним относятся:

* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
* величины новых нагрузок;
* показатели качества поставляемого ресурса;
* показатели степени охвата потребителей приборами учета;
* показатели надежности поставки ресурсов;
* показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
* показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Атагайского муниципального образования применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Атагайского муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей), износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене, долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

* обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
* улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
* обеспечение энергосбережения;
* снижение к 2026 году уровня потерь и неучтенных расходов воды;
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
* уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
* обеспечение энергосбережения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения являются:

* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения;
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

## 8.3. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Существуют различные варианты организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов.

Прежде всего, рекомендуется рассматривать следующие варианты организации проектов:

* проекты, реализуемые действующими на территории МО организациями;
* проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО;
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Рекомендуется производить выполнение программы по годам с 2018 по 2032, по мере возможности и изыскания финансовых средств

## 8.4. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Атагайского муниципального образования. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

## 8.5. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги критериям доступности

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за, водоснабжение, электроснабжение, утилизация ТБО.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Атагайского муниципального образования. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Атагайского муниципального образования совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 « Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе – Методические указания):

* доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
* доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
* доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Приложение №1

ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,

ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

**Программа инвестиционных проектов коммунальной инфраструктуры Атагайского городского поселения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Цель реализации** | **Сроки реализации** | | **Общая сметная стоимость, тыс.руб.** | **Единица измерения *тыс.руб)*** | **Финансовые потребности, *тыс.руб.(без НДС)*** | | | | | | | | **Источники финансирования** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **начало** | **окончание** | **на весь период 2018-2032 гг.** | **по годам** | | | | | | |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2028** | **2029-2032** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | |
| **Водоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Ремонт водонапорных башен | удовлетворение потребностей населения в питьевой воде;  снижение и предотвращение загрязнения водных объектов за счет проведения водоохранных мероприятий | 2018 | 2032 | 291,92 | тыс. руб | 291,92 | 17,28 | 19,28 | 21,28 | 21,28 | 21,28 | 106,4 | 85,12 | Администрация Атагайского МО | |
| 2 | Оплата за Электроэнергию | 2018 | 2032 | 2038,0 | тыс. руб | 2038,0 | 135,8 | 143,0 | 146,6 | 146,6 | 146,6 | 733,0 | 586,4 | Администрация Атагайского МО - | |
| 3 | Строительство, ремонт и чистка колодцев | 2018 | 2032 | 0 | тыс. руб | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Администрация Атагайского МО | |
| 4 | Оплата по договорам за обслуживание башен | 2018 | 2032 | 1058,0 | тыс. руб | 1058,0 | 72,0 | 74,0 | 76,0 | 76,0 | 76,0 | 380,0 | 304,0 | Администрация Атагайского МО | |
| 5 | Санитарное заключение проб воды | 2018 | 2032 | 150,0 | тыс. руб | 150,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15,0 | 75,0 | 60,0 | Администрация Атагайского МО | |
| **Сбор и вывоз ТБО** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора | совершенствование системы обращения с отходами;  -восстановление экологического баланса территории Атагайского муниципального образования;  -улучшение гигиены окружающей среды;  -создание комфортных условий проживания граждан; | 2018 | 2032 | 374,5 | тыс. руб | 374,5 | 25,0 | 26,7 | 26,9 | 26,9 | 26,9 | 134,5 | 107,6 | Администрация Атагайского МО | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Администрация Атагайского МО | |
| **Энергосбережение и повышение энергетической эффективности** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Оплата по договорам за приобретение и установку светодиодных светильников | создание экономических и организационных условий для эффективного использования энергоресурсов на территории Атагайского муниципального образования;  -сокращение расходов бюджета на оплату коммунальных услуг муниципальных бюджетных учреждений; | 2018 | 2032 | 0 | тыс. руб | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | |
| 2 | Приобретение энергосберегающих ламп для наружного и внутреннего освещения) для оснащения зданий, строений, сооружений. | 2018 | 2032 | 34,7 | тыс. руб | 34,7 | 2,3 | 2,4 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 12,5 | 10 |  | |
| **Использование и охрана земель** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Организация использования и охраны земель | повышение эффективности использования и охраны земель;  - обеспечение рационального использования и охраны земель;  - сохранение и восстановление зеленых насаждений | 2018 | 2032 | 0 | тыс. руб | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |

Общий объём средств, необходимый на первоочередные мероприя­тия по модернизации объектов **коммунальной инфраструктуры** Атагайского городского поселения на 2018 - 2032 годы, составляет 3947,12 тыс. рублей. Распределение планового объёма инвестиций по коммунальной инфраструктуре с учётом реализуемых и планируемых к реализации проектов развития поселения, а также их приоритетности потребности в финансовых вложениях распределены на 2018 – 2032 годы.

Приложение №2

**Распределение объёма инвестиций на период реализации ПКР Атагайского городского поселения, тыс. руб.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование** |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | 2023-2028 | 2029-2032 | **всего** |
| 1 | Водоснабжение | 225,08 | 236,28 | 243,88 | 243,88 | 258,88 | 1294,4 | 1035,52 | 3537,92 |
| 2 | Использование и охрана земель | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Сбор и вывоз ТБО | 25,0 | 26,7 | 26,9 | 26,9 | 26,9 | 134,5 | 107,6 | 374,5 |
| 4 | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | 2,3 | 2,4 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 12,5 | 10 | 34,7 |

В результате анализа состояния **коммунальной инфраструктуры** Атагайского городского поселения показано, что экономика поселения является малопривлекательной для частных инвестиций. Причинами тому служат низкий уровень доходов населения, отсутствие роста объёмов производства, относительно стабильная численность населения. Наряду с этим бюджетная обеспеченность поселения находится на низком уровне. На настоящий момент предприятия, обслуживающие объекты коммунальной инфраструктуры поселения, осуществляют незначительные капитальные вложения. Поэтому в ка­честве основного источника инвестиций предлагается подразумевать поступления от вышестоящих бюджетов.

Оценочное распределение денежных средств на реализацию ПКР (в ценах 2018 года) приведено ниже.

Приложение №3

**Источники привлечения денежных средств на реализацию ПКР Атагайского городского поселения, тыс. руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Бюджеты всех уров­ней и част­ные инве­сторы** | **В т.ч. федеральный бюджет** | **В т.ч. бюджет областной** | **В т.ч.**  **бюджет**  **Атагайского городского поселения** | **В т.ч. вне­бюджетные источники** |
| 1 | Водоснабжение | 3537,92 | 0 | 0 | 3537,92 | 0 |
| 2 | Использование и охрана земель | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Сбор и вывоз ТБО | 374,5 | 0 | 0 | 374,5 | 0 |
| 4 | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | 34,7 | 0 | 0 | 34,7 | 0 |

Под внебюджетными источниками понимаются средства пред­приятий, внешних инвесторов и потребителей. Более конкретно распределение источни­ков финансирования определяется при разработке инвестиционных проектов.

Перспективы поселения до 2032 года связаны с расширением производ­ства в сельском хозяйстве, растениеводстве, животноводстве, личных подсобных хозяйст­вах.

Рассматривая интегральные показатели текущего уровня социально-экономического развития Атагайского городского поселения, отмечается следующее:

* бюджетная обеспеченность низкая.
* социально – экономического доступность населенных пунктов поселения низкая;
* наличие трудовых ресурсов позволяет обеспечить потребности населения и рас­ширение производства;
* состояние жилищного фонда - в большей части приемлемое с достаточно высо­кой долей ветхого жилья;

- доходы населения на уровне средних по району.