**30.03.2018г. №32**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»**

**АТАГАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АТАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ УКАЗАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

В соответствии с [пунктом 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=054359D24F35B62A1A0D58BD615DD81D7226B86330990E5B87B3E2FB91D5460080177ADAA2dCq7B) Земельного кодекса Российской Федерации, на основании[пункта 1 части 3 статьи 50](garantf1://57959898.500301/) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Иркутской области от 05.05.2015 № 202-пп «Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов», руководствуясь [статьями 6](consultantplus://offline/ref=054359D24F35B62A1A0D46B0773182117225E46C31990308D3E1E4ACCE854055C0577C8AE58A9471D83A1030d5q3B), 48 Устава Атагайского муниципального образования, Дума Атагайского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par35) о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Атагайского муниципального образования, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов.

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике Атагайского городского поселения».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Атагайского муниципального образования.

Председатель Думы Атагайского

муниципального образования

А.Н. Журавлева

Глава Атагайского

муниципального образования В.В. Жукова

Приложение

к решению Думы Атагайского

муниципального образования

от 30.03.2018г. №32

Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Атагайского муниципального образования при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов

1. Настоящее Положение в соответствии с [пунктом 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=054359D24F35B62A1A0D58BD615DD81D7226B86330990E5B87B3E2FB91D5460080177ADAA2dCq7B) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Атагайского муниципального образования, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, индивидуальные гаражи, гражданам, являющимся собственниками таких индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=054359D24F35B62A1A0D58BD615DD81D7226B86330990E5B87B3E2FB91D5460080177AD6AEdCqAB) Земельного кодекса Российской Федерации;

3. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 7,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, лицам, не указанным в [подпункте 1 пункта 2](#Par45) настоящего Положения и являющимся собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=054359D24F35B62A1A0D58BD615DD81D7226B86330990E5B87B3E2FB91D5460080177AD6AEdCqAB) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

4. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=054359D24F35B62A1A0D58BD615DD81D7226B86838910E5B87B3E2FB91dDq5B) от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

5. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка в случае продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=054359D24F35B62A1A0D58BD615DD81D7226B86330990E5B87B3E2FB91D5460080177AD6A3dCq6B) Земельного кодекса Российской Федерации.