**31.05.2018г.№42**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»**

**АТАГАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**АТАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**УТВЕРЖДЕННЫХ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ АТАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 22.11.2017 г № 8.**

В целях приведения Правил землепользования и застройки Атагайского муниципального образования в соответствие генеральному плану Атагайского муниципального образования на основании п.1 ч.2 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 6 Устава Атагайского муниципального образования, Дума Атагайского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1.Внести изменения в текстовые материалы Правил землепользования и застройки Атагайского муниципального образования утвержденных Решением Думы Атагайского муниципального образования от 22.11.2017г. № 8, « О внесении изменений в правила землепользования и застройки Атагайского муниципального образования» а именно: в статью 55 « Зона парков, скверов и бульваров (Р-2), в пункт 2 «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» добавить:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| Культурное развитие<3.6> | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;устройство площадок для празднеств и гуляний;размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | Предельные размеры земельных участков.Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.Максимальный размер земельного участка – 1 га.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.Этажность – 3 этажа.Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документаций по планировке территории. Минимальные отступы от границ земельного участка при новом строительстве – 3 м. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 6 настоящих Правил. |
| Общественное питание<4.6> | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |  |
| Рынки <4.3> | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |

2.Внести изменения в текстовые материалы Правил землепользования и застройки Атагайского муниципального образования утвержденных Решением Думы Атагайского муниципального образования от 22.11.2017г. № 8, а именно:

 в статью 57. зоны природного назначения (ПН-1), (ПН-2), (ПН-3), (ПН-4), (ПН-5) и зоны водных объектов (ПН-6)«Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» добавить:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| Недропользование<6.1> | Осуществление геологических изысканий;добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории  | Предельные размеры земельных участков.Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.Этажность, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документаций по планировке территории. Минимальные отступы от границ земельного участка при новом строительстве – 3 м.Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.  | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 6 настоящих Правил. |

2. Опубликовать настоящее Решение в печатном средстве массовой информации «Вестник Атагайского городского поселения».

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Думы Атагайского

муниципального образования

А.Н. Журавлева

Глава Атагайского

муниципального образования

В.В. Жукова