На сайт органов местного самоуправления

Нижнеудинская межрайонная прокуратура разъясняет пострадавшим гражданам:

Постановлением Правительства Иркутской области от 17.07.2019 №556-пп утверждено Положение о порядке и условиях предоставления социальных выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне 2019 года на территории Иркутской области.

Пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 (далее по тексту – Положение) определено, что оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях (далее по тексту - комиссия), и проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в настоящем Положении требованиям.

Орган местного самоуправления создает в установленном им порядке комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 7(1)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_315064/41c59ba008ea81e4f57659fb046cba9b8b38b090/#dst100177)  Положения.

В силу п.42 Положения комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения.

В соответствии со ст.49 Положения в случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно [приложению №2.](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_315064/b3b44ead671b5fa56ccb3cbb0922ca80118d1168/#dst100120) На основании полученного заключения соответствующий орган местного самоуправления в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_219607/#dst100010) принимает решение, предусмотренное [абзацем седьмым пункта 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_315064/41c59ba008ea81e4f57659fb046cba9b8b38b090/#dst100151) Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Пунктом 51 Положения установлено, что комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом 49](#Par206) Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным [пунктом 36](#Par131) Положения, решение, предусмотренное [пунктом 47](#Par195) Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

С учетом вышеизложенного, у собственников и нанимателей жилых помещений имеется права на получение акта обследования и принятого по результатам обследования решения органа местного самоуправления. Для реализации данного права гражданин вправе обратиться в администрацию муниципального образования по месту своего проживания.