**ПАМЯТКА**

**«Оценка и обследование жилого помещения в целях признания его пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

**Перечень НПА**

Жилищный кодекс РФ (ст.32, 86);

Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";

Указ Президента Российской Федерации «О мерах по ликвидации последствий наводнения на территории Иркутской области» от 03.07.2019 № 316;

Приказ МЧС России от 21.03.2019 N 155 "Об утверждении Порядка подготовки документов для обоснования размеров запрашиваемых бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий".

**СОЗДАНИЕ межведомственной комиссии и ее СОСТАВ (пункт 7 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 N 47):**

Оценка и обследование жилого помещения в целях признания его пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях (далее - МВК).

 Порядок создания МВК устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

В состав МВК включаются представители этого органа местного самоуправления. Председателем комиссии назначается должностное лицо указанного органа местного самоуправления.

В состав МВК также включаются представители Службы государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора.

Требования к составу МВК по обследованию жилого помещения отличаются от требований к составу комиссии ОМС по обследованию утраченного имущества первой необходимости наличием в составе МВК указанных специалистов жилнадзора, (жилконтроля), Роспотребнадзора, Госпожнадзора.

**ОБСЛЕДОВАНИЕ И ОЦЕНКА**

По результатам обследования жилого помещения, многоквартирного дома комиссия составляет в 3 экземплярах Акт обследования помещения по форме, согласно приложению N 2 к постановлению Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.

 Комиссия на основании заявления собственника помещения, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает одно из следующих решений:

о пригодности жилого помещения для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения согласно приложению N 1 к постановлению Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.