**Информационное сообщение о результатах государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.**

Администрация Атагайского муниципального образования информирует о том, что Областным государственным бюджетным учреждением « Центр государственной кадастровой оценки недвижимости» (далее – Учреждение) проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости, за исключением земельных участков, расположенных на территории Иркутской области

Промежуточные отчетные документы о результатах государственной кадастровой оценке с 29 сентября 2021 года размещены в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (<https://rjsreestr.gov.ru>) в разделе «Кадастровая оценка».

 В срок до 28 ноября 2021 года Учреждением осуществляется прием замечаний к промежуточным отчетным документам.

 Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1. фамилию, имя и отчество (последнее при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты( при наличии)лица, представившего замечание к проекту отчета;
2. кадастровый номер объекту недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;
3. указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание( при необходимости).

 К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.

Рекомендуемая форма замечаний к проекту отчета размещена на официальном сайте Учреждения в подразделе «Проект отчета» раздела «Кадастровая оценка» (https://www.cgko.ru/kadastrovaya-otsenka/proekt-otchyeta/).

 Замечания к промежуточному отчету могут быть представлены любым лицом:

1. в форме электронного документа заявителя на электронный адрес: info@cgko.ru;
2. лично или почтовым отправлением в адрес ОГБГ» Цеентр государственной кадастровой оценки»: 665830, Россия, Иркутская область, г. Ангарск, проспект К. Маркса, строение 101;
3. через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.
4. Дополнительно сообщаем, что после утверждения результатов государственной кадастровой оценки заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, можно будет направить в адрес Учреждения в порядке статьи 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ « О государственной кадастровой оценке».

Для получения объективных и достоверных результатов определения кадастровой стоимости важно не только наличие информации, но и своевременное её предоставление.

Дополнительно обращаем Ваше внимание, что в 2022 году Учреждение проводит государственную кадастровую оценку расположенных на территории Иркутской области земельных участков. При определении кадастровой стоимости Учреждение используется сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). В связи с этим просим проверить сведения о земельных участках, содержащиеся в ЕГРН, и в случае необходимости внести соответствующие изменения.

**Предварительные результаты ГКО**

**Нижнеудинский район**

Согласно предварительным результатам государственной кадастровой оценки в Нижнеудинском районе кадастровая стоимость объектов недвижимости увеличилась на 146%:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование группы** | **Изменение кадастровой стоимости в %** |
| **Группа 1. Многоквартирные жилые дома высотой от 4 этажей и выше, а также помещения в этих домах.** |
| Многоквартирные жилые дома высотой от 4 этажей и выше | увеличилась на 1002 % |
| Жилые помещения в многоквартирные жилых дома высотой от 4 этажей и выше | увеличилась на 236 % |
| **Группа 2. Многоквартирные жилые дома высотой от 1 до 3 этажей включительно, индивидуальные жилые дома, помещения в этих домах, а также дачи и садовые дома** |
| Многоквартирные жилые домах высотой от 1 до 3 этажей включительно | увеличилась на 241 % |
| Жилые помещения в многоквартирных жилых домах высотой от 1 до 3 этажей включительно | увеличилась на 134 % |
| Дома индивидуальные | увеличилась на 61 % |
| Садовые дома | увеличилась на 108 % |
| **Группа 3. Объекты, предназначенные для хранения транспорта** |
| Гаражи индивидуальные  | увеличилась на 15 % |
| Паркинги | увеличилась на 56 % |
| Гаражи производственные | увеличилась на 518 % |
| **Группа 4. Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения** |
| Торговые объекты | увеличилась на 38 % |
| Автозаправочные станции | увеличилась на 138 % |
| Автомойки | увеличилась на 1787 % |
| Объекты общественного питания | увеличилась на 31 % |
| **Группа 5. Объекты временного проживания, включая объекты рекреационно-оздоровительного значения** |
| Гостиницы | увеличилась на 254 % |
| Базы отдыха | увеличилась на 407 % |
| **Группа 6. Административные и бытовые объекты** |
| Административно-бытовые здания | увеличилась на 128 % |
| Отделения связи, почта | увеличилась на 461 % |
| **Группа 7. Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений** |
| Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания | увеличилась на 413 % |
| Объекты сельскохозяйственного производства. Животноводческие комплексы, птичники, тепличные и оранжерейные хозяйства | увеличилась на 192 % |
| Складские здания, кроме ангаров | увеличилась на 174 % |
| Трансформаторные подстанции, Электроподстанции | увеличилась на 541 % |
| Мастерские | увеличилась на 272 % |
| Станции технического обслуживания автомобилей (СТО), автосервисы | увеличилась на 246 % |
| Водозаборные узлы и сооружения | увеличилась на 294 % |
| **Группа 8. Учебные, спортивные объекты, объекты культуры и искусства, культовые объекты, музеи, лечебно-оздоровительные и общественного назначения объекты** |
| Объекты образования | увеличилась на 374 % |
| Объекты здравоохранения | увеличилась на 164 % |
| Спортивные объекты | увеличилась на 543 % |
| Архивы, книгохранилища и фондохранилища, библиотеки | увеличилась на 474 % |
| Выставочные залы, дворцы культуры, дома культуры, консерватории, концертные залы, культурно-досуговые центры, мюзик-холлы, планетарии, театры, художественные галереи, цирки | увеличилась на 541 % |
| Бани общественные, сауны | увеличилась на 12 % |
| Административные здания государственных учреждений управления, включая здания администраций, министерств, судов, прокуратуры | увеличилась на 407 % |
| Вокзалы железнодорожные | увеличилась на 79 % |
| Ветеринарные объекты | увеличилась на 414 % |
| Объекты бытового обслуживания населения, ателье, парикмахерские, прачечные, пункты проката, молочные кухни | уменьшилась на 36 % |
| **Группа 9. Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно** |
| Объекты гражданской обороны | увеличилась на 207 % |
| Сараи | уменьшилось на 26 % |
| **Группа 10. Сооружения** |  |