

**31.05.2022г. №246**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»**  
**АТАГАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**ДУМА**  
**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА**  
**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**АТАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**УТВЕРЖДЕННЫХ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ АТАГАЙСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 22.11.2017 г № 8.**

В целях приведения Правил землепользования и застройки Атагайского муниципального образования в соответствие генеральному плану Атагайского муниципального образования на основании п.1 ч.2 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 6 Устава Атагайского муниципального образования, Дума Атагайского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в текстовые материалы Правил землепользования и застройки Атагайского муниципального образования, утвержденных Решением Думы Атагайского муниципального образования от 22.11.2017г. № 8, «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Атагайского муниципального образования» а именно: в статью 40 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами(1-3 Этажа) (Ж-1), в пункт 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» добавить:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		

		земельных участков и объектов капитального строительства	
Коммунальное обслуживание <3.1>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений,</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	<p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляться с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 6 настоящих Правил.</p>

	предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		
--	--	--	--

2. Внести изменения в текстовые материалы Правил землепользования и застройки Атагайского муниципального образования, утвержденных Решением Думы Атагайского муниципального образования от 22.11.2017г. № 8, а именно:

в статью 42. Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования (ШД) в пункт 2 «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» добавить:

Магазины <4.4>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.	<p><b>Предельные размеры земельных участков.</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1 га.</p> <p><b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</b></p> <p>Этажность – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений,</p>	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 6 настоящих Правил.
-------------------	--	---	--

		<p>сооружений - 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка при новом строительстве - 3 м.</p>	
--	--	---	--

3. Опубликовать настоящее Решение в печатном средстве массовой информации «Вестник Атагайского городского поселения».

4. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Думы Атагайского  
муниципального образования

А.Н. Журавлева

Глава Атагайского  
муниципального образования

Ю.В. Кузнецов

