**31.05.2022г.№246**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»**

**АТАГАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**АТАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**УТВЕРЖДЕННЫХ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ АТАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 22.11.2017 г № 8.**

В целях приведения Правил землепользования и застройки Атагайского муниципального образования в соответствие генеральному плану Атагайского муниципального образования на основании п.1 ч.2 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 6 Устава Атагайского муниципального образования, Дума Атагайского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

# 1.Внести изменения в текстовые материалы Правил землепользования и застройки Атагайского муниципального образования, утвержденных Решением Думы Атагайского муниципального образования от 22.11.2017г. № 8, «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Атагайского муниципального образования» а именно: в статью 40 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 Этажа) (Ж-1), в пункт 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» добавить:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
| Коммунальное обслуживание <3.1> | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 6 настоящих Правил. |

# 2. Внести изменения в текстовые материалы Правил землепользования и застройки Атагайского муниципального образования, утвержденных Решением Думы Атагайского муниципального образования от 22.11.2017г. № 8, а именно:

#  в статью 42. Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования (ШД) в пункт 2 «Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» добавить:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Магазины<4.4> | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.  | Предельные размеры земельных участков.Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.Максимальный размер земельного участка – 1 га.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.Этажность – 3 этажа.Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документаций по планировке территории. Минимальные отступы от границ земельного участка при новом строительстве – 3 м. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 6 настоящих Правил. |
|  |  |

3. Опубликовать настоящее Решение в печатном средстве массовой информации «Вестник Атагайского городского поселения».

4. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Думы Атагайского

муниципального образования

А.Н. Журавлева

Глава Атагайского

муниципального образования

Ю.В. Кузнецов