

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«КомИнвестПроект»**

**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава Атагайского**

**муниципального образования**

**Кузнецов Ю.В.**

 **ПРОЕКТ**

 **ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО**

**РАЗВИТИЯ**

**СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ**

**ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**АТАГАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА**

**ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НА ПЕРИОД ДО 2032 ГОДА**

**Книга 1. Программный документ**

**ПКР\_ПД.1.1.**

**Генеральный директор Грибанов М.А.**

г. Москва

2022 г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[1 Паспорт Программы 4](#_Toc120115981)

[2 Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры 6](#_Toc120115982)

[2.1 Основные сведения о поселении 7](#_Toc120115983)

[2.2 Система электроснабжения 9](#_Toc120115984)

[2.3 Система теплоснабжения 14](#_Toc120115985)

[2.4 Система газоснабжения 31](#_Toc120115986)

[2.5 Система водоснабжения 31](#_Toc120115987)

[2.6 Система водоотведения 38](#_Toc120115988)

[2.7 Система утилизации ТБО 40](#_Toc120115989)

[3 Перспективы развития Атагайского муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 46](#_Toc120115990)

[4 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 52](#_Toc120115991)

[5 Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей 62](#_Toc120115992)

[5.1 Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения 62](#_Toc120115993)

[5.2 Программа инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения 62](#_Toc120115994)

[5.3 Программа инвестиционных проектов в сфере водоснабжения 63](#_Toc120115995)

[5.4 Программа инвестиционных проектов в сфере водоотведения 65](#_Toc120115996)

[5.5 Программа инвестиционных проектов в сфере захоронения (утилизации) ТБО 66](#_Toc120115997)

[5.6 Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях 67](#_Toc120115998)

[6 Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения 71](#_Toc120115999)

[6.1 Система электроснабжения 74](#_Toc120116000)

[6.2 Система теплоснабжения 75](#_Toc120116001)

[6.3 Система водоснабжения 75](#_Toc120116002)

[6.4 Система водоотведения 75](#_Toc120116003)

[6.5 Система утилизации ТБО 75](#_Toc120116004)

[7 Управление Программой 84](#_Toc120116005)

[8 Приложения 87](#_Toc120116006)

**СПИСОК ТАБЛИЦ**

[**Таблица 2.1 -** Основные данные по существующей подстанции 9](#_Toc120116915)

[**Таблица 2.2 –** Оснащенность приборами учета электроэнергии точек поставки ресурса 10](#_Toc120116916)

[**Таблица 2.3 -** Информация о тарифах на электрическую энергию для населения по Иркутской области на 2020 - 2022 годы 13](#_Toc120116917)

[**Таблица 2.4** - Характеристика системы теплоснабжения в р.п. Атагай по существующему положению 14](#_Toc120116918)

[**Таблица 2.5 -** Соотношение установленной мощности котельного оборудования к сроку его службы в рабочем поселке Атагай, Гкал/ч 15](#_Toc120116919)

[**Таблица 2.6 -** Протяженность тепловой сети в р.п. Атагай в зависимости от их срока ввода в эксплуатацию, п.м. 16](#_Toc120116920)

[**Таблица 2.7 -** Характеристика тепловой сети в р.п. Атагай на существующее положение 16](#_Toc120116921)

[**Таблица 2.8 -** Установленное котельное оборудование 17](#_Toc120116922)

[**Таблица 2.9 -**Котельное оборудование и его техническое состояние 17](#_Toc120116923)

[**Таблица 2.10 -** Сопоставление установленной и располагаемой тепловой мощности 18](#_Toc120116924)

[**Таблица 2.11 -** Техническая характеристика тепловых сетей ООО «Теплосервис» на территории Атагайского муниципального образования 19](#_Toc120116925)

[**Таблица 2.12 -** Материальная характеристика и объем тепловых сетей ООО «Теплосервис» на территории Атагайского муниципального образования 20](#_Toc120116926)

[**Таблица 2.13 -** Удельная материальная характеристика тепловых сетей ООО «Теплосервис» на территории Атагайского муниципального образования 21](#_Toc120116927)

[**Таблица 2.14 -** Договорные тепловые нагрузки по элементам территориального деления р.п.Атагай 23](#_Toc120116928)

[**Таблица 2.15 -** Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно (к приказу от 17.11.2020 № 58-38-мпр) 25](#_Toc120116929)

[**Таблица 2.16 -** Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке (к приказу от 17.11.2020 № 58-38-мпр) 26](#_Toc120116930)

[**Таблица 2.17 -** Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги (к приказу от 27.03.2017 № 48-мпр) 27](#_Toc120116931)

[**Таблица 2.18 -** Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки 28](#_Toc120116932)

[**Таблица 2.19 -** Информация о тарифах на коммунальные услуги для потребителей Атагайского муниципального образования Нижнеудинского района 30](#_Toc120116933)

[**Таблица 2.20 -** Основные характеристики артезианских скважин в составе ВЗУ Атагайского муниципального образования 32](#_Toc120116934)

[**Таблица 2.21** - Баланс выработки и потребления воды питьевого качества 32](#_Toc120116935)

[**Таблица 2.22 -** Информация о тарифах на коммунальные услуги для потребителей Атагайского муниципального образования Нижнеудинского района 34](#_Toc120116936)

[**Таблица 2.23 -** Норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении на территории Иркутской области 34](#_Toc120116937)

[**Таблица 2.24 -** Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях на территории Иркутской области 35](#_Toc120116938)

[**Таблица 2.25 -** Нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области 38](#_Toc120116939)

[**Таблица 2.26 -** Характеристики мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в разрезе населенных пунктов Атагайского муниципального образования. 40](#_Toc120116940)

[**Таблица 2.27 -** Прогноз резервов и дефицитов мощности объектов, используемых для захоронения (обезвреживания) ТБО 43](#_Toc120116941)

[**Таблица 2.28 -** Информация о тарифах на утилизацию ТБО для потребителей Атагайского муниципального образования Нижнеудинского района 45](#_Toc120116942)

[**Таблица 3.1 -** Проектная численность населения Атагайского МО 46](#_Toc120116943)

[**Таблица 3.2 -** Перспективные показатели развития Атагайского муниципального образования 47](#_Toc120116944)

[**Таблица 3.3 -** Перспективные показатели спроса на коммунальные услуги в Атагайском муниципальном образовании 49](#_Toc120116945)

[**Таблица 4.1 -** Целевые показатели Программы комплексного развития 53](#_Toc120116946)

[**Таблица 5.1** - Общая программа инвестиционных проектов 69](#_Toc120116947)

[**Таблица 6.1** – Классификация инвестиционных проектов программы 76](#_Toc120116948)

[**Таблица 6.2** - Источники инвестиций Программы комплексного развития 77](#_Toc120116949)

[**Таблица 6.3 -** Прогноз совокупного платежа населения Атагайского муниципального образования за коммунальные ресурсы на период 2023 – 2032 гг. 79](#_Toc120116950)

[**Таблица 6.4 -** Расчет прогнозной потребности в социальной поддержке и размера субсидий на оплату коммунальных услуг, сопоставление расходов населения на коммунальные услуги с доходами населения в Атагайского муниципального образования за коммунальные ресурсы на период 2023 – 2032 гг. 82](#_Toc120116951)

**СПИСОК РИСУНКОВ**

[**Рисунок 2.1 –** Ситуационное расположение Атагайского муниципального образования 8](#_Toc120117046)

[**Рисунок 2.2 -** Зоны действия источников тепловой энергии 23](#_Toc120117047)

[**Рисунок 8.1** - Ответ на запрос Нижнеудинского РЭС 87](#_Toc120117048)

[**Рисунок 8.2 -** Ответ на запрос ОГУЭП Облкоммунэнерго 88](#_Toc120117049)

# Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Атагайского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области на период до 2032 года |
| Основание для разработки Программы | * Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетики»;
* Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;
* Приказ Минрегионразвития РФ от 01.10.2013 №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры;
* Приказ Минрегионразвития РФ от 06.05.2011 № 2004 «О разработке программ комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
* Устав муниципального образования Атагайского муниципального образования;
* Генеральный план Атагайского муниципального образования утвержденный решением Думы Атагайского муниципального образования от 26.11.2013 №35
 |
| Заказчик Программы | Администрация Атагайского муниципального образования |
| Разработчик Программы | ООО «КомИнвестПроект» |
| Ответственный исполнитель | Администрация Атагайского муниципального образования |
| Соисполнители программы | Организации коммунального комплекса, ресурсоснабжающие организации  |
| Цель Программы | Разработка единого комплекса мероприятий, обеспечивающих сбалансированное перспективное развитие системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, обеспечения надежности, энергетической эффективности указанных систем, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышения инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры на территории Атагайского муниципального образования на период до 2032 года включительно: |
| Задачи Программы | * определение потребности объемов и стоимости строительства и реконструкции сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения;
* обеспечение жителей и предприятий городского поселения на период до 2032 года включительно надежными и качественными услугами тепло- водо-, электроснабжения и водоотведения (бытовой и дождевой канализациями), а также обращением с ТБО;
* внедрение новейших технологий управления процессами производства, транспорта и распределения коммунальных ресурсов и услуг;
* разработка плана мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции системы коммунальной инфраструктуры;
* инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
* обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
* совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Атагайского муниципального образования на период до 2032 года включительно;
* обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;
* обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
 |
| Срок и этапы реализации Программы | Период реализации Программы 2023-2032 гг.- с разбивкой по годам:* с разбивкой по годам: 2023, 2024, 2025, 2026, 2027;
* последующие года на периоды: 2028-2032.
 |

# Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

Системы ресурсоснабжения Атагайского муниципального образования включают в себя:

1. систему электроснабжения;
2. систему теплоснабжения;
3. систему водоснабжения;
4. систему водоотведения;
5. объекты, используемые для утилизации (захоронения) ТБО.

**Целью** разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Атагайского муниципального образования, Нижнеудинского района, Иркутской области на период до 2032 года (далее - Программа) является разработка единого комплекса мероприятий, обеспечивающих сбалансированное перспективное развитие систем и объектов коммунальной инфраструктуры, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, обеспечение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры, повышение качества оказываемых потребителям услуг в сферах электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, улучшение экологической ситуации на территории Атагайского муниципального образования.

**Программа** является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса.

**Программа** представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

**Основными задачами** Программы являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация систем и объектов коммунальной инфраструктуры.
2. Взаимоувязанное перспективное планирование развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры.
3. Разработка плана мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Определение потребности объемов и стоимости строительства и реконструкции сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.
5. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
6. Повышение надежности коммунальных систем и качества предоставления коммунальных услуг.
7. Внедрение новейших технологий управления процессами производства, транспортировки и распределения коммунальных ресурсов и услуг;
8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы базируются на следующих принципах:

* целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
* системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры Атагайского муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;
* комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Срок реализации Программы: 2023 – 2032 годы.

**Этапы реализации мероприятий Программы**:

* 1 этап: 2023 – 2027 годы;
* 2 этап: 2028 – 2032 годы.

## Основные сведения о поселении

Атагайское муниципальное образование находится на северо-востоке Нижнеудинского района Иркутской области. Общая площадь составляет 3420,075 кв. км. Фактически в границах муниципального образования находятся 9 населенных пунктов и, кроме того, располагаются следующие селитебные территории, не имеющие статуса отдельных населенных пунктов: п. Братский Бор, п. Балакшин Бор. Атагайское городское поселение граничит с Уковским, Широковским, Зареченским, Худоеланским и Нижнеудинским муниципальными образованиями.

Расстояние от областного центра (по степени удаленности от центра субъекта Федерации) составляет 593 км, до районного центра г. Нижнеудинск - 33км.

Атагайское МО наделено статусом городского поселения Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 86-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеудинского района Иркутской области».

В состав территории Атагайского МО входят земли следующих населенных пунктов:

* деревня Казачья Бадарановка
* деревня Каксат
* деревня Укар
* деревня Ук-Бадарановка
* деревня Шипицина
* поселок Лесной
* поселок Усть-Кадуй
* рабочий поселок Атагай
* участок Октябрьский

Климат территории - резко-континентальный с холодной зимой и коротким жарким летом. Согласно СП 131.13330.2020 Строительная климатология, район расположен в строительно-климатической зоне подрайона 1Д со следующими характеристиками:

* температура наиболее холодной пятидневки - минус 37 °С;
* средняя температура наружного воздуха за отопительный период - минус 8,5 °С;
* скорость ветра за три наиболее холодных месяца – 2,5 м/с;
* продолжительность отопительного периода – 242 суток.

Сейсмичность района - 8 баллов.

Ситуационное расположение Атагайского муниципального образования представлено на рисунке 2.1

**Рисунок 2.1 –** Ситуационное расположение Атагайского муниципального образования

## Система электроснабжения

Электроснабжение Атагайского муниципального образования осуществляется от Иркутской энергосистемы. На территории Атагайского муниципального образования расположена подстанция ПС 35/10 кВ с одним трансформатором 35/10 кВ мощностью 2,5 МВА. Подстанция ПС35/10кВ «Атагай» получает питание по ВЛ 35кВ от ПС110/35/10кВ «Нижнеудинск». С этой подстанции электроэнергия распределяется потребителям и на другие подстанции муниципального образования.

**Таблица 2.1 -** Основные данные по существующей подстанции

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование ПС | Системанапряжений,кВ | Количество и установленнаямощностьтрансформаторов,МВА | Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВт |
| Всего по ПС | На шинах 6-10 кВ | На шинах 6 -10 кВ для нужд Атагайского МО |
| Атагай | 35/10 | 1х2,5 | 1,4 | 1,4 | 1,4 |

Электрические сети 35-10 кВ выполнены воздушными линиями.

Распределение электроэнергии между потребителями Атагайского муниципального образования осуществляется на напряжении 10 кВ и 6 кВ.

**Описание организационной структуры**

В настоящее время ООО «Иркутская Энергосбытовая компания» осуществляет сбыт электрической энергии, тепловой энергии в паре и горячей воде, холодного и горячего водоснабжения на территории Иркутской области, занимается заключением договоров энергоснабжения, реализует ряд сервисных и энергосберегающих услуг и обслуживает 46,6 тысяч юридических лиц и 1,2 млн физических лиц (потребителей электрической энергии) на территории Иркутской области. В составе Компании 18 отделений с численностью работников 1,7 тысяч человек.

Основной вид деятельности (по коду ОКВЭД ред.2): 35.14 - Торговля электроэнергией

Также компания занимается следующими видами работ По ОКВЭД ред.2:

33.14 Ремонт электрического оборудования

35.13 Распределение электроэнергии

35.30.3 Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)

36.0 Забор, очистка и распределение воды

47.78.9 Торговля розничная непродовольственными товарами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах

66.19.61 Деятельность операторов по приему платежей физических лиц

66.19.62 Деятельность платежных субагентов по приему платежей физических лиц

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

Обслуживаем электрических сетей, а также электросетевой инфраструктуры в Атагайском муниципальном образовании занимаются – Филиал ОАО "ИЭСК" "Западные электрические сети", Нижнеудинский РЭС и ОГУЭП «Облкоммунэнерго» Филиала «Нижнеудинские электрические сети». Данные по технико-экономическим показателям, структуре сетей и электросетевых объектов представители организации передавать отказались, ссылаясь на коммерческую тайну (приложение 1 и 2).

**Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения**

В связи с тем, что Филиал ОАО "ИЭСК" "Западные электрические сети", Нижнеудинский РЭС и ОГУЭП «Облкоммунэнерго» Филиала «Нижнеудинские электрические сети». актуальные данные по материально-технической базе предоставлять отказалось, провести анализ существующего технического состояния системы электроснабжения не представляется возможным.

**Анализ эффективности и надежности имеющихся источников электроснабжения, проблемы и направления их решения**

В связи с тем, что Филиал ОАО "ИЭСК" "Западные электрические сети", Нижнеудинский РЭС и ОГУЭП «Облкоммунэнерго» Филиала «Нижнеудинские электрические сети». актуальные данные по материально-технической базе предоставлять отказалось, провести анализ эффективности и надежности имеющихся источников электроснабжения, а также определить актуальные проблемы и направления их решения не представляется возможным.

***Остаточный ресурс***

Для поддержания требуемого уровня надежности и качества электроснабжения муниципального образования необходима постепенная замена силовых трансформаторов, исчерпавших нормативный срок эксплуатации.

***Ограничения использования мощности***

Ограничения использования мощностей в Атагайского муниципального образования на период 2022-2032 гг. не наблюдается.

***Качество эксплуатации, наладки и ремонтов***

Эксплуатация питающих РП, КТП, ТП осуществляется в соответствии с требованиями нормативных документов: ПУЭ, «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей» и др.

Все необходимые мероприятия по наладке, ремонту и замерам на объектах электроснабжения производятся в соответствии с утвержденными планами. В случае отказов эл. оборудования принимаются все возможные меры по скорейшему восстановлению электроснабжения.

***Системы учета ресурсов***

Доля поставки электроэнергии потребителям Атагайского муниципального образования по приборам учета составляет 100%. Система учета электроэнергии характеризуется следующими показателями:

**Таблица 2.2 –** Оснащенность приборами учета электроэнергии точек поставки ресурса

| **№ п/п** | **Категория точек поставки** | **Оснащенность приборами учета электроэнергии, %** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Индивидуальные приборы учета (МКД + частный жилой фонд) | 100 |
| 2 | Юридические лица | 100 |
| 3 | Вводные устройства в многоквартирные дома | 100 |
| 4 | Бесхозяйные объекты | н/д |

***Расход ресурсов***

Сети электроснабжения Атагайского муниципального образования характеризуются следующими видами потерь электроэнергии: условно-постоянные, нагрузочные, обусловленные допустимыми погрешностями системы учета.

***Характеристика технических параметров и состояния***

В связи с тем, что Филиал ОАО "ИЭСК" "Западные электрические сети", Нижнеудинский РЭС и ОГУЭП «Облкоммунэнерго» Филиала «Нижнеудинские электрические сети». актуальные данные по материально-технической базе предоставлять отказалось, провести анализ технических параметров и состояния не представляется возможным.

***Применяемые графики работы и их обоснованность***

Одно из главных требований, предъявляемых к системе электроснабжения, – бесперебойность работы. Таким образом, штатный режим работы объектов электросетевого хозяйства не предполагает технологических перерывов. В случае необходимости вывода элемента электрической схемы в ремонт должна быть задействована в работу резервируемая схема электроснабжения. В случае отсутствия возможности резервирования перерывы в эл. снабжении - в соответствии с категориями надежности эл. снабжения потребителей и договорными обязательствами. ООО «Иркутская Энергосбытовая компания» достигается требуемая бесперебойность и надежность электроснабжения в соответствии с категориями надежности потребителей. В случае отсутствия возможности резервирования перерывы в электроснабжении возможны.

***Статистика отказов и среднего времени восстановления работы***

Данных по статистике отказов и времени восстановления работы отсутствуют.

***Качество эксплуатации***

Эксплуатация электрических сетей осуществляется в соответствии с требованиями нормативных документов: ПУЭ, «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правила технической эксплуатации электрический станций и сетей» и др.

Все необходимые мероприятия по реконструкции, ремонту и пуско-наладочным работа на объектах электросетевого хозяйства производятся в соответствии с утвержденными графиками ППР и инвестиционной программе. В случае возникновения отказов на участках электрических сетей принимаются все необходимые меры по восстановлению электроснабжения в кратчайшие сроки.

***Качество диспетчеризации***

В настоящее время для оперативного контроля и управления объектами электрических распределительных сетей Атагайского муниципального образования используется центрально-диспетчерская служба (ЦДС). Основной задачей ЦДС является круглосуточное обеспечение бесперебойного и надежного электроснабжения потребителей до границ балансовой и эксплуатационной ответственности сторон, поддержание наиболее надежной схемы электроснабжения объектов эл. сетевого хозяйства.

Количество заявок, поступающих в Филиал ОАО "ИЭСК" "Западные электрические сети", Нижнеудинский РЭС и ОГУЭП «Облкоммунэнерго» Филиала «Нижнеудинские электрические сети» и качество их исполнения организации предоставлять отказались.

**Воздействие на окружающую среду**

***Анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий***

Для снижения выбросов ЗВ в атмосферу в процессе строительства выполнятся:

* Своевременный техосмотр и техобслуживание техники, проводить контроль за токсичностью выхлопных газов. Техническое состояние должно соответствовать требованиям Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 52033-2003 «Автомобили с бензиновыми двигателями. Выбросы загрязняющих веществ с отработавшими газами. Нормы и методы контроля при оценке технического состояния» и Национального стандарта РФ ГОСТ Р 52160-2003 «Автотранспортные средства, оснащенные двигателями с воспламенением от сжатия. Дымность отработавших газов. Нормы и методы контроля при оценке технического состояния».
* Сокращаются нерациональные и «холостые» пробеги автотранспорта путем планирования маршрута движения.

Определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами двигателей автомобилей является правильная их эксплуатация.

***Проблемы и направления их решения***

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон линий электропередачи при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

**Анализ финансового состояния, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы**

***Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурсов***

В соответствии с действующим законодательством цены на электрическую энергию для прочих потребителей не подлежат государственному регулированию. Стоимость электрической энергии складывается из следующих составляющих:

* свободная (нерегулируемая) цена на электрическую энергию, приобретаемую гарантирующим поставщиком на оптовом и розничном рынках;
* единые (котловые) тарифы на передачу электрической энергии;
* сбытовая надбавка гарантирующего поставщика;
* стоимость услуг инфраструктурных организаций оптового рынка.

Приказами Службы по тарифам Иркутской области от 27.12.2019 №445-спр, от 25.12.2020 № 483-спр, от 27.12.2021 № 79-442-спр установлены цены (тарифы) на электрическую энергию для населения и приравненных к ним категорий потребителей по Иркутской области на 2020 - 2022 годы приведена в таблице 2.3

**Таблица 2.3 -** Информация о тарифах на электрическую энергию для населения по Иркутской области на 2020 - 2022 годы

| **Период, год** | **Единица измерения (с учетом НДС)** | **Население, проживающее в городских населенных пунктах:** | **Население, проживающее в сельских населенных пунктах** | **Реквизиты нормативного правового акта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 полугодие** | **2 полугодие** | **1 полугодие** | **2 полугодие** |
| 2020 | руб./кВт.ч | 1,11 | 1,17 | 0,777 | 0,819 | Приказ Службы от 27.12.2019 №445-спр |
| 2021 | руб./кВт.ч | 1.17 | 1,23 | 0,819 | 0,861 | Приказ Службы от 25.12.2020 № 483-спр |
| 2022 | руб./кВт.ч | 1,23 | 1,30 | 0,861 | 0,910 | Приказ Службы от 27.12.2021 № 79-442-спр |

Плата за технологическое присоединение к распределительным сетям территориальных сетевых организаций Иркутской области установлена приказами Службы от 27 декабря 2019 года № 448-спр на 2020 год, от 25 декабря 2020 года № 486-спр на 2021 год, от 27 декабря 2021 года № 79-446-спр на 2022 год, от 19 июля 2022 года № 79-127-спр.

## Система теплоснабжения

Система теплоснабжения в Атагайском муниципальном образовании децентрализованная, кроме рабочего поселка Атагай, в котором функционируют 4 водогрейные котельные на твердом топливе, с суммарной установленной тепловой мощностью 4,654 Гкал/ч. Все котельные работают на систему отопления с температурным графиком 95/70 °С и гидравлически независимы друг от друга. Система ГВС в муниципальном образовании не используется.

Обслуживанием и эксплуатацией теплоисточников занимается ООО «Теплосервис» на основании договора безвозмездного пользования б/н от 01.07.22 г. Собственником котельных и тепловых сетей от них является Администрация Атагайского муниципального образования.

В остальных населенных пунктах, теплоснабжение осуществляется от индивидуальных источников (печное и электрооборудование).

Основными потребителями центрального теплоснабжения в основном являются детские дошкольные и образовательные учреждения, а также администрация Атагайского муниципального образования.

Характеристики системы теплоснабжения в Атагайском муниципальном образовании приведены в таблице 2.4

**Таблица 2.4** - Характеристика системы теплоснабжения в р.п. Атагай по существующему положению

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельных** | **Установленная мощность, Гкал/ч** | **Присоединенная нагрузка, Гкал/ч** | **Собственные нужды, Гкал/ч** | **Потери в сетях, Гкал/ч** | **Резерв / Дефицит, Гкал/ч** |
| Котельная администрации МО «Атагайское» | 2.10 | 0.326 | 0.063 | 0.08 | 1.63 |
| Котельная МКОУ ДОД Атагайская детская школа искусств | 0.15 | 0.078 | 0.00462 | 0.02 | 0.06 |
| Котельная МКДОУ Атагайский детский сад | 0.40 | 0.156 | 0.012 | 0.01 | 0.22 |
| Котельная МКУ Атагайская СОШ | 2.00 | 0.558 | 0.06 | 0.01 | 1.38 |
| **Общий итог** | **4.65** | **1.118** | **0.14** | **0.12** | **3.28** |

**Описание организационной структуры**

Функциональная структура теплоснабжения рабочего поселка Атагай, представляет собой централизованное производство и передачу тепловой энергии по тепловым сетям от источника теплоснабжения до потребителя.

В сферу деятельности ООО «Теплосервис» входят следующие задачи:

* Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха;
* Производство строительных металлических конструкций и изделий
* Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей
* Производство металлических цистерн, резервуаров и прочих емкостей
* Производство радиаторов и котлов центрального отопления
* Производство прочих металлических цистерн, резервуаров и емкостей
* Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
* Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными
* Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)
* Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)
* Обеспечение работоспособности котельных
* Забор, очистка и распределение воды
* Сбор и обработка сточных вод
* Строительство жилых и нежилых зданий
* Подготовка строительной площадки
* Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ
* Работы строительные отделочные
* Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

**Анализ существующего технического состояния системы теплоснабжения**

На источниках рабочего поселка Атагай установлено 8 котлов. Состав и характеристики основного котельного оборудования представлены в таблице 2.5.

**Таблица 2.5 -** Соотношение установленной мощности котельного оборудования к сроку его службы в рабочем поселке Атагай, Гкал/ч

| **Наименование котельной/котла** | **Срок эксплуатации основного оборудования, лет** |
| --- | --- |
| **2** | **8** | **9** | **11** | **17** | **19** | **Общий итог** |
| **Котельная администрации МО «Атагайское»** |  | **0.80** | **0.50** |  | **0.80** |  | **2.10** |
| КВ 0,8 К |  | 0.80 |  |  | 0.80 |  | 1.60 |
| Самодельный |  |  | 0.50 |  |  |  | 0.50 |
| **Котельная МКОУ ДОД Атагайская детская школа искусств** |  |  |  |  | **0.08** | **0.08** | **0.15** |
| Котел Вулкан 90 |  |  |  |  | 0.08 | 0.08 | 0.15 |
| **Котельная МКДОУ Атагайский детский сад** |  |  |  | **0.40** |  |  | **0.40** |
| Самодельный |  |  |  | 0.40 |  |  | 0.40 |
| **Котельная МКУ Атагайская СОШ** | **2.00** |  |  |  |  |  | **2.00** |
| КВс 1,16 | 2.00 |  |  |  |  |  | 2.00 |
| **Общий итог** | **2.00** | **0.80** | **0.50** | **0.40** | **0.88** | **0.08** | **4.65** |

Анализ таблицы 2.5 показал, что к настоящему моменту основное оборудование котельных не выработало свой нормативный ресурс[[1]](#footnote-1) установленной мощности, к расчетному же периоду (2032 г.) износ составит около 29,1 % установленной мощности.

Протяженность тепловых сетей в рабочем поселке Атагай составляет 815 п.м., без учета котельной СОШ. Средневзвешенный диаметр тепловых сетей в р.п Атагай составляет 84,3 мм. Данные по срокам ввода тепловых сетей, объеме сети каждого теплоисточника и их материальной характеристике представлены в таблицах 2.6 – 2.7.

**Таблица 2.6 -** Протяженность тепловой сети в р.п. Атагай в зависимости от их срока ввода в эксплуатацию, п.м.

| **Наименование котельной[[2]](#footnote-2)** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| --- | --- |
| **2013** | **2014** | **н/д** | **Общий итог** |
| Котельная администрации МО «Атагайское» | 0 | 0 | 584 | 584 |
| Котельная МКОУ ДОД Атагайская детская школа искусств | 111 | 0 | 53 | 164 |
| Котельная МКДОУ Атагайский детский сад | 0 | 67 | 0 | 67 |
| **Общий итог** | **111** | **67** | **637** | **815** |

**Таблица 2.7 -** Характеристика тепловой сети в р.п. Атагай на существующее положение

| **Наименование котельной/нар. диаметр, мм** | **Длина участка (в двухтрубном исчислении), м** | **Материальная характеристика, м2** | **Объем трубопроводов, м3** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Котельная администрации МО «Атагайское»** | **584** | **115.07** | **18.19** |
| 76 | 173 | 26.30 | 3.14 |
| 108 | 411 | 88.78 | 15.05 |
| **Котельная МКДОУ Атагайский детский сад** | **67** | **6.30** | **0.46** |
| 47 | 67 | 6.30 | 0.46 |
| **Котельная МКОУ ДОД Атагайская детская школа искусств** | **164** | **16.05** | **1.30** |
| 32 | 53 | 3.39 | 0.17 |
| 57 | 111 | 12.65 | 1.13 |
| **Общий итог** | **815** | **137.42** | **19.96** |

**Анализ эффективности и надежности имеющихся источников теплоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения**

На котельных Атагайского муниципального образования не проводятся режимно-наладочные испытания основного оборудования, поэтом провести анализ эффективности котлоагрегатов не представляется возможным.

***Технические параметры***

Установленное котельное оборудование на теплоисточниках Атагайского муниципального образования – в таблице 2.8.

**Таблица 2.8 -** Установленное котельное оборудование

| **Название котельной/марка котла** | **Тип котла** | **Тип топлива** | **Общий итог** |
| --- | --- | --- | --- |
| **печное топливо** | **Уголь** |
| **Котельная администрации МО «Атагайское»** |  |  | **2.1** | **2.1** |
| КВ 0,8 К | водогрейный |  | 1.6 | 1.6 |
| Самодельный | водогрейный |  | 0.5 | 0.5 |
| **Котельная МКДОУ Атагайский детский сад** |  | **0.4** |  | **0.4** |
| Самодельный | водогрейный | 0.4 |  | 0.4 |
| **Котельная МКОУ ДОД Атагайская детская школа искусств** |  |  | **0.154** | **0.154** |
| Котел Вулкан 90 | водогрейный |  | 0.154 | 0.154 |
| **Котельная МКУ Атагайская СОШ** |  |  | **2** | **2** |
| КВс 1,16 | водогрейный |  | 2 | 2 |
| **Общий итог** |  | **0.4** | **4.254** | **4.654** |

***Остаточный ресурс***

В таблице 2.9 приведена информация по наработке котельного оборудования на теплоисточниках Атагайского муниципального образования

**Таблица 2.9 -**Котельное оборудование и его техническое состояние

| **Название котельной/ тип и марка котла** | **Период достижения ресурса** | **Общий итог** |
| --- | --- | --- |
| **2023** | **2025** | **2031** | **2033** | **2034** | **2040** |
| **Котельная администрации МО «Атагайское»** |  | **1** |  | **1** | **1** |  | **3** |
| **водогрейный** |  |  |  |  |  |  |  |
| КВ 0,8 К |  | 1 |  |  | 1 |  | 2 |
| Самодельный |  |  |  | 1 |  |  | 1 |
| **Котельная МКДОУ Атагайский детский сад** |  |  | **1** |  |  |  | **1** |
| **водогрейный** |  |  |  |  |  |  |  |
| Самодельный |  |  | 1 |  |  |  | 1 |
| **Котельная МКОУ ДОД Атагайская детская школа искусств** | **1** | **1** |  |  |  |  | **2** |
| **водогрейный** |  |  |  |  |  |  |  |
| Котел Вулкан 90 | 1 | 1 |  |  |  |  | 2 |
| **Котельная МКУ Атагайская СОШ** |  |  |  |  |  | **2** | **2** |
| **водогрейный** |  |  |  |  |  |  |  |
| КВс 1,16 |  |  |  |  |  | 2 | 2 |
| **Общий итог** | **1** | **2** | **1** | **1** | **1** | **2** | **8** |

***Ограничения использования мощности***

Исходя из утвержденной Схемы теплоснабжения Атагайского муниципального образования ограничений использования тепловой мощности в зоне действия централизованного теплоснабжения отсутствуют. Данные по мощности нетто котельных приведены в таблице 2.10

**Таблица 2.10 -** Сопоставление установленной и располагаемой тепловой мощности

| **Название котельной** | **Установленная мощность, Гкал/ч** | **Располагаемая мощность, Гкал/ч** | **Собственные нужды, Гкал/ч** | **Тепловая мощность нетто, Гкал/ч** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная администрации МО «Атагайское» | 2.1 | 2.1 | 0.063 | 2.037 |
| Котельная МКДОУ Атагайский детский сад | 0.4 | 0.4 | 0.012 | 0.388 |
| Котельная МКОУ ДОД Атагайская детская школа искусств | 0.154 | 0.154 | 0.00462 | 0.14938 |
| Котельная МКУ Атагайская СОШ | 2 | 2 | 0.06 | 1.94 |
| **Общий итог** | **4.654** | **4.654** | **0.13962** | **4.51438** |

***Качество эксплуатации, наладки и ремонтов***

Регулирование отпуска тепла от котельных осуществляется качественным методом только на нужды отопления по температурному графику 95/70 оС. Количество инцидентов на источниках эксплуатирующей организацией не регистрируется. Текущий и плановый ремонт основного и вспомогательного оборудования котельных выполняется собственными силами ООО «Теплосервис», исходя из инвестиционной программы.

***Системы учета ресурсов***

На котельных Атагайского муниципального образования коммерческий учет тепла присутствует на котельной МКДОУ Атагайский детский сад (р.п Атагай пер. Клубный,1А) и на котельной МКУ Атагайская СОШ (р.п Атагай, пер. Школьный, 5). На остальных котельных, приборы учета отпущенной тепловой энергии отсутствуют.

.

**Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей теплоснабжения, проблемы и направления их решения**

***Схема и структура сетей***

Потребители системы централизованного теплоснабжения Атагайского муниципального образования обеспечиваются тепловой энергией от 4-х источников тепловой энергии –администрации МО «Атагайское», МКДОУ Атагайский детский сад, МКОУ ДОД Атагайская детская школа искусств, МКУ Атагайская СОШ. Основным балансодержателем тепловых сетей в р.п Атагай, обеспечивающим транспортировку теплоносителя от источников является ООО «Теплосервис». Система теплоснабжения водяная двухтрубная закрытая.

***Технические параметры и состояние сетей, резервирование***

В ведении ООО «Теплосервис» на территории Атагайского муниципального образования находятся 815 м водяных тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) средневзвешенным диаметром Dу = 84,3 мм. Краткая техническая характеристика тепловых сетей представлена в таблицах 2.11 – 2.12.

**Таблица 2.11 -** Техническая характеристика тепловых сетей ООО «Теплосервис» на территории Атагайского муниципального образования

| **Название источника/участка** | **Тип прокладки** |
| --- | --- |
| **Бесканальная** | **Непроходной канал** | **Тип изоляции** |
| **н/д** |  | **2013** | **2014** | **н/д** |
| **Котельная администрации МО «Атагайское»** | **0** | **0** | **0** | **0** | **584** | **Мин. вата** |
| **76** | **0** | **0** | **0** | **0** | **173** |
| От котельной до ТК-3 | 0 | **0** | 0 | 0 | 120 |
| От ТК-3 до столовой | 0 | **0** | 0 | 0 | 10 |
| От ТК-3 до ТК4 | 0 | **0** | 0 | 0 | 22 |
| От ТК-4 до больницы | 0 | **0** | 0 | 0 | 14 |
| От ТК-4 до гаража | 0 | **0** | 0 | 0 | 7 |
| **108** | **0** | **0** | **0** | **0** | **411** |
| От котельной до ТК-1 | 0 | **0** | 0 | 0 | 31 |
| От ТК-1 до клуба | 0 | **0** | 0 | 0 | 73 |
| От ТК-1 до мастерской | 0 | **0** | 0 | 0 | 46 |
| От ТК-1 до ТК-2 | 0 | **0** | 0 | 0 | 211 |
| От ТК-2 до нач. школы | 0 | **0** | 0 | 0 | 50 |
| **Котельная МКДОУ Атагайский детский сад** | **0** | **0** | **0** | **67** | **0** |
| **47** | **0** | **0** | **0** | **67** | **0** |
| От котельной до здания детсада | 0 | **0** | 0 | 15 | 0 |
| От котельной до здания школы 1 | 0 | **0** | 0 | 12 | 0 |
| От котельной до здания школы 2 | 0 | **0** | 0 | 40 | 0 |
| **Котельная МКОУ ДОД Атагайская детская школа искусств** | **53** | **53** | **111** | **0** | **0** |
| **32** | **53** | **53** | **0** | **0** | **0** |
| От котел. до жил. дома (неуд) | 53 | **53** | 0 | 0 | 0 |
| **57** | **0** | **0** | **111** | **0** | **0** |
| От камеры ТК-1 до ТК-2 (уд.) | 0 | **0** | 27 | 0 | 0 |
| От камеры ТК-1 до ТК-3 (уд.) | 0 | **0** | 30 | 0 | 0 |
| От камеры ТК-2 до школы иск. (уд.) | 0 | **0** | 6 | 0 | 0 |
| От котельной до камеры ТК-1 (уд.) | 0 | **0** | 48 | 0 | 0 |
| **Общий итог** | **53** | **53** | **111** | **67** | **584** |  |

**Таблица 2.12 -** Материальная характеристика и объем тепловых сетей ООО «Теплосервис» на территории Атагайского муниципального образования

| **Название источника /Дн** | **Материальная характеристика, м2** | **Объем трубопроводов, м3** |
| --- | --- | --- |
| **Бесканальная** | **Непроходной канал** | **Бесканальная** | **Непроходной канал** |
| **Котельная администрации МО «Атагайское»** | **0.00** | **115.07** | **0.00** | **18.19** |
| 76 | 0.00 | 26.30 | 0.00 | 3.14 |
| 108 | 0.00 | 88.78 | 0.00 | 15.05 |
| **Котельная МКДОУ Атагайский детский сад** | **0.00** | **6.30** | **0.00** | **0.46** |
| 47 | 0.00 | 6.30 | 0.00 | 0.46 |
| **Котельная МКОУ ДОД Атагайская детская школа искусств** | **3.39** | **12.65** | **0.17** | **1.13** |
| 32 | 3.39 | 0.00 | 0.17 | 0.00 |
| 57 | 0.00 | 12.65 | 0.00 | 1.13 |
| **Общий итог** | **3.39** | **134.02** | **0.17** | **19.79** |

Приоритетным типом прокладки трубопроводов тепловых сетей ООО «*Теплосервис*» на территории Атагайского муниципального образования является прокладка (в непроходных каналах) 93,5% суммарной материальной характеристики всех тепловых сетей.

Для трубопроводов тепловых сетей используется тепловая изоляция: минераловатная с окожушиванием рубероидом.

Универсальным показателем, позволяющим сравнивать системы транспортировки теплоносителя, отличающиеся масштабом теплофицируемого района, является удельная материальная характеристика сети, равная

$μ=\frac{М}{Q\_{сумм}^{р}}$, (м2/Гкал/ч), где

$Q\_{сумм}^{р}$ - присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч; М – материальная характеристика сети, равная

**Таблица 2.13 -** Удельная материальная характеристика тепловых сетей ООО «Теплосервис» на территории Атагайского муниципального образования

| **Название источника** | **Материальная характеристика, м2** | **Присоединенная нагрузка, Гкал/ч** | **μ, м2/Гкал/ч** |
| --- | --- | --- | --- |
| Котельная администрации МО «Атагайское» | 115.072 | 2.1 | 54.80 |
| Котельная МКДОУ Атагайский детский сад | 6.298 | 0.4 | 15.75 |
| Котельная МКОУ ДОД Атагайская детская школа искусств | 16.046 | 0.154 | 104.19 |
| Котельная МКУ Атагайская СОШ | н/д | 2 | н/д |
| **Общий итог** | **137.42** | **4.654** | **174.74** |

Основным видом запорной арматуры на тепловых сетях являются чугунные задвижки с ручным приводом, шаровые клапаны и дисковые затворы.

Тепловые камеры на территории р.п. Атагай выполнены в стандартном исполнении по типовым проектам и решениям.

***Применяемые графики работы и их обоснованность***

Центральное регулирование отпуска тепла на котельных ООО «Теплосервис» осуществляется по температурному графику качественного регулирования– 95/70 оС.

В соответствии с ПТЭ ЭТЭ РФ, пункт 6.2.59, отклонения от заданного теплового режима за головными задвижками, при условии работы в расчетных гидравлических и тепловых режимах, должны быть не более:

* температура воды, поступающей в тепловую сеть - ±3 %;
* по давлению в подающих трубопроводах - ±5 %;
* по давлению в обратных трубопроводах - ±0,2 кгс/см2;
* подпитка теплосети не более 35 т/ч.

Снижение температуры обратной воды против графика не лимитируется. Температура теплоносителя задается по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха постоянно.

Корректировка температуры прямой сетевой воды осуществляется по распоряжению НСС 4 раза в сутки в 0:00, 6:00, 12:00, 18:00 согласно прогнозам температуры наружного воздуха и скорости ветра по данным метеослужбы.

Давление в подающем трубопроводе при работе сетевых насосов должно быть таким, чтобы не происходило кипения воды при ее максимальной температуре в любой точке подающего трубопровода, в оборудовании источника теплоты и в приборах систем теплопотребителей с запасом не менее 0,5 кгс/см2.

Изменение температуры воды на выходе из сетевых подогревателей на выводах теплосети должно быть равномерным со скоростью, не превышающей 30 оС в час.

Фактически, от источников горячая вода в тепловые сети с температурой выше 75-85 °С не поступает. На котельной МКДОУ Атагайский детский сад гидравлический режим Р1=3,0; Р2=2,6 кгс/см2.

***Статистика отказов и среднего времени восстановления работы***

На тепловых сетях системы централизованного теплоснабжения р.п.Атагай проводятся обязательные мероприятия по диагностике состояния тепловых сетей. Статистика отказов тепловых сетей ведется АДС, предписания надзорных органов в отношении тепловых сетей отсутствуют.

***Схемы присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям***

Централизованное горячее водоснабжение в Атагайском муниципальном образования не осуществляется. Системы отопления подключены по безэлеваторной схеме. Что определило применение температурного графика отпуска тепла от котельных 95/70 оС.

Наладка отопительных систем производится путем установки дросселирующих шайб или балансировочных клапанов в тепловых узлах зданий. Возможность регулирования и поддержания постоянного расхода в тепловых узлах зданий всех абонентов отсутствует.

***Состояние учета***

Информация по количеству приборов учета установленных на вводах абонентов, отсутствует.

***Зоны действия источников тепловой энергии***

Зоны действия источников тепловой энергии на территории Атагайского муниципального образования представлены на рисунке 2.2



**Рисунок 2.2 -** Зоны действия источников тепловой энергии

***Балансы мощности и нагрузки***

Потребителями тепловой энергии на территории р.п.Атагай являются жилые, производственные, образовательные, административные здания и объекты здравоохранения. Значения договорных тепловых нагрузок по видам теплопотребления в р.п.Атагай представлены в таблице 2.14.

**Таблица 2.14 -** Договорные тепловые нагрузки по элементам территориального деления р.п.Атагай

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование территории** | **Договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч** |
| **отопительно-вентиляционная** | **ВСЕГО** |
| р.п.Атагай | 1.118 | 1.118 |
| **Итого** | 1.118 | 1.118 |

Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 17.11.2020 № 58-38-мпр "Об установлении и утверждении отдельных нормативов потребления коммунальных услуг на территории Иркутской области" утверждены нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению на территории Нижнеудинского района.

Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27.03.2017 № 48-мпр " Об установлении и утверждении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Иркутской области" утверждены нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Нижнеудинского района.

Нормативы потребления коммунальных услуг представлены в таблицах 2.15 – 2.17.

**Таблица 2.15 -** Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно (к приказу от 17.11.2020 № 58-38-мпр)

| **№****п/п** | **Климатическая зона (муниципальное образование Иркутской области)** | **Категория многоквартирного (жилого) дома** | **Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича** | **Многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков** | **Многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов** |
| **Этажность** | **Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно** |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно |
| 1. | Муниципальные образования Нижнеудинского района | 1 | 0,0472 | 0,0472 | 0,0472 |
| 2 | 0,0437 | 0,0437 | 0,0437 |
| 3-4 | 0,0307 | 0,0307 | 0,0307 |
| 5-9 | 0,0272 | 0,0272 | 0,0272 |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки |
| 2 | Муниципальные образования Нижнеудинского района | 1 | 0,0199 | 0,0199 | 0,0199 |
| 2 | 0,0169 | 0,0169 | 0,0169 |
| 3 | 0,0183 | 0,0183 | 0,0183 |
| 4-5 | 0,0158 | 0,0158 | 0,0158 |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домов, оснащенных электроотопительными установками, до 1999 года постройки включительно |
| 3 | Муниципальные образования Нижнеудинского района | 1 | 54,88 | 54,88 | 54,88 |
| 2 | 50,81 | 50,81 | 50,81 |
| 3 | 31,97 | 31,97 | 31,97 |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домов, оснащенных электроотопительными установками, после 1999 года постройки |
| 4 | Муниципальные образования Нижнеудинского района | 1 | 23,19 | 23,19 | 23,19 |
| 2 | 19,63 | 19,63 | 19,63 |
| 3 | 19,27 | 19,27 | 19,27 |

**Таблица 2.16 -** Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке (к приказу от 17.11.2020 № 58-38-мпр)

| **№****п/п** | **Климатическая зона (муниципальное образование Иркутской области)** | **Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр надворных построек, расположенных на земельном участке, в месяц)** |
| --- | --- | --- |
| **Направление использования коммунального ресурса: отопление на кв. метр следующих надворных построек, расположенных на земельном участке, в месяц** |
| **Коровники** | **Свинарники** | **Овчарни** | **Конюшни** | **Птичники** | **Овощехранилища** | **Гаражи** | **Бани, сауны, бассейны** |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, до 1999 года постройки включительно |
| 1 | Муниципальные образования Нижнеудинского района | 0,0251 | 0,0411 | 0,0232 | 0,0286 | 0,0433 | 0,0269 | 0,0361 | 0,0514 |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, после 1999 года постройки |
| 2 | Муниципальные образования Нижнеудинского района | 0,0106 | 0,0174 | 0,0098 | 0,0121 | 0,0183 | 0,0114 | 0,0153 | 0,0217 |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, оснащенных электроотопительными установками, до 1999 года постройки включительно |
| 3 | Муниципальные образования Нижнеудинского района | 29,15 | 47,76 | 26,93 | 33,25 | 50,31 | 31,25 | 42,00 | 59,76 |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, оснащенных электроотопительными установками, после 1999 года постройки |
| 4 | Муниципальные образования Нижнеудинского района | 12,32 | 20,18 | 11,38 | 14,05 | 21,26 | 13,21 | 17,75 | 25,26 |

**Таблица 2.17 -** Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги (к приказу от 27.03.2017 № 48-мпр)

| **№****п/п** | **Наименование муниципального образования Иркутской области** | **Норматив расхода тепловой энергии (Гкал на подогрев 1 куб. метра холодной воды)** |
| --- | --- | --- |
| **Вид системы горячего водоснабжения** |
| **с наружной сетью горячего водоснабжения / открытая система** | **без наружной сети горячего водоснабжения / закрытая система** |
| **многоквартирные (жилые) дома с изолированными стояками** | **многоквартирные (жилые) дома с неизолированными стояками** | **многоквартирные (жилые) дома с изолированными стояками** | **многоквартирные (жилые) дома с неизолированными стояками** |
| **С полотенцесушителями** | **Без полотенцесушителей** | **С полотенцесушителями** | **Без полотенцесушителей** | **С полотенцесушителями** | **Без полотенцесушителей** | **С полотенцесушителями** | **Без полотенцесушителей** |
| 1 | Муниципальные образования Нижнеудинского района | 0.0634 | 0,0583 | 0.0685 | 0,0634 | 0.0609 | 0.0558 | 0.0659 | 0.0609 |

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии на территории Атагайского муниципального образования представлены в таблице 2.18

**Таблица 2.18 -** Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название источника** | **Установленная мощность, Гкал/ч** | **Располагаемая мощность, Гкал/ч** | **Собственные нужды, Гкал/ч** | **Тепловая мощность нетто, Гкал/ч** | **Потери в сетях, Гкал/ч** | **Присоединенная нагрузка, Гкал/ч** | **Резерв / Дефицит, Гкал/ч** |
| Котельная администрации МО «Атагайское» | 2.10 | 2.10 | 0.06 | 2.04 | 0.08 | 0.33 | 1.63 |
| Котельная МКДОУ Атагайский детский сад | 0.40 | 0.40 | 0.01 | 0.39 | 0.01 | 0.16 | 0.22 |
| Котельная МКОУ ДОД Атагайская детская школа искусств | 0.15 | 0.15 | 0.00 | 0.15 | 0.02 | 0.08 | 0.06 |
| Котельная МКУ Атагайская СОШ | 2.00 | 2.00 | 0.06 | 1.94 | 0.01 | 0.56 | 1.38 |
| **Общий итог** | **4.65** | **4.65** | **0.14** | **4.51** | **0.12** | **1.12** | **3.28** |

На источниках теплоснабжения отсутствуют система ХВО.

***Проблемы и направления их решения***

На момент разработки программы … в Атагайском муниципальном образовании имеется ряд недостатков в качестве и надежности теплоснабжения.

Отсутствие прохождения режимно-наладочных испытания основного оборудования, с целью определения оптимальной работы котлоагрегатов.

Также существует необходимость установки узлов учета тепла и теплоносителя на котельных: администрации МО «Атагайское» и МКУ Атагайская СОШ, а также узлов учета тепловой энергии на вводах абонентов.

Ввиду того, что отсутствуют химические анализы исходной (сырой) воды для котлоагргатов, отсутствуют рекомендации по системе водоподготовительных установок и необходимости их установки.

На котельных МКОУ ДОД Атагайская детская школа искусств, МКДОУ Атагайский детский сад и котел КВ 0,8 К на котельной администрации МО «Атагайское», котлоагрегаты выработали свой эксплуатационный ресурс, в связи с чем необходимо провести мероприятия по его продлению либо их замене.

Данных по сроку ввода участков тепловых сетей для котельных администрации МО «Атагайское» и МКУ Атагайская СОШ отсутствуют. Мероприятий по их замене на этих котельных дать невозможно. На остальных участках тепловых сетей от котельных - МКОУ ДОД Атагайская детская школа искусств и МКДОУ Атагайский детский сад данные вводу имеются. Исходя из анализа и расчетного срока эксплуатации в 25 лет можно сделать вывод что на конец действия программы ... замена их не потребуется. Необходимо провести инвентаризацию тепловых сетей от котельных администрации МО «Атагайское» и МКУ Атагайская СОШ для определения действительного срока их службы. Также необходимо провести мероприятия по снижению тепловых потерь на сетях от котельных администрации МО «Атагайское» и МКОУ ДОД Атагайская детская школа искусств (25,08% и 1,68% соответственно).

**Анализ показателей готовности системы теплоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения**

***Показатели готовности***

В Атагайском муниципальном образовании подготовка источников тепловой энергии и тепловых сетей к отопительному периоду начинается в предыдущем периоде с систематизации выявленных дефектов в работе оборудования и отклонений от гидравлического и теплового режимов, составления планов работ, подготовки необходимой документации, заключения договоров с подрядными организациями и материально-техническим обеспечением плановых работ.

Непосредственная подготовка систем теплоснабжения к эксплуатации в зимних условиях заканчивается не позднее срока, установленного для данной местности с учетом ее климатической зоны.

***Воздействие на окружающую среду***

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ действующими предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

**Анализ финансового состояния, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы**

Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 13.07.2017 № 143-спр (в ред. приказа от 15.12.2021 № 79-377-спр) установлены цены (тарифы) на тепловую энергию, поставляемую ООО «Теплосервис» для потребителей Атагайского муниципального образования Нижнеудинского района (таблица 2.19). Исходя из анализа тарифа на услуги теплоснабжения можно сделать вывод, что тарифы индексируются в среднем на 5,4% в год, что совпадает в среднем по отрасли.

**Таблица 2.19 -** Информация о тарифах на коммунальные услуги для потребителей Атагайского муниципального образования Нижнеудинского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид деятельности** | **Наименование регулируемой организации** | **Вид тарифа** | **Период действия тарифа** | **Реквизиты нормативно-правового акта** |
| **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** |
| **с 01.01.2020 по 30.07.2020** | **с 01.07.2020 по 31.12.2020** | **с 01.01.2021 по 30.07.2021** | **с 01.07.2021 по 31.12.2021** | **с 01.01.2022 по 30.07.2022** | **с 01.07.2022 по 31.12.2022** |
| Теплоснабжение | ООО "Теплосервис" | Экономически обоснованный тариф, руб./Гкал (НДС не облагается) | 4 248,70 | 4 493,84 | 4 493,84 | 4 665,10 | 4 665,10 | 4 973,32 | Приказ Службы от 13.07.2017 № 143-спр (в ред. приказа от 15.12.2021 № 79-377-спр) |

## Система газоснабжения

Централизованное и децентрализованное газоснабжение природным и сжиженным газом Атагайского муниципального образования отсутствует. В связи с этим данный раздел не рассматривался.

## Система водоснабжения

В Атагайском муниципальном образовании централизованная система водоснабжения присутствует в п. Лесной, р.п. Атагай и д. Каксат из подземных источников (арт. скважины). В остальных населенных пунктах населением используются индивидуальные скважины либо привозная вода.

**Описание организационной структуры**

Все объекты водоснабжения в Атагайском муниципальном образовании принадлежат администрации Атагайского муниципального образования. Эксплуатацию объектов водоснабжения осуществляет ООО «Теплосервис» на основании договора безвозмездного пользования б/н от 01.07.22 г..

Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

* Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха;
* Производство строительных металлических конструкций и изделий
* Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей
* Производство металлических цистерн, резервуаров и прочих емкостей
* Производство радиаторов и котлов центрального отопления
* Производство прочих металлических цистерн, резервуаров и емкостей
* Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
* Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными
* Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)
* Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)
* Обеспечение работоспособности котельных
* Забор, очистка и распределение воды
* Сбор и обработка сточных вод
* Строительство жилых и нежилых зданий
* Подготовка строительной площадки
* Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ
* Работы строительные отделочные
* Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

В эксплуатации ООО «Теплосервис» на территории Атагайского муниципального образования находятся 6 артезианских скважин и 5 водонапорных башен, водопроводные сети протяженностью 100 м.

**Анализ эффективности и надежности работы источников водоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения**

Схема водоснабжения Атагайского муниципального образования состоит из следующих объектов: подземный водозабор (насосная станция 1-го подъема)→ водонапорная башня→потребитель.

***Водозабор р.п. Атагай***

Подземные водозаборы расположены в р.п. Атагай, п. Лесной, д. Каксат. Забор воды осуществляется из подземных артезианских скважин – 6 ед. Основные характеристики артезианских скважин в составе ВЗУ в Атагайского муниципального образования представлены в таблице 2.20

**Таблица 2.20 -** Основные характеристики артезианских скважин в составе ВЗУ Атагайского муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта и его местоположение** | **Состав водозаборного узла** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Фактический подъем воды, тыс. м3** | **Производительность, м³/ч** | **Глубина, м** | **Наличие ЗСО 1 пояса, м** |
| 1 | Скважина р.п. Атагай, ул. Береговая, 1 | Насос ЭЦВ 6-6,3-125 | 1984 | учет не ведется | 10 | 65 | - |
| 2 | Скважина р.п. Атагай, в районе ремонтных мастерских | Насос ЭЦВ | 1972 | учет не ведется | 21 | 80 | + |
| 3 | Скважина п. Лесной | Насос ЭЦВ 6 | 1970 | учет не ведется | 5 | 78 |   |
| 4 | Скважина д. Каксат | Насос ЭЦВ 6-10-235 |  н/д | учет не ведется | 15 | 262 | - |
| 5 | Скважина д. Каксат | Насос ЭЦВ | 1976 | учет не ведется | 5 | 254 | - |
| 6 | Скважина д. Каксат | Насос ЭВЦ6-10-235 | 1978 | учет не ведется | 30 | 255 | - |

Вода поднимается скважинными насосами и поступает на водонапорные башни. Водоочистные сооружения на территории Атагайского муниципального образования отсутствуют.

Балансы выработки и потребления воды питьевого качества на хозяйственно-питьевые и прочие нужды потребителей системы централизованного водоснабжения Атагайского муниципального образования в р.п. Атагай представлен в таблице 2.21.

**Таблица 2.21** - Баланс выработки и потребления воды питьевого качества

| **№ п/п** | **Показатели производственной деятельности** | **2021 г.** |
| --- | --- | --- |
| **Годовой, тыс. м3/год** | **В средние сутки, тыс. м3/сут.** |
| 1 | Поднято насосными станциями I подъема | н/д | н/д |
| 2 | Собственные нужды ВОС | отсутствуют |
| 3 | Пропущено через очистные сооружения | отсутствуют |
| 4 | Подано воды в сеть | 4088,12 | 11,2 |
| 5 | Потери в сетях | н/д | н/д |
| 6 | Реализовано воды – всего, в т.ч.: | н/д | н/д |
| 6.1 | * жилищному фонду
 | н/д | н/д |
| 6.2 | * бюджетным организациям
 | 4088,12 | 11,2 |
| 6.3 | * прочим потребителям
 | н/д | н/д |

***Проблемы и направления их решения***

* Отсутствуют приборы учета на ВЗУ;
* Отсутствие водоочистных сооружений;
* Значительный износ скважин (60%), требующих существенных капиталовложений в ремонт и реконструкцию с целью повышения качества обслуживания потребителей;
* Низкая обеспеченность услугой централизованного водоснабжения населения;
* Слабая защищенность (уязвимость) используемых вод из подземных источников от экологической ситуации водного бассейна и соблюдения санитарного режима в зоне санитарной охраны
* Наличие тупиковых участков водопровода, что снижает надежность работы системы водоснабжения и затрудняет поддержание оптимального гидравлического режима в сетях.
* Износ трубопроводов и оборудования также неблагоприятно сказывается на работе системы водоснабжения и увеличивает затраты на эксплуатацию.

***Система централизованного горячего водоснабжения***

На территории Атагайского муниципального образования централизованная система ГВС отсутствует. Горячее водоснабжение осуществляется от индивидуальных водонагревательных приборов, установленных у потребителей.

***Анализ финансового состояния, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы***

Приказом Службы от 20.12.2018 № 400-спр (в ред. приказа от 18.08.2021 № 79-164-спр) установлены цены (тарифы) на водоснабжение с календарной разбивкой. поставляемую ООО «Теплосервис» для потребителей Атагайского муниципального образования Нижнеудинского района (таблица 2.22).

Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27 декабря 2017 г. N 189-мпр утверждены нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Иркутской области, а также приказом N 184-мпр от 30 декабря 2016 года

Существующие нормативы потребления воды питьевого качества для населения на холодное и горячее водоснабжение на территории Иркутской области представлены в таблицах 2.23. – 2.24.

**Таблица 2.22 -** Информация о тарифах на коммунальные услуги для потребителей Атагайского муниципального образования Нижнеудинского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид деятельности** | **Наименование регулируемой организации** | **Вид тарифа** | **Период действия тарифа** | **Реквизиты нормативно-правового акта** |
| **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** |
| **с 01.01.2020 по 30.07.2020** | **с 01.07.2020 по 31.12.2020** | **с 01.01.2021 по 30.07.2021** | **с 01.07.2021 по 31.12.2021** | **с 01.01.2022 по 30.07.2022** | **с 01.07.2022 по 31.12.2022** |
| Водоснабжение | ООО "Теплосервис" | Экономически обоснованный тариф. руб./куб.м (НДС не облагается) | 46.95 | 48.41 | 48.41 | 44.24 | 44.24 | 44.59 | Приказ Службы от 20.12.2018 № 400-спр (в ред. приказа от 18.08.2021 № 79-164-спр) |

**Таблица 2.23 -** Норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении на территории Иркутской области

| **N п/п** | **Категория жилых помещений** | **Единица измерения** | **Норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (далее - Норматив)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 3,17 |
| 2 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 3,23 |
| 3 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 3,28 |
| 4 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 3,06 |
| 5 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами | куб. метр в месяц на человека | 2,62 |
| 6 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками | куб. метр в месяц на человека | 1,23 |
| 7 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами (или мойками) | куб. метр в месяц на человека | 0,77 |

**Таблица 2.24 -** Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях на территории Иркутской области

| **N п/п** | **Категория жилых помещений** | **Единица измерения** | **Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения** | **Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 4,18 | 3,17 |
| 2 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 4,32 | 3,22 |
| 3 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 4,27 | 3,28 |
| 4 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 2,98 | 1,68 |
| 5 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем | куб. метр в месяц на человека | 3,74 | 2,62 |
| 6 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,36 | X |
| 7 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,46 | X |
| 8 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 7,56 | X |
| 9 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 7,16 | X |
| 10 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами | куб. метр в месяц на человека | 6,36 | X |
| 11 | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на человека | 3,86 | X |
| 12 | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками | куб. метр в месяц на человека | 3,15 | X |
| 13 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами | куб. метр в месяц на человека | 5,02 | X |
| 14 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами | куб. метр в месяц на человека | 1,72 | X |
| 15 | Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой | куб. метр в месяц на человека | 0,76 | X |
| 16 | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метр в месяц на человека | 2,98 | 1,90 |
| 17 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками | куб. метр в месяц на человека | 2,62 | 1,23 |
| 18 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками | куб. метр в месяц на человека | 3,86 | X |
| 19 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами (или мойками) | куб. метр в месяц на человека | 3,10 | X |
| 20 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные мойками (или раковинами, умывальниками) | куб. метр в месяц на человека | 1,01 | X |
| 21 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным горячим и холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами (мойками), унитазами, душами (ваннами) | куб. метр в месяц на человека | 3,44 | 2,15 |

## Система водоотведения

Система водоотведения в Атагайском муниципальном образовании является децентрализованной. В поселении используются септики и выгребные ямы. Вывод жидких бытовых отходов производится ассенизаторными машинами на пункт сбора отходов.

**Описание организационной структуры**

Организованный сбор жидких отходов на территории Атагайского муниципального образования не осуществляется. Централизованной системы водоотведения в поселении отсутствует.

**Анализ эффективности и надежности имеющихся систем водоотведения, имеющиеся проблемы и направления их решения**

На территории Атагайского муниципального образования системы водоотведения отсутствует. Анализ сточных вод из септиков и выгребных ям не производится.

**Зоны централизованного водоотведения**

Зоны централизованного водоотведения в Атагайском муниципальном образовании отсутствуют.

**Баланс приема сточных вод**

На территории Атагайского муниципального образования учет по водоотведению частных потребителей не ведется.

Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области № 75-мпр от 17.05.2017г. введены в действие нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области, приведены в таблице 2.25

**Таблица 2.25 -** Нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области

| **№ п/п** | **Категория жилых помещений** | **Единица измерения** | **Этажность** | **Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,060 |
| от 6 до 9 | 0,064 |
| от 10 до 16 | 0,074 |
| более 16 | - |
| 2 | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,040 |
| от 6 до 9 | - |
| от 10 до 16 | - |
| более 16 | - |
| 3 | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,023 |
| от 6 до 9 | - |
| от 10 до 16 | - |
| более 16 | - |
| 4 | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади |   | 0,016 |
| 5 | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади |   | 0,036 |
| 6 | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, индивидуальные тепловые пункты, которые оборудованы теплообменниками | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади |   | 0,075 |

Нормативы утверждены Приказом Министерства жилищной политики 184-мпр от 30.12.2016г. (далее - Министерство) "Об установлении и утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях на территории Иркутской области" (см. таблицу 2.23).

В отличие от нормативов, ранее утвержденных Приказом Министерства от 31.05.2013 №27-мпр в новых нормативах отсутствуют нормативы на коммунальные услуги водоотведения. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2015 N 129 изменена редакция п.25 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 306, в соответствии с которым:

* **п. 25. Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях определяется исходя из суммы норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматива потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.**

В связи с чем, норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях не устанавливается уполномоченным органом (Министерством), а определяется путем суммирования нормативов коммунальной услуги по холодному водоснабжению и норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжения.

**Анализ финансового состояния, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы**

По предоставленным данным Службой по тарифам Иркутской области, тариф на услуги водоотведения на территории Атагайского муниципального образования не применяются.

## Система утилизации ТБО

Бытовые отходы и мусор с территории Атагайского МО вывозятся на несанкционированную свалку. На момент разработки программы построен полигон твердых отходов по адресу: Иркутской область, Нижнеудинский район, Нижнеудинское лесничество, Каменское участковое лесничество, Каменская дача, кв. № 87, выдела 37, 39. Кадастровый номер земельного участка – 38:11:091501:16. Площадь под строительство полигона составляет 14,094 га, но в эксплуатацию не запущен, из-за отсутствия лицензии. Согласно проекту, данным полигоном планируется принимает отходы со всего Нижнеудинского муниципального образования мощностью 326,58 тыс. тонн.

Согласно проектной документации, построенный в настоящее время котлован 1 очереди полигона, рассчитан на время заполнения в 4 года и при заполнении на 87%, за 7 месяцев до окончания его эксплуатации требуется начать разработку котлована второй очереди, а через 17 лет - котлована третьей очереди. (2 и 3 очередь стоимость 190 млн. рублей).

 Годовой планируемый максимальный объем поступающих отходов:

* поступающих ТБО из Нижнеудинского МО -3756 т. (18777 м3)
* промышленные отходы:
1. шлаки котельных – 1800 т. (1800 м3);
2. древесные отходы – 7108т. (12047 м3)
* ликвидация несанкционированной свалки – 3665т. (7330 м3)

Всего – 16329 тонн. (39954 м3).

Расчетный срок эксплуатации – 20 лет.

Объем ТБО, вывозимых от потребителей не ведется. На территории Атагайского МО вывоз мусора осуществляет ООО "Региональный северный оператор". Селективный сбор и переработка отходов на территории муниципального образования не осуществляются. Пункты приема вторичного сырья на территории Атагайского муниципального образования отсутствуют. Утилизация отходов посредством сжигания не производится. Присутствует пункт сбора ртутьсодержащих отходов. Периодичность вывоза ТКО с площадки накопления определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

 плюс 5°С и выше – 1 раз в сутки;

 плюс 4°С и ниже – 1 раз в трое суток;

- объекты водоснабжения (водонапорные башни) вблизи КП отсутствуют

На территории Атагайского муниципального образования (р.п. Атагай и д. Каксат), согласно утвержденного и согласованного Реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, предусмотрено обустройство 23 контейнерных площадки. В настоящий момент согласовывается расположение контейнерных площадок в п. Усть – Кадуй, п. Лесной, д. Шипицина, д. Ук – Бадарановка и уч. Октябрьский. После согласования будет 59 площадок. На 2023 год с целью обустройства контейнерных площадок на территории Атагайского МО, планируется направление заявки в Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области на предоставление субсидий из областного бюджета в целях софинансирования расходных обязательств по созданию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в 2024 году.

Характеристики планируемых площадок накопления ТКО представлены в таблице 2.26

**Таблица 2.26 -** Характеристики мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в разрезе населенных пунктов Атагайского муниципального образования.

| **Населенный пункт** | **Площадь. м2** | **Планируемые к размещению. шт.** | **Объем м3** |
| --- | --- | --- | --- |
| д. Каксат | 20.175 | 11 | 2.25 |
| д. Ук - Бадарановка | 18.4 | 8 | 3 |
| д. Укар | 9.2 | 4 | 1.5 |
| д. Шипицина | 23 | 10 | 3.75 |
| п. Лесной | 41.325 | 21 | 7.45 |
| п. Усть-Кадуй | 29.8 | 14 | 5.25 |
| р.п. Атагай | 92 | 40 | 15 |
| уч. Октябрьский | 36.8 | 16 | 6 |
| **Общий итог** | **270.7** | **124** | **44.2** |

Медицинские отходы собираются на территориях соответствующих учреждений, в которых они образуются. Единые требования к организации системы сбора, перемещения, дезинфекции, временного хранения отходов в пределах лечебно-профилактических учреждений независимо от их формы собственности и ведомственной подчиненности установлены санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

Обращение с ртутьсодержащими отходами регулируется законами, ГОСТ 12.3.031-83 «Работа с ртутью» и иными нормативными правовыми актами федерального уровня. Юридические лица и индивидуальные предприниматели в случае использования ртутьсодержащих ламп обеспечивают выполнение мероприятий по сбору, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I - IV классов опасности.

Распределение отходов по классам опасности по состоянию на конец 2016 г.:

* I класс (чрезвычайно опасные) – отсутствуют;
* II класс (высоко опасные) – отсутствуют;
* III класс (умеренно опасные) – отсутствуют;
* IV класс (малоопасные) - 49,36%;
* V класс (практически не опасные) - 50,64%.

Учет отходов на полигоне ТБО производится на стадии их размещения исходя из количества прибывших машин и технологической вместимости кузова. Размещаемые ТБО на полигоне не взвешиваются. Контроль качественного состава принимаемых отходов ведется визуально.

Основными проблемами в сфере захоронения (обезвреживания) ТБО на территории Атагайского муниципального образования являются:

* отсутствие на территории городского поселения условий, обеспечивающих преимущественную утилизацию (использование) ТБО и их вторичную переработку;
* отсутствие специализированного объекта для приема снега (проектируемый полигон специально не оборудован);
* образование несанкционированных свалок;
* низкая экологическая грамотность населения.
* требуемые технические и технологические мероприятия, направленные на решение существующих проблем:
* инвентаризация мест размещения отходов, выявление и ликвидация несанкционированных свалок;
* оборудование пункта приема вторсырья;
* проектирование и строительство стационарного снегоприемного пункта;
* включение потребителей частного сектора поселения в общую систему обращения с отходами;
* проведение эколого-просветительской работы среди населения по вопросам обращения с отходами для повышения экологической грамотности.

Прогноз резервов и дефицитов мощности объектов, используемых для захоронения (обезвреживания) ТБО, от потребителей Атагайского муниципального образования с учетом перспективного спроса на коммунальные ресурсы и применяемых технологий в рамках реализации запланированных мероприятий сформирован на основании и с учетом следующих условий:

* расчет объема образования ТБО произведен на основании вероятностного прогноза численности населения;
* в расчете принят полный охват системой вывоза и утилизации ТБО населения, проживающего в многоквартирных домах и в частном жилищном фонде.

На основании приказа Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28 июня 2019 года N 58-28-мпр «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Иркутской области», в расчетах приняты нормативные значения на 1 человека в размере 3,12 м3/чел/год. Расчет прогнозов резервов и дефицитов полигона приведен в таблице 2.27

**Таблица 2.27 -** Прогноз резервов и дефицитов мощности объектов, используемых для захоронения (обезвреживания) ТБО

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **факт** | **оценка** | **1 этап** | **2 этап** |
| 1 | Среднегодовая численность населения | тыс. чел. | 1699 | 1631 | 1566 | 1503 | 1443 | 1385 | 1330 | 1277 | 1226 | 1177 | 1130 | 1084 |
| 2 | Нормативные накопления ТБО | м3/чел/год | 3.12[[3]](#footnote-3) | 3.12 | 3.12 | 3.12 | 3.12 | 3.12 | 3.12 | 3.12 | 3.12 | 3.12 | 3.12 | 3.12 |
| 3 | Объем ТБО, в т.ч.: | м3 | 6096.01 | 5852.17 | 5618.08 | 5393.36 | 5177.63 | 4970.52 | 4771.7 | 4580.83 | 4397.6 | 4221.7 | 4052.83 | 3890.71 |
| 3.1 | от населения | м3 | 5300.88 | 5088.84 | 4885.29 | 4689.88 | 4502.28 | 4322.19 | 4149.31 | 3983.33 | 3824 | 3671.04 | 3524.2 | 3383.23 |
| 3.2 | от организаций и учреждений | м3 | 795.132 | 763.327 | 732.794 | 703.482 | 675.343 | 648.329 | 622.396 | 597.5 | 573.6 | 550.656 | 528.63 | 507.485 |
| 3.3 | Объем отходов, размещаемых на полигоне ТБО (в год) | тыс. м3 | 6.10 | 16.33 | 16.33 | 16.33 | 16.33 | 16.33 | 16.33 | 16.33 | 16.33 | 16.33 | 16.33 | 16.33 |
| 4 | Наличие отходов по состоянию на конец года | тыс. т | 0.00 | 16.33 | 32.66 | 48.99 | 65.32 | 81.65 | 97.97 | 114.30 | 130.63 | 146.96 | 163.29 | 179.62 |
| 5 | Мощность полигона ТБО по состоянию на конец года | тыс. т | 326.58 | 326.58 | 326.58 | 326.58 | 326.58 | 326.58 | 326.58 | 326.58 | 326.58 | 326.58 | 326.58 | 326.58 |
| 6 | Резерв/дефицит (+/-) мощности полигона ТБО | тыс. т | 326.58 | 310.25 | 293.92 | 277.59 | 261.26 | 244.94 | 228.61 | 212.28 | 195.95 | 179.62 | 163.29 | 146.96 |

Объем образования отходов от всех категорий потребителей в 2032 г. составит 179,62 тыс. м3. В 2022 г. территория не запущенного в эксплуатацию полигона ТБО, планируемого к использованию для размещения отходов от потребителей Нижнеудинского муниципального района (в том числе Атагайского муниципального образования) останется не заполнена. Таким образом, при сохранении существующих условий размещения отходов, дефицит мощности объектов размещения (утилизации) не возникнет. В 2032 году – полигон ТБО будет заполнен на 44,99 %.

Объекты размещения (утилизации) ТБО потенциально опасны для окружающей среды. Основными проблемами являются:

* загрязнение атмосферного воздуха;
* загрязнение почвы;
* загрязнение водного бассейна.

Негативное воздействие на окружающую среду оказывают стихийно образующиеся несанкционированные свалки. Направления решения проблем:

* мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок;
* проведение акций по уборке лесных участков;
* вывоз крупногабаритного мусора из частного сектора;
* регулярное информирование жителей по вопросам обращения с отходами.

Оплата услуг по утилизации, захоронению ТБО осуществляется в соответствии с заключенными договорами по тарифам, установленным для предприятий, осуществляющих эксплуатацию полигонов ТБО (ООО «Региональный северный оператор»).

Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 20.12.2019 № 374-спр (в ред. приказа от 17.12.2021 № 79-400-спр) утверждены тарифы на утилизацию ТБО на территории Атагайского муниципального образования. Сведения о тарифах приведены в таблице 2.28.

**Таблица 2.28 -** Информация о тарифах на утилизацию ТБО для потребителей Атагайского муниципального образования Нижнеудинского района

| **Вид деятельности** | **Наименование регулируемой организации** | **Вид тарифа** | **Период действия тарифа** | **Реквизиты нормативно-правового акта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** |
| **с 01.01.2020 по 30.07.2020** | **с 01.07.2020 по 31.12.2020** | **с 01.01.2021 по 30.07.2021** | **с 01.07.2021 по 31.12.2021** | **с 01.01.2022 по 30.07.2022** | **с 01.07.2022 по 31.12.2022** |
| Услуга регионального оператора по обращению с ТКО | ООО «Региональный северный оператор» | Экономически обоснованный тариф. руб./куб.м (НДС не облагается) | 504.99 | 519.04 | 519.04 | 471.41 | 471.41 | 485.83 | Приказ Службы от 20.12.2019 № 374-спр (в ред. приказа от 17.12.2021 № 79-400-спр) |

# Перспективы развития Атагайского муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

В существующем генеральном плане Атагайского МО прогноз развития демографической ситуации предусматривает изменение численности населения на расчетный период (2022 год), которое составит 2707 человек.

В связи с тем, что фактическая численность населения в 2021 году составила 1699 чел., принять расчетную численность населения по генеральному плану не представляется возможным.

Прогноз изменения численности населения муниципального образования на период до 2032 года (на конец 2032 г.) построен на основе фактических данных о численности населения, а также на основе сведений о демографический процессах, протекающих на территории Атагайского муниципального образования. Прогноз изменения численности населения в Атагайского МО представлен в таблице 3.1.

**Таблица 3.1 -** Проектная численность населения Атагайского МО

| **Наименование** | **Ед. изм.** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **факт** | **оценка** | **1 этап** | **2 этап** |
| Среднегодовая численность населения | тыс. чел. | 1699 | 1631 | 1566 | 1503 | 1443 | 1385 | 1330 | 1277 | 1226 | 1177 | 1130 | 1084 |

В период реализации Программы прогнозируется тенденция снижения численности населения, обусловленная убылью населения.

При формировании жилищного фонда в проекте ставятся следующие задачи:

* создание современной комфортной урбанизированной среды в населенных пунктах путем поэтапной реконструкции территории старой жилой застройки, полного инженерного обустройства, благоустройства территории и создания сети многофункциональных центров обслуживания населения;
* стремление к созданию компактной жилой среды путем изыскания внутренних резервов, реконструкции территории жилой застройки, ее уплотнения;
* создание компактной, психологически комфортной и разнообразной среды обитания, обеспечивающей улучшение социально-психологических условий проживания;
* эффективное использование ценных территорий с использованием брошенных и малоиспользуемых территорий производственно-складского назначения;
* развитие индивидуального строительства предусматривается в северо-восточной части поселка только по уже отведенным участкам. Изыскание внутренних территориальных резервов для развития индивидуального строительства;
* предполагается организация полноценной среды, строительство комплексов современного многоэтажного многоквартирного фонда, формирующего основные улицы поселений, создание внутри этих жилых комплексов системы полноценного обслуживания населения объектами культурно-бытового назначения.

Перспективные показатели развития Атагайского МО представлены в таблице 3.2.

**Таблица 3.2 -** Перспективные показатели развития Атагайского муниципального образования

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **факт** | **оценка** | **I этап** | **II этап** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2032 гг.** |
| 1 | Характеристика Атагайского муниципального образования  |
| 1.1. | Общая площадь земель в границах МО | тыс. га | 342.02 | 342.02 | 342.02 | 342.02 | 342.02 | 342.02 | 342.02 | 342.02 |
| 2 | Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз) |
| 2.1. | Среднегодовая численность населения | чел. | 1699 | 1631 | 1566 | 1503 | 1443 | 1385 | 1330 | 1084 |
| 2.2. | Численность населения, занятого в экономике | чел. | 871 | 836 | 803 | 771 | 740 | 710 | 682 | 556 |
| 3 | Прогноз развития застройки |
| 3.1. | Площадь жилищного фонда - всего | тыс. м2 общей площади квартир | 48.55 | 46.85 | 45.21 | 43.63 | 42.10 | 40.63 | 39.21 | 32.81 |
| 3.2. | Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя | м2/чел. | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 30 |
| 4 | Прогноз изменения доходов населения |
| 4.1 | Среднемесячная заработная плата крупных и средних предприятий | руб. | 54 307[[4]](#footnote-4) | 55 936 | 57 614 | 59 343 | 61 123 | 62 957 | 64 845 | 75 174 |
| 4.2 | Денежный доход в расчете на душу населения | руб. | 16 535 | 17 031 | 18 053 | 19 136 | 20 284 | 21 501 | 22 791 | 27 191 |
| 4.3 | Величина прожиточного минимума на душу населения | руб. | 14 754 | 16 377 | 17 196 | 18 056 | 18 958 | 19 906 | 20 902 | 26 388 |
| 4.4 | Отношение среднедушевых доходов населения к величине прожиточного минимума | - | 1.12 | 1.04 | 1.05 | 1.06 | 1.07 | 1.08 | 1.09 | 1.03 |

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов произведен на основании прогнозной численности населения и перспективных показателей развития Атагайского муниципального образования.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов. Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и показателях присоединенной нагрузки.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы в Атагайского муниципального образования до 2032 г. (на конец 2032 г.) представлены в таблице 3.3.

**Таблица 3.3 -** Перспективные показатели спроса на коммунальные услуги в Атагайском муниципальном образовании

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **оценка** | **I этап** | **II этап** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2032 гг.** |
| 1 | Электроснабжение[[5]](#footnote-5) |
| 1.1. | Потребление электрической энергии, всего, в т.ч.: | млн. кВт\*ч | **н/д** | **н/д** | **н/д** | **н/д** | **н/д** | **н/д** | **н/д** |
|   | Жилищно-коммунальный сектор | млн. кВт\*ч | **н/д** | **н/д** | **н/д** | **н/д** | **н/д** | **н/д** | **н/д** |
| 1.2. | Присоединенная нагрузка, всего, в т.ч.:  | МВт | **н/д** | **н/д** | **н/д** | **н/д** | **н/д** | **н/д** | **н/д** |
|   | Жилищно-коммунальный сектор | МВт | **н/д** | **н/д** | **н/д** | **н/д** | **н/д** | **н/д** | **н/д** |
| 2 | Теплоснабжение |
| 2.1. | Потребление тепловой энергии, всего, в т.ч.: | Гкал | 3275.87 | 3144.84 | 3019.04 | 2898.28 | 2782.35 | 2671.05 | 2177.91 |
|   | Жилищно-коммунальный сектор | Гкал | 86 | 82.55 | 79.25 | 76.08 | 73.04 | 70.11 | 57.17 |
|   | Прочие потребители | Гкал | 3190 | 3062.28 | 2939.79 | 2822.20 | 2709.31 | 2600.94 | 2120.74 |
| 2.2. | Присоединенная нагрузка, всего, в т.ч.:  | Гкал/ч | 1.118 | 1.118 | 1.118 | 1.118 | 1.118 | 1.118 | 1.12 |
|   | Жилищно-коммунальный сектор | Гкал/ч | 0.030 | 0.030 | 0.030 | 0.030 | 0.030 | 0.030 | 0.03 |
|   | Прочие потребители | Гкал/ч | 1.088 | 1.088 | 1.088 | 1.088 | 1.088 | 1.088 | 1.09 |
| 3 | Водоснабжение |
| 3.1. | Потребление воды, всего, в т.ч.: | м3 | 4088.12 | 3924.60 | 3767.61 | 3616.91 | 3472.23 | 3333.34 | 2717.92 |
|   | Население | м3 | 110.20 | 105.80 | 101.56 | 97.50 | 93.60 | 89.86 | 73.27 |
|   | Бюджетные организации | м3 | 3977.92 | 3818.80 | 3666.05 | 3519.41 | 3378.63 | 3243.48 | 2644.65 |
|   | Прочие потребители | м3 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 3.2. | Присоединенная нагрузка всего, в т.ч.:  | м3/сут. | 11.20 | 10.75 | 10.32 | 9.91 | 9.51 | 9.13 | 7.45 |
|   | Население | м3/сут. | 0.30 | 0.29 | 0.28 | 0.27 | 0.26 | 0.25 | 0.20 |
|   | Бюджетные организации | м3/сут. | 10.90 | 10.46 | 10.04 | 9.64 | 9.26 | 8.89 | 7.25 |
|   | Прочие потребители | м3/сут. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 4 | Водоотведение |
| 4.1. | Отведение сточных вод, всего, в т.ч.: | тыс. м3 | на перспективу не планируется |
|   | Население | тыс. м3 |
|   | Бюджетные организации | тыс. м3 |
|   | Промышленность | тыс. м3 |
|   | Прочие потребители | тыс. м3 |
| 4.2. | Присоединенная нагрузка всего, в т.ч.:  | тыс. м3/сут. |
|   | Население | тыс. м3/сут. |
|   | Бюджетные организации | тыс. м3/сут. |
|   | Промышленность | тыс. м3/сут. |
|   | Прочие потребители | тыс. м3/сут. |
| 5 | Утилизация и захоронение ТБО |
| 5.1. | Объем образования (накопления) ТБО, всего | м3 | 6096.01 | 5852.17 | 5618.08 | 5393.36 | 5177.63 | 4970.52 | 3890.71 |
|   | Население | м3 | 5300.88 | 5088.84 | 4885.29 | 4689.88 | 4502.28 | 4322.19 | 3383.23 |
|   | Прочие организации | м3 | 795.13 | 763.33 | 732.79 | 703.48 | 675.34 | 648.33 | 507.48 |
| 5.2. | Объем ТБО, поступаемых на полигоны, всего | м3 | 6096.01 | 5852.17 | 5618.08 | 5393.36 | 5177.63 | 4970.52 | 3890.71 |

# Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей. Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 (табл. 4.1):

* критерии доступности для населения коммунальных услуг;
* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки;
* величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе;
* показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
* показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций)
* показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения;
* показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
* показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1м2, на 1 чел.);
* показатели воздействия на окружающую среду.

**Таблица 4.1 -** Целевые показатели Программы комплексного развития

| **№ п/п** | **Ожидаемые результаты программы** | **Целевые показатели** | **2032** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Система электроснабжения** |
| 1.1. | Критерии доступности для населения коммунальных услуг | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению, %  | 100 |
| Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению  | Доля расходов на оплату услуг электроснабжения в совокупном доходе населения, %  | н/д |
| 1.2. | Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | Потребление электрической энергии, млн. кВт\*ч | н/д |
| Обеспечение сбалансированности систем электроснабжения |
| 1.3. | Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе | Величина новых нагрузок, тыс. кВт | н/д |
| 1.4. | Показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций) | Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории МО, %  | 100 |
| Обеспечение сбалансированности услугами электроснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения  | Доля объемов электрической энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ЭЭ, потребляемой МКД, % | 100 |
|   | Доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %  | 100 |
| 1.5. | Показатели надежности системы электроснабжения | Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год) | н/д |
| Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями  | Износ коммунальных систем, %  | н/д |
| 1.6. | Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса | Потребление на собственные нужды, %  | н/д |
| Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного  | Уровень потерь электрической энергии, %  | н/д |
| 1.7. | Показатели эффективности потребления электрической энергии  | Удельное электропотребление в многоквартирных домах, кВт/чел. | н/д |
| Удельное электропотребление в многоквартирных домах, кВт/м2. | н/д |
| 1.8. | Показатели воздействия на окружающую среду | Объем выбросов, т  | н/д |
| Снижение негативного воздействия на окружающую среду  |
| **2** | **Система теплоснабжения** |
| 2.1. | Критерии доступности для населения коммунальных услуг  | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению, %  | 100 |
| Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению  | Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения, %  | 2.1 |
| 2.2. | Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | Потребление тепловой энергии, Гкал  | 2203.29 |
| Обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения | Присоединенная нагрузка, Гкал/ч  | 1.12 |
| 2.3. | Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе | Величина новых нагрузок, Гкал/ч  | 0 |
| 2.4. | Показатели качества поставляемого коммунального ресурса | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час/день | 24 |
| 2.5. | Показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций) Обеспечение сбалансированности услугами теплоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения  | Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории МО, %  | 100 |
| Доля объемов тепловой энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ТЭ, потребляемой МКД, %  | 100 |
| Доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, % | 100 |
| 2.6. | Показатели надежности системы теплоснабжения Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год  | 0 |
| Износ коммунальных систем, %  | 28% |
| Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, %  | 8.50% |
| 2.7. | Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса | Удельный расход электроэнергии, кВт\*ч/Гкал | н/д |
| Повышение эффективности работы системы теплоснабжения  | Удельный расход топлива, т.у.т./Гкал  | н/д |
|   | Удельный расход воды, м3/Гкал  | н/д |
|   | Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел.  | н/д |
| 2.8. | Показатели эффективности потребления тепловой энергии  | Удельное теплопотребление в многоквартирных домах, на 1 м2 | 0.65 |
| 2.9. | Показатели воздействия на окружающую среду | Объем выбросов, т | н/д |
| Снижение негативного воздействия на окружающую среду  |
| **3** | **Система газоснабжения**  |
| 3.1. | Критерии доступности для населения коммунальных услуг | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению, %  | 0 |
| Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части газоснабжения населению  | Доля расходов на оплату услуг газоснабжения в совокупном доходе населения, %  | 0 |
|   | Индекс нового строительства сетей, %  | 0 |
| 3.2. | Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | Потребление газа, млн. м3 | 0 |
| Обеспечение сбалансированности систем газоснабжения  | Присоединенная нагрузка, тыс. м3/ч  | 0 |
|   | Уровень использования производственных мощностей, %  | 0 |
| 3.3. | Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе  | Величина новых нагрузок, м3/ч  | 0 |
| 3.4. | Показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных | Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета, %  | 0 |
| Обеспечение сбалансированности услугами газоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения  | Доля объемов природного газа, потребляемого (используемого) в МКД, расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета, % | 0 |
| 3.5. | Показатели надежности системы газоснабжения | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год  | 0 |
| Повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями  | Износ коммунальных систем, %  | 0 |
|   | Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км  | 0 |
| 3.6. | Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса | Уровень потерь и неучтенных расходов газа, %  | 0 |
| Повышение эффективности работы систем газоснабжения |
| Обеспечение услугами газоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения  |
| 3.7. | Показатели воздействия на окружающую среду | Объем выбросов, м3 | 0 |
| Снижение негативного воздействия на окружающую среду  |
| **4** | **Система водоснабжения** |
| 4.1. | Критерии доступности для населения коммунальных услуг | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоснабжению, %  | н/д |
| Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения населению  | Доля расходов на оплату услуг водоснабжения в совокупном доходе населения, %  | 0.8 |
| 4.2. | Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | Потребление воды, тыс. м3 | 2717.92 |
| Обеспечение сбалансированности системы водоснабжения  | Присоединенная нагрузка, м3/сут.  | 7.45 |
| 4.3. | Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе  | Величина новых нагрузок, м3/сут. | 0 |
| 4.4. | Показатели качества поставляемого коммунального ресурса | Соответствие качества воды установленным требованиям, %  | н/д |
| Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоснабжения населению  |
| 4.5. | Показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций) | Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории МО, %  | н/д |
| Обеспечение сбалансированности услугами водоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения  | Доля объемов воды, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой МКД, %  | н/д |
|   | Доля объемов воды на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %  | н/д |
| 4.6. | Показатели надежности систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями  | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год | н/д |
| Износ коммунальных систем, %  | н/д |
| Уровень потерь и неучтенных расходов воды, %  | н/д |
| 4.7. | Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса | Удельный расход электроэнергии, кВт\*ч/м3 | н/д |
| Повышение эффективности работы системы водоснабжения. | Потребление на собственные нужды, %  | н/д |
| Обеспечение услугами водоснабжения новых объектов капитального строительства социального | Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел.  | н/д |
| 4.8. | Показатели эффективности потребления воды и водоотведения  | Удельное водопотребление в многоквартирных домах, л/сут. /чел. | 5,02 |
| **5** | **Система водоотведения** |
| 5.1. | Критерии доступности для населения коммунальных услуг | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоотведению, %  | 0 |
| Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоотведения населению  | Доля расходов на оплату услуг водоотведения в совокупном доходе населения, %  | 0 |
| 5.2. | Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | Объем водоотведения, тыс. м3 | 0 |
| Обеспечение сбалансированности системы водоотведения  | Присоединенная нагрузка, м3/сут. | 0 |
| 5.3. | Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе | Величина новых нагрузок, м3/сут. | 0 |
| 5.4. | Показатели качества поставляемого коммунального ресурса | Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, %  | 0 |
| Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоотведения населению  |
| 5.5. | Показатели надежности систем водоотведения | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год  | 0 |
| Повышение надежности работы системы водоотведения в соответствии с нормативными требованиями  | Износ коммунальных систем, %  | 0 |
| 5.6. | Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса | Удельный расход электроэнергии, кВт\*ч/м3 | 0 |
| Повышение эффективности работы системы водоотведения. |
| Обеспечение услугами водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел. | н/д |
| 5.7. | Показатели эффективности потребления воды и водоотведения | Удельное отведение сточных в многоквартирных домах, л/сут. /чел. | 0,060 |
| **6** | **Объекты, используемые для захоронения (утилизации) ТБО** |
| 6.1. | Критерии доступности для населения коммунальных услуг | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам, % | 100 |
| Обеспечение услугами по утилизации (захоронению) ТБО новых объектов |
| 6.2. | Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | Объем образования (накопления) ТБО от всех потребителей, тыс. м3 | 3890.71 |
| Обеспечение сбалансированности систем утилизации (захоронения) ТБО  | Объем накопления ТБО от населения, тыс. м3 | 3.38 |
|   | Объем ТБО, поступающих на полигоны, всего, тыс. м3 | 3890.71 |
|   | Удельное потребление (объем образования ТБО от всех категорий потребителей), м3/чел. | 3588.00 |
| 6.3. | Показатели качества услуг по захоронению (утилизации) ТБО | Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям, % | 100 |
| 6.4. | Показатели надежности системы  | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час/день | 355/12 |
| Коэффициент защищенности объектов от пожаров, час/день | 24/365 |
| Коэффициент защищенности объектов от пожаров (пожароустойчивость), ед. | 0.99 |
| Наличие контроля качества товаров и услуг, %  | 100 |
| 6.5. | Показатели эффективности захоронения (утилизации) ТБО Повышение эффективности работы объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО  | Доля отходов, размещаемых на полигонах в общем объеме образования отходов, %  | 100 |
| Доля объема отходов, сбор и утилизация которых осуществляется с применением мусоросортировочных, мусороперегрузочных, мусоросжигательных установок, от общего объема отходов в год, %  | 0 |
| Доля отходов, утилизированных, переработанных и переданных для вторичного использования, %  | н/д |
| 6.6. | Показатели эффективности потребления коммунального ресурса | Удельное потребление (объем образования ТБО от населения на 1 чел.), м3/чел. | 3588 |
| Удельное потребление ресурса  |
| 6.7. | Показатели воздействия на окружающую среду Снижение негативного воздействия на окружающую среду и улучшение экологической обстановки | Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО, %  | 100.00% |
| Доля отходов, направленных на использование и обезвреживание (захоронение), в общем объеме образования отходов, %  | 100 |
| Доля восстановленных земель, подвергшихся загрязнению в связи с размещением площадок временного размещения отходов (свалок, несанкционированных свалок), от их общего объема, % | 100 |

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

* обеспечение бесперебойного электроснабжения;
* повышение качества и надежности электроснабжения;
* обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
* повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

* обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* экономия водных ресурсов и электроэнергии.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения муниципального образования являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
* уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий в захоронении (утилизации) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки в муниципальном образовании.

#

# Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Общая программа инвестиционных проектов включает:

* программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
* программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в водоотведении;
* программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО;
* программу реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях.

## Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения в Атагайском муниципальном образовании эксплуатирующими электросетевыми организациями не предоставлены. Муниципальные инвестиционные проекты в области электроснабжении не разрабатывались.

## Программа инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения

Перспективная схема теплоснабжения Атагайского муниципального образования, перечень мероприятий и инвестиционных проектов, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Атагайского муниципального образования, включает:

**Задача 1. Техническое перевооружение, реконструкция и строительство**

Инвестиционный проект «Техническое перевооружение, реконструкция и строительство» реализуется по направлениям:

1. **строительство, реконструкция и техническое перевооружение головных объектов системы теплоснабжения:**
* строительство новой котельной с установленной тепловой мощностью 3 Гкал/ч в 2025 году, с ликвидацией 4-з котельных: администрации МО «Атагайское», МКОУ ДОД Атагайская детская школа искусств, МКДОУ Атагайский детский сад, МКУ Атагайская СОШ;
1. **строительство линейных объектов теплоснабжения для подключения новых потребителей:**
* реконструкция тепловых сетей протяженностью 96 п.м в период с 2023 по 2030 годы
* строительство тепловых сетей для подключения существующих абонентов к новой котельной от ликвидируемых 4-х котельных
1. **Техническое перевооружение абонентов:**
* Установка приборов учета тепловой энергии у потребителей (за счет средств потребителей).

**Цель проекта:** Обеспечение безопасности и надежности системы теплоснабжения и перспективных приростов тепловой нагрузки

**Технические параметры проекта:** Технические параметры проекта определяются при разработке проектно-сметной документации на объекты, планируемые к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

**Срок реализации проекта:** 2023-2030 гг.

**Необходимый объем финансирования:** 50 369.08 тыс. руб. без НДС

**Ожидаемые эффекты:** Обеспечение надежности теплоснабжения.

**Сроки получения эффектов:** в течение срока полезного использования оборудования.

**Простой срок окупаемости:** равен сроку полезного использования оборудования.

## Программа инвестиционных проектов в сфере водоснабжения

Перспективная схема водоснабжения Атагайского муниципального образования, перечень мероприятий и инвестиционных проектов, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Атагайского муниципального образования, включает:

**Задача 1. Строительство водоочистных сооружений в р.п. Атагай, п. Лесной, д. Каксат**

Инвестиционный проект Строительство водоочистных сооружений в р.п. Атагай, п. Лесной, д. Каксат включает мероприятия, направленные на обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-гигиеническим требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

**Мероприятия:**

* строительство станции водоочистки в р.п. Атагай;
* установка автоматизированных узлов управления.

**Цель проекта:**

Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01.

**Технические параметры проекта:** Технические параметры проекта определяются при разработке проектно-сметной документации на объекты, планируемые к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

**Необходимые капитальные затраты:** 2500,0 тыс. руб.

**Срок реализации проекта:** 2023-2026 гг.

**Ожидаемые эффекты:** Обеспечение надежного и качественного водоснабжения.

**Сроки получения эффектов:** в течение срока полезного использования оборудования.

**Простой срок окупаемости:** равен сроку полезного использования оборудования.

**Задача 2. Строительство летнего водопровода**

Инвестиционный проект «Строительство летнего водопровода» включает мероприятия, направленные на повышение доступности услуг по водоснабжению и обеспечение услугой централизованного водоснабжения перспективных потребителей Атагайского муниципального образования.

**Мероприятия:**

* строительство новых сетей водоснабжения диаметром 50-150 мм (2,5 км)

**Цель проекта:**

Обеспечение населения Атагайского муниципального образования питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-гигиеническим требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

**Технические параметры проекта:** Технические параметры проекта определяются при разработке проектно-сметной документации на объекты, планируемые к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

**Необходимые капитальные затраты:** 3 000,0 тыс. руб.

**Срок реализации проекта:** 2023-2032 гг.

**Ожидаемые эффекты:** Обеспечение надежного и качественного водоснабжения.

**Сроки получения эффектов:** в течение срока полезного использования оборудования.

**Простой срок окупаемости:** равен сроку полезного использования оборудования.

**Задача 3. Реконструкция (модернизация) ВЗУ в р.п. Атагай, п. Лесной, д. Каксат**

Инвестиционный проект «Реконструкция (модернизация) ВЗУ р.п. Атагай, п. Лесной, д. Каксат включает мероприятия, направленные на обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-гигиеническим требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

**Мероприятия:**

* реконструкция (модернизация) станции водозабора;

**Цель проекта:**

Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01.

**Технические параметры проекта:** Технические параметры проекта определяются при разработке проектно-сметной документации на объекты, планируемые к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

**Необходимые капитальные затраты:** 2 500,0 тыс. руб.

**Срок реализации проекта:** 2022-2032 гг.

**Ожидаемые эффекты:** Обеспечение надежного и качественного водоснабжения.

**Сроки получения эффектов:** в течение срока полезного использования оборудования.

**Простой срок окупаемости:** равен сроку полезного использования оборудования.

## Программа инвестиционных проектов в сфере водоотведения

Перспективная схема водоотведения Атагайского муниципального образования, перечень мероприятий и инвестиционных проектов, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Атагайского муниципального образования, включает:

**Задача 1. Строительство КОС в р.п. Атагай**

Инвестиционный проект «Строительство КОС в р.п. Атагай» включает мероприятия, направленные на обеспечение населения р.п. Атагай качественной услугой централизованного водоотведения.

**Мероприятия:**

* Строительство канализационных очистных сооружений в р.п. Атагай;

**Цель проекта:**

Приведение качества услуги централизованного водоотведения в соответствие с существующими нормативными документами.

**Технические параметры проекта:** Технические параметры проекта определяются при разработке проектно-сметной документации на объекты, планируемые к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

**Необходимые капитальные затраты:** 50 000,0 тыс. руб.

**Срок реализации проекта:** 2023-2032 гг.

**Ожидаемые эффекты:** Обеспечение надежного и качественного централизованного водоотведения.

**Сроки получения эффектов:** в течение срока полезного использования оборудования.

**Простой срок окупаемости:** равен сроку полезного использования оборудования.

**Задача 2. Строительство двух канализационных насосных станций в р.п. Атагай**

Инвестиционный проект «Строительство двух канализационных насосных станций в р.п. Атагай» включает мероприятия, направленные на повышение качества услуг по водоотведению и обеспечение услугой централизованного водоотведения перспективных потребителей р.п. Атагай.

**Мероприятия:**

* строительство двух новых КНС;

**Цель проекта:**

Обеспечение существующих и перспективных объектов в Атагайском муниципальном образовании надежной и качественной услугой централизованного водоотведения.

**Технические параметры проекта:** Технические параметры проекта определяются при разработке проектно-сметной документации на объекты, планируемые к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

**Необходимые капитальные затраты:** 6 500,0 тыс. руб.

**Срок реализации проекта:** 2023-2032 гг.

**Ожидаемые эффекты:** Обеспечение надежного и качественного водоотведения.

**Сроки получения эффектов:** в течение срока полезного использования оборудования.

**Простой срок окупаемости:** равен сроку полезного использования оборудования.

**Задача 3. Организация централизованной системы водоотведения в р.п. Атагай**

Инвестиционный проект «Организация централизованной системы водоотведения в р.п. Атагай» включает мероприятия, направленные на обеспечение населения р.п. Атагай услугой централизованного водоотведения.

**Мероприятия:**

* строительство сетей водоотведения 150-200 мм (1,535 км)

**Цель проекта:**

Улучшение качества жизни населения р.п. Атагай, обеспечение услуги централизованного водоотведения.

**Технические параметры проекта:** Технические параметры проекта определяются при разработке проектно-сметной документации на объекты, планируемые к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

**Необходимые капитальные затраты:** 7 630,0 тыс. руб.

**Срок реализации проекта:** до 2032 г.

**Ожидаемые эффекты:** Обеспечение надежного и качественного водоотведения.

**Сроки получения эффектов:** в течение срока полезного использования оборудования.

**Простой срок окупаемости:** равен сроку полезного использования оборудования.

## Программа инвестиционных проектов в сфере захоронения (утилизации) ТБО

Перспективная схема инвестиционных проектов в сфере захоронения (утилизации) ТБО Атагайского муниципального образования, перечень мероприятий и инвестиционных проектов, обеспечивающих спрос на услуги захоронения (утилизации) ТБО для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Атагайского муниципального образования, включает:

**Задача 1. Организация системы захоронения (утилизации) ТБО в Атагайском муниципальном образовании**

Инвестиционный проект «Организация системы захоронения (утилизации) ТБО» включает мероприятия, направленные на обеспечение населения услугой в сфере захоронения (утилизации) ТБО.

**Мероприятия:**

* размещение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Атагайского муниципального образования

**Цель проекта:**

Улучшение качества жизни населения Атагайского муниципального образования, обеспечение услуги в сфере захоронения (утилизации) ТБО.

**Технические параметры проекта:** Технические параметры проекта определяются при разработке проектно-сметной документации на объекты, планируемые к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

**Необходимые капитальные затраты:** 15 599,2 тыс. руб.

**Срок реализации проекта:** до 2025 г.

**Ожидаемые эффекты:** Обеспечение надежного и качественного водоотведения.

**Сроки получения эффектов:** в течение срока полезного использования оборудования.

**Простой срок окупаемости:** равен сроку полезного использования оборудования.

## Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях

Согласно ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» бюджетные учреждения обязаны снизить энергопотребление на 15% за пять лет или на 3% в год.

**Основная цель**

Улучшение качества использования энергетических ресурсов.

**Основные задачи Программы:**

* повышение энергоэффективности систем тепловодоснабжения в муниципальном секторе;
* повышение энергоэффективности зданий и сооружений в муниципальном секторе.

**Показатели конечных результатов реализации Муниципальной программы**

* повышение уровня оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов в помещениях муниципальной собственности ‒ 100%;
* сокращение потерь энергетических ресурсов при их передаче в результате проведения работ по теплоизоляции зданий.

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.02.2010 № 61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий в области повышения энергетической эффективности, который может быть использован в целях разработки региональных, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности», Постановление Правительства Иркутской области от 11.12.2018 N 915-пп (ред. от 29.06.2022) "Об утверждении государственной программы Иркутской области "Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области" на 2019 - 2024 годы.

Программа устанавливает цели и задачи повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов (далее – ТЭР) в общей политике социально-экономического развития поселения.

Основным способом решения поставленных в Программе задач является стимулирование энергосбережения, то есть предложение участникам отношений в сфере энергопотребления экономически выгодных для них правил поведения, обеспечивающих эффективное использование энергетических ресурсов.

В ситуации, когда энергоресурсы становятся рыночным фактором и формируют значительную часть затрат бюджета поселения, возникает необходимость в энергосбережении и повышении энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, инженерной инфраструктуры (далее – Объекты), и как следствие, в выработке алгоритма эффективных действий по проведению администрацией поселения политики по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Цель Программы:** улучшение качества использования энергетических ресурсов.

Достижение указанной цели в рамках Программы предполагает решение следующих задач:

* повышение энергоэффективности использования систем тепловодоснабжения в муниципальном секторе;
* повышение энергоэффективности зданий и сооружений в муниципальном секторе.

Программные мероприятия направлены на решение поставленных задач в течение всего срока реализации Программы. Основные усилия сосредоточены на первоочередных вопросах, связанных с формированием структуры эффективного управления энергосбережением в масштабах поселения, выполнением первоочередных энергосберегающих мероприятий, организацией механизма контроля над выполнением Программы, пропагандой энергосбережения и кадровой подготовкой специалистов.

Программа призвана создать максимально благоприятные условия для развития энергосбережения.

При реализации данных мероприятий в 2019–2024 годы должны быть достигнуты результаты по:

* внедрению энергосберегающих мероприятий;
* реализации мероприятий по повышению эффективности использования ТЭР, снижению затрат энергообеспечения муниципальных объектов (повышение энергоэффективности систем теплоснабжения, повышение энергоэффективности зданий и сооружений);
* энергетическому инспектированию потребителей энергетических ресурсов; сбору статистической отчетности о количестве потребляемых энергетических ресурсов объектами муниципальной собственности на территории поселения, систематизации и обобщению полученных данных.

Общая программа инвестиционных проектов, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Атагайского муниципального образования на период 2023 – 2032 гг. представлена в таблице 5.1.

**Таблица 5.1** - Общая программа инвестиционных проектов

| **Наименование** | **Объем финансирования, тыс. руб.** |
| --- | --- |
| **Всего** | **2023-2027 гг.** | **2028-2032 гг.** |
| Цель: Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Атагайского муниципального образования на период до 2032 г. |
| Программа инвестиционных проектов в электроснабжении |
| **Задача 1 Строительство, техническое перевооружение, реконструкция и строительство** | **0** | **0** | **0** |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении** | **0** | **0** | **0** |
| Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении |
| **Задача 1. Строительство, реконструкция и техническое перевооружение головных объектов системы теплоснабжения** | **45000** | **45000** | **0** |
| Строительство новой котельной с установленной тепловой мощностью 3 Гкал/ч в 2025 году, с ликвидацией 4-з котельных: администрации МО «Атагайское», МКОУ ДОД Атагайская детская школа искусств, МКДОУ Атагайский детский сад, МКУ Атагайская СОШ | 45000 | 45000 | 0 |
| **Задача 2 Строительство линейных объектов теплоснабжения для подключения новых потребителей** | **4914.08** | **4914.08** | **0** |
| Реконструкция тепловых сетей протяженностью 96 п.м  | 2114.08 | 2114.08 | 0 |
| Строительство тепловых сетей для подключения существующих абонентов к новой котельной от ликвидируемых 4-х котельных | 2800 | 2800 | 0 |
| **Задача 3 3. Техническое перевооружение абонентов** | **455** | **455** | **0** |
| Установка приборов учета тепловой энергии у потребителей (за счет средств потребителей). | 455 | 455 | 0 |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении** | **50369.08** | **50369.08** | **0** |
| Программа инвестиционных проектов в водоснабжении |
| **Задача 1. Строительство водоочистных сооружений в р.п. Атагай, п. Лесной, д. Каксат** | **4240** | **4240** | **0** |
| строительство станции водоочистки в р.п. Атагай | 3500 | 3500 | 0 |
| Установка автоматизированных узлов управления | 740 | 740 | 0 |
| **Задача 2. Строительство летнего водопровода** | **3000** | **1500** | **1500** |
| Строительство новых сетей водоснабжения диаметром 50-150 мм (2,5 км) | 3000 | 1500 | 1500 |
| **Задача 3. Реконструкция (модернизация) ВЗУ в р.п. Атагай, п. Лесной, д. Каксат** | **2500** | **1500** | **1000** |
| Реконструкция (модернизация) станции водозабора | 2500 | 1500 | 1000 |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении** | **9740** | **7240** | **2500** |
| Программа инвестиционных проектов в водоотведении |
| **Задача 1. Строительство КОС в р.п. Атагай** | **50000** | **25000** | **25000** |
| Строительство канализационных очистных сооружений в р.п. Атагай | 50000 | **25000** | **25000** |
| **Задача 2. Строительство двух канализационных насосных станций в р.п. Атагай** | **6000** | **3500** | **2500** |
| Строительство двух новых КНС | 6000 | 3500 | 2500 |
| **Задача 3. Организация централизованной системы водоотведения в р.п. Атагай** | **7630** | **5000** | **2630** |
| Строительство сетей водоотведения 150-200 мм (1,535 км) | 7630 | **5000** | **2630** |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении** | **63630** | **33500** | **30130** |
| Программа инвестиционных проектов в сфере захоронения (утилизации) ТБО |
| **Задача 1. Организация системы захоронения (утилизации) ТБО** | **15599.2** | **15599.2** | **0** |
| Размещение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов  | 15599.2 | **15599.2** | **0** |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере захоронения (утилизации) ТБО** | **15599.2** | **15599.2** | **0** |

#

# Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

* проекты, реализуемые действующими на территории Атагайского муниципального образования организациями;
* проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием Атагайского муниципального образования;
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

**Проекты, реализуемые действующими на территории Атагайского муниципального образования организациями**

Основной формой реализации инвестиционных проектов действующими на территории Атагайского муниципального образования организациями является разработка ими инвестиционных программ и последующее утверждение инвестиционной составляющей (надбавки) к тарифам для потребителей.

Инвестиционные программы разрабатываются с целью строительства, капитального ремонта, реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства.

Разработка, согласование и утверждение инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО, происходит в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовой потребностей инвестиционных программ могут быть собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления) и привлеченные средства (заемный капитал, средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и др.).

Источники покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом доступности тарифов организаций для потребителей коммунальных услуг.

**Достоинства**

* основной инструмент реализации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
* разработанная инвестиционная программа упрощает процесс получения ресурсоснабжающими организациями заемных средств на реализацию мероприятий программы;
* в процессе утверждения инвестиционных программ проверяется доступность для потребителей тарифов организаций на коммунальные услуги;
* развитая правовая основа для разработки, утверждения, реализации и корректировки инвестиционных программ.

**Недостатки**

* ограничение роста тарифов предельными индексами роста и предельными уровнями тарифов.

**Проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии)**

С целью привлечения инвестиций на реализацию проектов строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может применяться механизм заключения концессионных соглашений.

Отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений регулируются Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

По концессионному соглашению концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать объект соглашения (в данном случае – объект(-ы) коммунального хозяйства), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта, а орган местного самоуправления или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (концедент), в собственности которого находится объект концессионного соглашения, обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения.

Объекты коммунального хозяйства, являющиеся объектом концессионного соглашения, могут находиться на праве хозяйственного ведения у государственного или муниципального унитарного предприятия.

Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. В отношении объектов коммунального хозяйства концессионная плата может не предусматриваться.

Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса. В качестве критериев конкурса могут устанавливаться:

1) сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

2) технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения;

3) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

4) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и др.

Порядок заключения, исполнения и прекращения концессионных соглашений устанавливается законодательством Российской Федерации.

Типовое соглашение в отношении объектов коммунальной инфраструктуры утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения».

**Достоинства**

* один из наиболее эффективных механизмов привлечения частных инвестиций в развитие коммунального хозяйства;
* обеспечивается эффективное использование имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
* организуется контроль за деятельностью концессионера (за соблюдением сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлением инвестиций, соответствием технико-экономические показателям и др.);
* учитываются интересы потребителей коммунальных услуг (одним из критериев при отборе концессионера являются предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности).

**Недостатки**

* данный механизм пока мало распространен, что не позволяет оценить опыт других муниципальных образований;
* отсутствует полноценная правовая база для применения данного механизма в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии), в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Атагайского муниципального образования на 2023 – 2032 гг. отсутствуют.

**Проекты, для реализации которых создаются организации с участием Атагайского муниципального образования**

Создание организаций со смешанной формой собственности с целью реализации социально значимых проектов является одной из форм государственно-частного (муниципально-частного) партнерства. Главный принцип создания таких организаций – объединение государственного (муниципального) и частного капитала.

Правоотношения, возникающие в результате создания таких организаций, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Достоинства**

* сохраняется социальная направленность деятельности организации;
* объединяются ресурсы сторон;
* затраты и финансовые риски распределяются пропорционально вкладу в уставный капитал;
* обеспечивается эффективное расходование бюджетных средств;
* используется «предпринимательский» подход к управлению муниципальным имуществом.

**Недостатки**

* сложность поиска инвесторов;
* возврат капитала с требуемой нормой доходности вследствие ограничения роста тарифов.

Проекты, для реализации которых создаются организации с участием Атагайского муниципального образования, в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры отсутствуют.

**Проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций**

Суть данного варианта – объединение частных капиталов с целью сокращения финансовых и организационных издержек при реализации инвестиционных проектов. В данном случае финансовое обеспечение инвестиционного проекта осуществляется путем взносов сторонних соучредителей. При этом может быть создано новое юридическое лицо, либо сохранено одно из прежних юридических лиц.

**Достоинства**

* отсутствует дополнительная нагрузка на бюджет муниципального образования, т. к. инвестиционный проект реализуется за счет средств частных инвесторов.

**Недостатки**

* сложность возврата капитала с требуемой нормой доходности вследствие ограничения роста тарифов;
* низкая прозрачность деятельности организаций.

Инвестиционные проекты Программы могут быть сформированы в группы в зависимости от их целевой направленности и экономической эффективности (табл. 6.1).

В зависимости от целевой направленности инвестиционные проекты разделяются на проекты:

* нацеленные на присоединение новых потребителей;
* обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
* обеспечивающие выполнение экологических требований;
* обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.

Экономическая эффективность проектов оценивается сроками окупаемости инвестиций. Группы мероприятий по срокам окупаемости:

* высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);
* проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);
* проекты со сроками окупаемости более 15 лет.

Часть проектов Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает повышение надежности работы системы и улучшения качества и доступности услуг для потребителей, снижение негативного воздействия на окружающую среду. Для таких проектов срок окупаемости не рассчитывается и принимается равным сроку полезного использования оборудования.

Объемы инвестиций Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

## Система электроснабжения

Инвестиционные проекты в области электроснабжения не разрабатывались

## Система теплоснабжения

* Строительство новой котельной с установленной тепловой мощностью 3 Гкал/ч в 2025 году, с ликвидацией 4-з котельных: администрации МО «Атагайское», МКОУ ДОД Атагайская детская школа искусств, МКДОУ Атагайский детский сад, МКУ Атагайская СОШ;
* Реконструкция тепловых сетей протяженностью 96 п.м;
* Строительство тепловых сетей для подключения существующих абонентов к новой котельной от ликвидируемых 4-х котельных;
* Установка приборов учета тепловой энергии у потребителей (за счет средств потребителей).

## Система водоснабжения

* Строительство станции водоочистки в р.п. Атагай;
* Установка автоматизированных узлов управления;
* Строительство новых сетей водоснабжения диаметром 50-150 мм (2,5 км);
* Реконструкция (модернизация) станции водозабора.

## Система водоотведения

* Строительство канализационных очистных сооружений в р.п. Атагай;
* Строительство двух новых КНС;
* Строительство сетей водоотведения 150-200 мм (1,535 км).

## Система утилизации ТБО

* Размещение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

**Таблица 6.1** – Классификация инвестиционных проектов программы

| Цель проекта | Срок окупаемости проекта |
| --- | --- |
| до 7 лет | от 7 до 15 лет | более 15 лет |
| Присоединение новых потребителей | Новое строительство головных объектов электроснабжения |
| Новое строительство и реконструкция линейных объектов электроснабжения |
|   | Строительство и реконструкция головных объектов системы централизованного теплоснабжения |
| Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах под жилую, комплексную и производственную застройку |
|   |   | Реконструкция головных объектов системы централизованного водоснабжения |
| Новое строительство и реконструкция линейных объектов системы водоснабжения для обеспечения перспективных приростов в осваиваемых районах под жилую, комплексную и производственную застройку |
|   | Строительство головных объектов системы централизованного водоотведения |
| Новое строительство линейных объектов системы водоотведения для обеспечения существующих и перспективных приростов в осваиваемых районах под жилую, комплексную и производственную застройку |
| Повышение надежности ресурсоснабжения |   | Реконструкция головных объектов электроснабжения | Реконструкция линейных объектов электроснабжения |
| Новое строительство линейных объектов электроснабжения |
|   |   | Новое строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения |
| Реконструкция головных объектов системы теплоснабжения |
|   |
| Реконструкция головных объектов системы водоснабжения |
| Выполнение экологических требований. | Установка приборов учета в многоквартирных домах |
| Установка приборов учета в бюджетных организациях |
| Выполнение требований законодательства | Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности бюджетных организаций |   | Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в уличном освещении |

Совокупные финансовые потребности для реализации проектов на период реализации Программы составляют 139 338,28 тыс. руб., в т.ч. по источникам финансирования:

* средства федерального бюджета – 13 933.83 тыс. руб.;
* средства окружного бюджета (Иркутская область) – 55735,31тыс. руб.;
* средства местного бюджета – 41801,48 тыс. руб.;
* средства внебюджетных источников – 27867,66 тыс. руб.

Источники инвестиций по годам и этапам реализации Программы, по системам коммунальной инфраструктуры представлены в таблице 6.2.

Объемы инвестиций Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

**Таблица 6.2** - Источники инвестиций Программы комплексного развития

| **Наименование** | **Всего** | **Объем финансирования, тыс. руб.** |
| --- | --- | --- |
| **2023-2027 гг.** | **2028-2032 гг.** |
| Программа инвестиционных проектов в электроснабжении |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 |
| Средства окружного бюджета | 0 | 0 | 0 |
| Средства местного бюджета | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 |
| Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении |
| Средства федерального бюджета | 5036.91 | 5036.91 | 0.00 |
| Средства окружного бюджета | 20147.63 | 20147.63 | 0.00 |
| Средства местного бюджета | 15110.72 | 15110.72 | 0.00 |
| Внебюджетные источники | 10073.82 | 10073.82 | 0.00 |
| Программа инвестиционных проектов в водоснабжении |
| Средства федерального бюджета | 974.00 | 724.00 | 250.00 |
| Средства окружного бюджета | 3896.00 | 2896.00 | 1000.00 |
| Средства местного бюджета | 2922.00 | 2172.00 | 750.00 |
| Внебюджетные источники | 1948.00 | 1448.00 | 500.00 |
| Программа инвестиционных проектов в водоотведении |
| Средства федерального бюджета | 6363.00 | 3350.00 | 3013.00 |
| Средства окружного бюджета | 25452.00 | 13400.00 | 12052.00 |
| Средства местного бюджета | 19089.00 | 10050.00 | 9039.00 |
| Внебюджетные источники | 12726.00 | 6700.00 | 6026.00 |
| Программа инвестиционных проектов в сфере захоронения (утилизации) ТБО |
| Средства федерального бюджета | 1559.92 | 1559.92 | 0.00 |
| Средства окружного бюджета | 6239.68 | 6239.68 | 0.00 |
| Средства местного бюджета | 4679.76 | 4679.76 | 0.00 |
| Внебюджетные источники | 3119.84 | 3119.84 | 0.00 |

Расчет прогнозного совокупного платежа населения Атагайского муниципального образования за коммунальные ресурсы до 2032 г. произведен на основании прогноза спроса населения на коммунальные ресурсы и прогнозируемых тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) по каждому из коммунальных ресурсов (табл. 6.3).

Прогнозная величина расходов населения на коммунальные ресурсы составит:

* 2023 г. – 16733.07 тыс. руб.;
* 2024 г. – 16821.13 тыс. руб.;
* 2025 г. – 16914.92 тыс. руб.;
* 2026 г. – 17014.44 тыс. руб.;
* 2027 г. – 17119.67 тыс. руб.;
* На конец 2032 г. – 18266.28 тыс. руб.;

В течение рассматриваемого периода произойдет увеличение расходов населения на коммунальные услуги:

* на 7,4% к 2027 г. по сравнению с 2022 г.;
* в 13% к 2032 г. по сравнению с 2022 г.

Увеличение расходов населения на коммунальные услуги в большей степени обусловлено ростом тарифов на коммунальные услуги, в т.ч. за счет инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки). Из анализа таблицы 6.3 следует, что фактическая величина платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов) не будет превышать величины прогнозируемых региональных стандартов.

**Таблица 6.3 -** Прогноз совокупного платежа населения Атагайского муниципального образования за коммунальные ресурсы на период 2023 – 2032 гг.

| **Наименование** | **ед. изм.** | **Оценка** | **I этап** | **II этап** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2032 гг.** |
| **Электроснабжение** |
| Прогноз спроса на коммунальный ресурс | млн. кВт\*ч | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| Прогнозный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе | руб./кВт\*ч | 0.91 | 0.96 | 1.01 | 1.07 | 1.12 | 1.18 | 1.54 |
| Расходы населения на электроснабжение | тыс. руб. | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| **Теплоснабжение** |
| Прогноз спроса на коммунальный ресурс | тыс. Гкал | 3.28 | 3.15 | 3.03 | 2.91 | 2.80 | 2.69 | 2.30 |
| Прогнозный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе | руб./Гкал | 4819.21 | 5079.45 | 5353.74 | 5642.84 | 5947.55 | 6268.72 | 8154.21 |
| Расходы населения на теплоснабжение | тыс. руб. | 13 576.91 | 13 752.69 | 13 931.36 | 14 112.99 | 14 297.69 | 14 485.51 | 16 094.60 |
| **Водоснабжение** |
| Прогноз спроса на коммунальный ресурс | тыс. м3 | 4.09 | 3.92 | 3.77 | 3.62 | 3.47 | 3.33 | 2.72 |
| Прогнозный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе | руб./м3 | 44.415 | 44.86 | 45.31 | 45.76 | 46.22 | 46.68 | 49.06 |
| Расходы населения на водоснабжение | тыс. руб. | 156.15 | 151.41 | 146.80 | 142.34 | 138.01 | 133.82 | 114.68 |
| **Водоотведение** |
| Прогноз спроса на коммунальный ресурс | тыс. м3 | Услуга не предоставляется |
| Прогнозный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе | руб./м3 |
| Расходы населения на водоотведение | тыс. руб. |
| **Утилизация ТБО** |
| Прогноз спроса на коммунальный ресурс | тыс. м3 | 6.10 | 5.85 | 5.62 | 5.39 | 5.18 | 4.97 | 3.89 |
| Прогнозный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе | руб./м3 | 478.62 | 483.41 | 488.24 | 493.12 | 498.05 | 503.03 | 528.69 |
| Расходы населения на утилизацию ТБО | тыс. руб. | 2917.67 | 2828.98 | 2742.98 | 2659.59 | 2578.74 | 2500.34 | 2057.00 |
| **Всего расходов населения на коммунальные ресурсы** | **тыс. руб.** | **16650.74** | **16733.07** | **16821.13** | **16914.92** | **17014.44** | **17119.67** | **18266.28** |
| **Региональный стандарт[[6]](#footnote-6)** | **руб./чел.** | **2492.29** | **2528.15** | **2564.53** | **2601.43** | **2638.86** | **2676.82** | **2875.02** |
| **Фактическая величина платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов)** | **руб./чел.** | **850.72** | **890.55** | **932.54** | **976.81** | **1023.50** | **1072.74** | **1192.28** |

Расчет дополнительных расходов на социальную поддержку и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для населения Атагайского муниципального образования произведен на основании нормативной величины платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов) и регионального стандарта оплаты жилого помещения и коммунальных услуг (табл. 6.4).

Прогнозная величина дополнительных расходов на социальную поддержку и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для населения Атагайского муниципального образования составит 9518 тыс. руб., из них:

I этап (2023-2027 гг.)

* 2023 г. – 1496 тыс. руб.;
* 2024 г. – 1429 тыс. руб.;
* 2025 г. – 1365 тыс. руб.;
* 2026 г. – 1303 тыс. руб.;
* 2027 г. – 1243 тыс. руб.;

II этап (2028-2032 гг.)

* 2026 г. – 1186 тыс. руб.;

Максимальная доля расходов на коммунальные услуги в доходах населения в течение 2023 – 2032 гг. составит 4.66% %, что не превышает региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, установленный в регионе.

**Таблица 6.4 -** Расчет прогнозной потребности в социальной поддержке и размера субсидий на оплату коммунальных услуг, сопоставление расходов населения на коммунальные услуги с доходами населения в Атагайского муниципального образования за коммунальные ресурсы на период 2023 – 2032 гг.

| **Наименование** | **ед.изм.** | **Оценка** | **I этап** | **II этап** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2032 гг.** |
| Региональный стандарт | руб./чел. | 2492.29 | 2528.15 | 2564.53 | 2601.43 | 2638.86 | 2676.82 | 2875.02 |
| Фактическая величина платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов) | руб./чел. | 850.72 | 890.55 | 932.54 | 976.81 | 1023.50 | 1072.74 | 1192.28 |
| Теплоснабжение | руб./чел. | 593.84 | 621.64 | 650.95 | 681.86 | 714.45 | 748.82 | 832.26 |
| Водоснабжение | руб./чел. | 53.19 | 55.68 | 58.30 | 61.07 | 63.99 | 67.07 | 74.54 |
| Водоотведение | руб./чел. | 68.73 | 71.95 | 75.34 | 78.92 | 82.69 | 86.67 | 96.33 |
| Электроснабжение | руб./чел. | 102.58 | 107.38 | 112.44 | 117.78 | 123.41 | 129.35 | 143.76 |
| Утилизация (захоронение) | руб./чел. | 32.38 | 33.90 | 35.49 | 37.18 | 38.96 | 40.83 | 45.38 |
| Среднегодовая численность населения | чел. | 1699 | 1631 | 1566 | 1503 | 1443 | 1385 | 1330 |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума[[7]](#footnote-7) | % | 16.50% | 16.50% | 16.50% | 16.50% | 16.50% | 16.50% | 16.50% |
| Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума | чел. | 280 | 269 | 258 | 248 | 238 | 229 | 219 |
| Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемый для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг | м2/чел. | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 |
| Нормативная площадь жилищного фонда для расчета дополнительных расходов на субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг | м2 | 18.3 | 18.3 | 18.3 | 18.3 | 18.3 | 18.3 | 18.3 |
| Расходы на социальную поддержку и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг | тыс. руб. | 1496 | 1496 | 1429 | 1365 | 1303 | 1243 | 1186 |
| Денежный доход в расчете на душу населения в месяц[[8]](#footnote-8) | руб. | 30276.8 | 32093 | 34019 | 36060 | 38224 | 40517 | 42948 |
| Доля расходов на коммунальные услуги в доходах | % | 4.94% | 4.66% | 4.20% | 3.78% | 3.41% | 3.07% | 2.76% |
| Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи[[9]](#footnote-9) | % | 18-22 | 18-23 | 18-24 | 18-25 | 18-26 | 18-27 | 18-28 |

# Управление Программой

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства. Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципального образования Нижнеудинсого района и Атагайского муниципального образования, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

Процесс реализации Программы включает в себя эффективное выполнение намеченных мероприятий, целевое использование бюджетных средств и других ресурсов, отчетность.

Формы и методы организации управления реализацией Программы определяются Заказчиком. Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров), заключаемых Заказчиком с исполнителями программных мероприятий.

В соответствии с прогнозным расчетом совокупных инвестиционных затрат по проектам и максимально возможным ростом тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) проведена оценка размеров тарифов, надбавок, инвестиционных составляющих в тарифе, необходимых для реализации Программы (с учетом доступности услуг для потребителей).

Расчет прогнозных тарифов носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития Атагайского муниципального образования.

Механизм реализации Программы, включая систему и порядок финансирования, определяется нормативными правовыми актами Атагайского муниципального образования. Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

**Ответственный за реализацию Программы:**

Управление реализацией Программы осуществляет Заказчик – Атагайское муниципальное образование.

**План-график работ по реализации Программы** должен соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов в электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении, водоснабжении, водоотведении, захоронении (утилизации) ТБО.

Реализация мероприятий Программы осуществляется поэтапно:

* 1 этап – 2023 – 2027 гг.;
* 2 этап – 2028 – 2032 гг.;

Разработка технических заданий на разработку инвестиционных программ для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2023 г.

**Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы** осуществляется в рамках ежеквартального мониторинга.

Основными задачами осуществления мониторинга на муниципальном уровне являются:

* создание эффективного механизма контроля за достижением целевых показателей при вложении средств бюджета в коммунальную инфраструктуру и программы комплексного развития, инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций;
* создание системы, ориентированной на результат в реализации программ комплексного развития, позволяющей решать вопросы на межмуниципальном уровне с учетом интересов Иркутской области;

Основными принципами мониторинга являются:

* достоверность - использование точной и достоверной информации, формализация методов сбора информации (информация, используемая в рамках мониторинга, должна быть качественной и характеризоваться высокой степенью достоверности);
* актуальность - информация, используемая в рамках мониторинга, должна отражать существующее положение по выполнению разработки, утверждения, реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на основе отчетных документов органов местного самоуправления (актов, ведомостей, отчетов и пр.);
* доступность - информация о результатах мониторинга должна быть доступной для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;
* постоянство - мониторинг должен проводиться регулярно в соответствии со сроками, установленными настоящим Порядком;
* единство - ведение мониторинга в единых формах и единицах измерения.

В ходе мониторинга реализации мероприятий и внесения изменений в Программу комплексного развития представляется информация о:

* сроках разработки инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, эксплуатирующих системы коммунальной инфраструктуры на территории городского поселения и их соответствие мероприятиям программы комплексного развития;
* объемах планируемых ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на изготовление проектно-сметной документации и проведение строительно-монтажных работ;
* объемах и порядке отбора приоритетных инвестиционных проектов и мероприятий, подлежащих включению в государственные программы для привлечения средств федерального бюджета и бюджета субъекта федерации;
* мероприятиях на текущий и последующие годы, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры;
* объемах ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на социальную поддержку, в части выплаты субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

**Порядок и сроки корректировки Программы.**

Корректировка Программы осуществляется ежегодно с учетом достигнутых показателей за предыдущий календарный год и экономического развития муниципального образования.

По результатам мониторинга подготавливаются предложения по корректировке программы комплексного развития с учетом происходящих изменений, в том числе по уточнению целей и задач программы комплексного развития.

Предложения по корректировке программы комплексного развития должны содержать:

* описание фактической ситуации (фактическое значение индикаторов на момент сбора информации, описание условий внешней среды);
* анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения индикаторов на момент сбора информации с точкой начала реализации программы);
* анализ эффективности реализации программы комплексного развития соотношения (сравнительный анализ затрат, направленных на реализацию программы комплексного развития, с полученным эффектом);
* выводы и рекомендации.

Предложения по корректировке программы комплексного развития согласовываются главой Атагайского муниципального образования и являются основанием для:

* корректировки перечня мероприятий и изменения схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;
* внесения изменений в программу комплексного развития.

При мониторинге учитываются изменения следующих показателей:

* исполнение графика разработки и утверждения программ комплексного развития;
* изменение объема выработки коммунальных ресурсов;
* изменение уровня загрузки мощностей энергоисточников;
* уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
* обеспеченность коммунальными ресурсами и энергетическими мощностями новых объектов капитального строительства;
* расход энергоресурсов за период;
* удельный расход энергоресурсов в расчете на 1 жителя;
* удельные нормы расхода топлива на выработку 1 единицы энергоресурса;
* удельный расход энергоресурсов на производство 1 единицы энергоресурса;
* удельные потери энергоресурсов (на 1 километр сетей);
* удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду;
* уровень физического износа;
* аварийность систем коммунальной инфраструктуры (количество аварий на километр протяженности сетей);
* доля ежегодно заменяемых сетей (в процентах от общей протяженности);
* инвестиции на развитие и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры за счет собственных средств ресурсоснабжающих организаций;
* привлечение частных инвестиций, включая кредитные ресурсы, их соответствие утвержденным инвестиционным программам;
* бюджетное финансирование мероприятий Программы;
* изменение уровня платежей потребителей (в том числе субсидии, льготы);
* изменение объема мер социальной поддержки по оплате жилищных и коммунальных услуг (субсидии, льготы).

Информация по итогам мониторинга предоставляется в виде отчета, состоящего из табличной части и пояснительной записки, содержащей анализ информации. Отчет подписывается уполномоченным лицом Атагайское муниципальное образование.

# Приложения



**Рисунок 8.1** - Ответ на запрос Нижнеудинского РЭС



**Рисунок 8.2 -** Ответ на запрос ОГУЭП Облкоммунэнерго

1. Нормативный срок службы котлоагрегавтов в среднем составляет 20 лет [↑](#footnote-ref-1)
2. Данные о тепловых сетях на котельной СОШ отсутствуют [↑](#footnote-ref-2)
3. Приказ Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28 июня 2019 года N 58-28-мпр Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Иркутской области [↑](#footnote-ref-3)
4. https://irkutskstat.gks.ru/storage/mediabank/zp\_raion\_2kv22.html [↑](#footnote-ref-4)
5. Данные по базовому потреблению электрической энергии, потерям в сетях и присоединенной нагрузки абонентов не предоставлены, из-за «коммерческой тайны» [↑](#footnote-ref-5)
6. Постановление Правительства Иркутской области от 27.05.2021 № 371-пп "О размерах регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, дифференцированной по муниципальным образованиям Иркутской области со способом оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года, на 2021 год" [↑](#footnote-ref-6)
7. https://irkutskstat.gks.ru/storage/mediabank/chisl\_nas\_pr\_min2021\_631394.html [↑](#footnote-ref-7)
8. https://irkutskstat.gks.ru/storage/mediabank/sr\_den\_dox\_06\_2022.html [↑](#footnote-ref-8)
9. Закон Иркутской области от 04 марта 2009 года N 5-оз. О размерах региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Иркутской области (С изменениями на: 03.04.2015) [↑](#footnote-ref-9)